



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川口市大字伊刈01000①
KAWAGUCHI OAZA IKARI

販売価格 **3,480** (税込) 万円

JR京浜東北線
「南浦和」駅 分
「藤右エ門橋」駅徒歩14分

【新築分譲住宅】物件概要

●所在地／仮換地：川口市計画事業第4土地区画整理事業220街区12(地番)
底地：埼玉県川口市大字伊刈字牛田1000-14(地番)
埼玉県川口市大字伊刈1000(住居表示)

●交通／JR京浜東北線「南浦和」駅バス 分「藤右エ門橋」駅徒歩14分

●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域

●用途地域／第2種住居地域

●建ぺい率／60%

●容積率／200%

●建物構造／木造3階建

●完成／4月末完成予定

●現況／建設中

●引渡し／

●全体棟数／全1棟

●土地権利／所有権

●設備／都市ガス・公営水道・下水道・電気

●接道状況／南側4M公道

●地域・地区／法22条区域

●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)

●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム

●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。

※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。

※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。

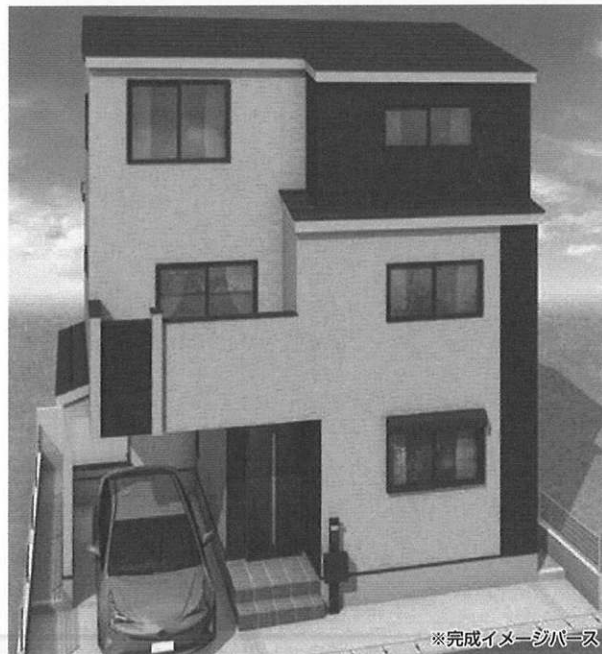
※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。

※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット

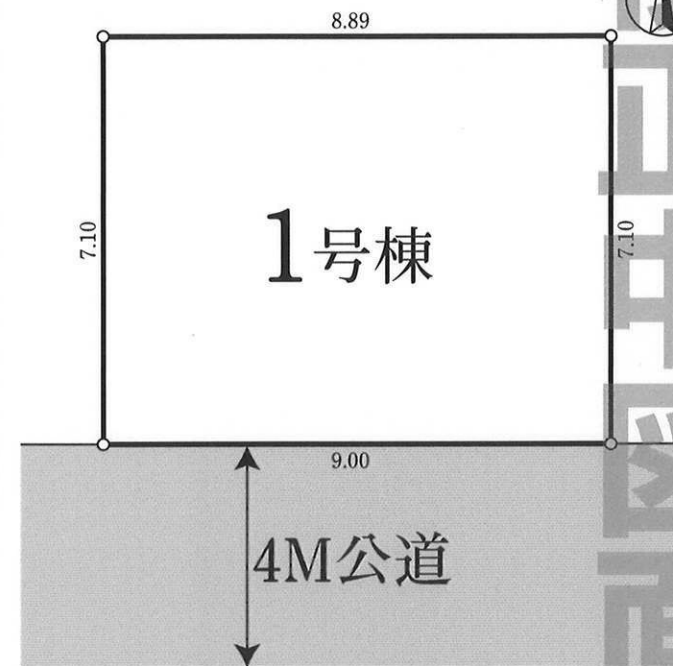


カーナビで【川口市大字伊刈1000】と入力してください



※完成イメージパース

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LIFE INFORMATION

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(拾取24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス

HAWKONE make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
TEL.048-434-6886 FAX.048-446-5230
http://www.hawk-one.jp/

日本分協 お問い合わせ
日本木造分譲住宅協会
株式会社 ホーク・ワン
【戸田第一支店】
〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google などで検索!!
ホーク・ワン 検索 求む!! 建売用地
http://www.hawk-one.jp/

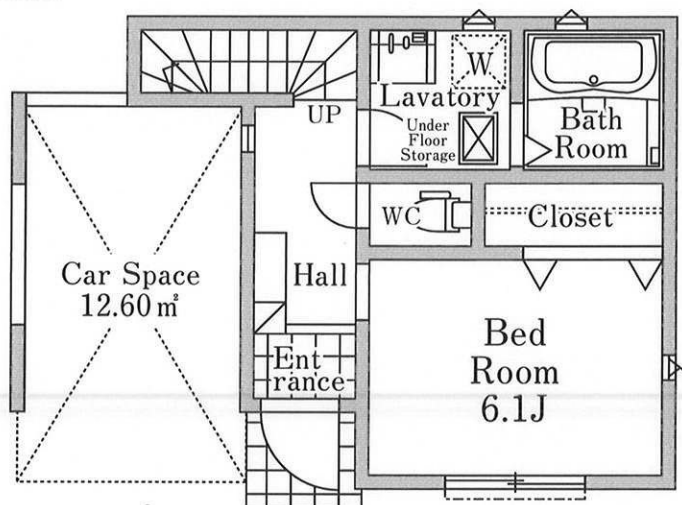
〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主

No. 1

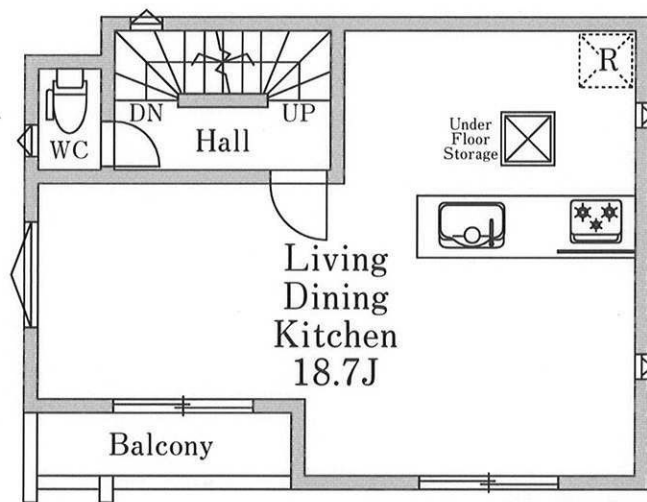
- ☐土地面積／ 63.58㎡(坪)
☐建物面積／111.14㎡(坪)(車庫部分12.60㎡含む)
☐建築確認番号／第KS124-3120-50649号 令和6年11月13日

販売
価格

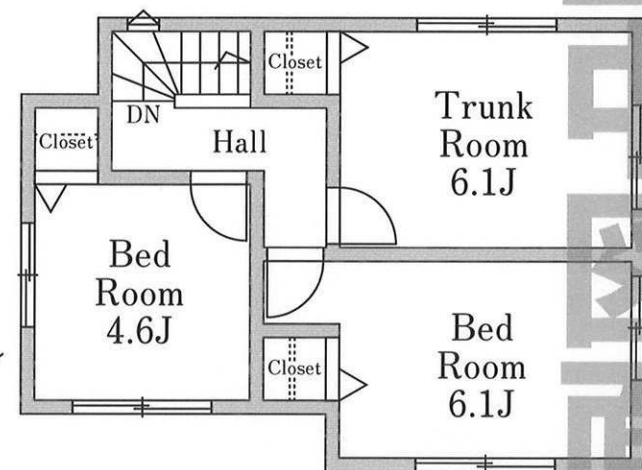
3,480 (税込)
万円



1F 39.93㎡(車庫部分12.60㎡含む)



2F 36.43㎡



3F 34.78㎡