

新築戸建
全3棟

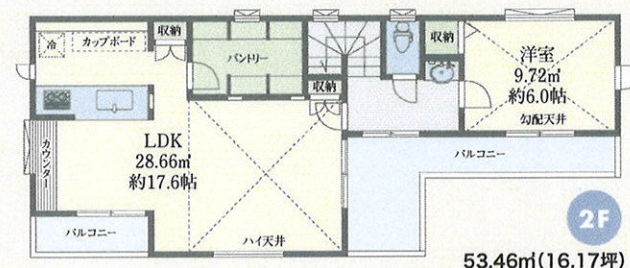
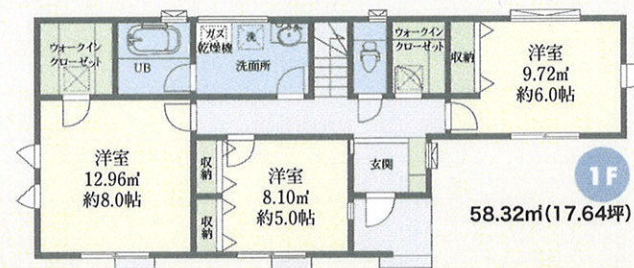
桜台8期 sakuradai

A号棟 4LDK

販売価格 **12,780** (税込) 万円

建築確認番号
第24UDIT建03849号
令和6年12月21日
低炭素認定番号
第R06低炭素認定練馬区00130号

敷地面積/104.43㎡(31.59坪)
延床面積/111.79㎡(33.81坪)
1F面積/58.32㎡(17.64坪)
2F面積/53.46㎡(16.17坪)



イメージパース

認定低炭素住宅
ローン減税優遇

太陽光発電パネル設置
東京ガス イグニチャーソーラー

西武池袋線「桜台」駅徒歩6分
西武有楽町線「新桜台」駅徒歩8分

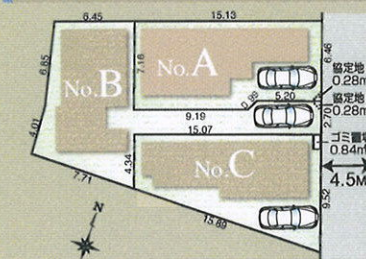
販売価格 **9,780** (税込) 万円～

土地面積/104.43㎡～
建築面積/108.54㎡～

Map



区画図



周辺施設

- みのり幼稚園 徒歩10分(800m)
- アンジェリカ桜台保育園 徒歩 5分(350m)
- 開進第三小学校 徒歩 5分(350m)
- 開進第三中学校 徒歩 9分(650m)
- ローソン練馬桜台二丁目店 徒歩 7分(500m)
- 西友桜台店 徒歩 5分(400m)
- 大村医院 徒歩 3分(180m)
- 練馬桜台二郵便局 徒歩 7分(550m)
- 桜台児童遊園 徒歩 4分(280m)

物件概要

■所在地/練馬区桜台1-37-18(旧住居表示) ■交通/西武池袋線「桜台」駅徒歩6分・西武有楽町線「新桜台」駅徒歩8分 ■構造・規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/第1種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■完成日/令和7年9月末日 ■引渡日/令和7年10月中旬以降 ■接道状況/前面道路 東側公道(練馬区道) 幅員約4.54m ■設備/東京電力・東京ガス・公共下水道 ■備考/第三者機関/JIO 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車庫は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。太陽光発電システムについては、東京ガスとの間で「イグニチャーソーラー」契約が必須となります。契約期間は10年間となり、期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。



わくわくする、住まいづくりのパートナー

八正建設株式会社

■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03 (3557) 5881
FAX 03 (3557) 6842

<http://www.hassho-kensetsu.co.jp>

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

担当/水島 E-mail: mizushima@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ
広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステ看・広告承諾書・媒介

売主
手数料
3%(税込)

LINE 公式アカウント

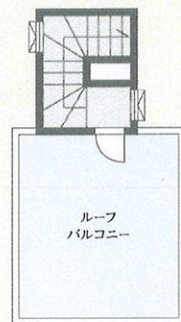


B号棟 3SLDK

販売価格 9,780 (税込) 万円

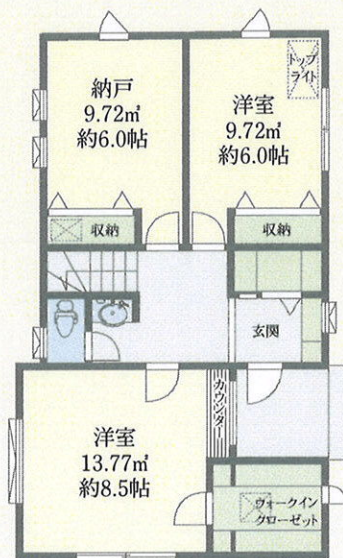
建築確認番号
第24UDIT建03850号
令和6年12月21日
低炭素認定番号
第R06低炭認定棟馬区00131号

敷地面積 / 121.61㎡(36.78坪)
延床面積 / 109.76㎡(33.20坪)
1F面積 / 51.84㎡(15.68坪)
2F面積 / 53.87㎡(16.29坪)
PHF面積 / 4.05㎡(1.22坪)



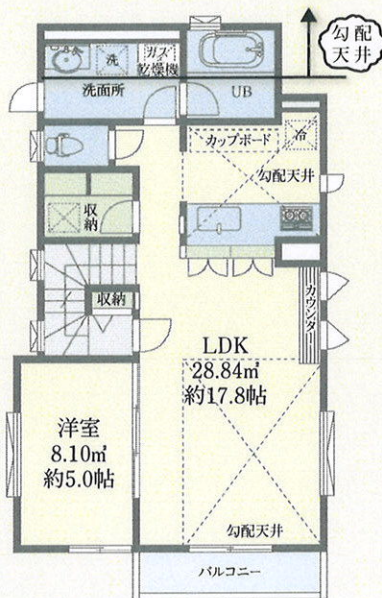
PHF

4.05㎡(1.22坪)



1F

51.84㎡(15.68坪)



2F

53.87㎡(16.29坪)

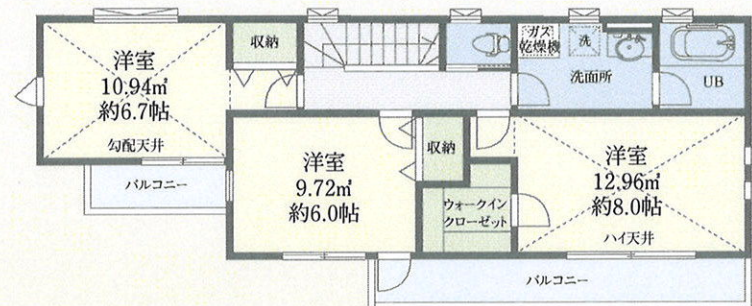


C号棟 4LDK

販売価格 11,780 (税込) 万円

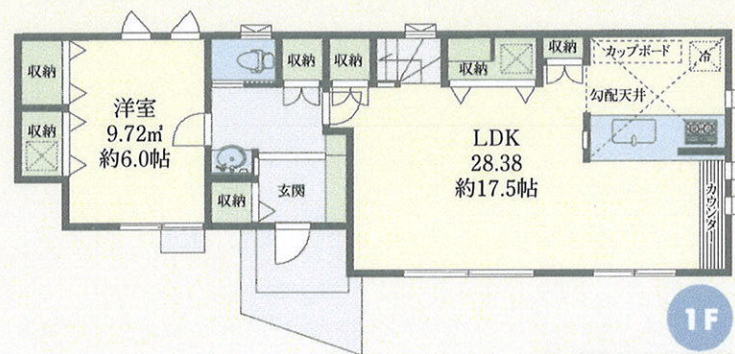
建築確認番号
第24UDIT建03851号
令和6年12月21日
低炭素認定番号
第R06低炭認定棟馬区00132号

敷地面積 / 104.46㎡(31.59坪)
延床面積 / 108.54㎡(32.83坪)
1F面積 / 54.27㎡(16.41坪)
2F面積 / 54.27㎡(16.41坪)



2F

54.27㎡(16.41坪)



1F

54.27㎡(16.41坪)

