

長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件



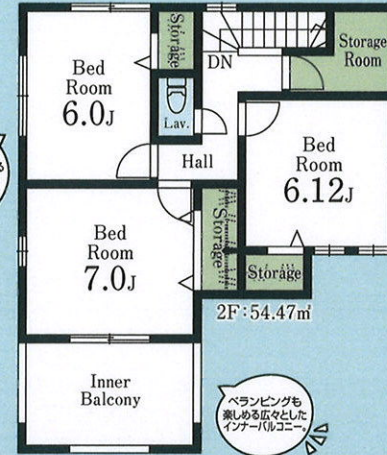
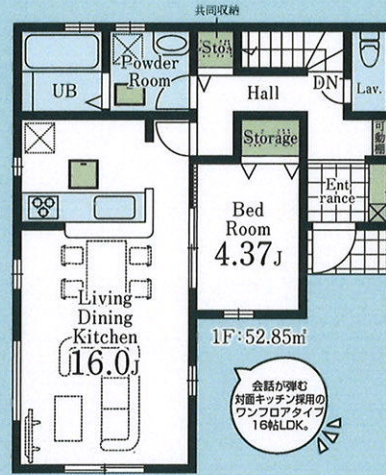
「武蔵藤沢」駅バス14分
「安川電気前」停徒歩7分

西武池袋線「武蔵藤沢」駅利用。
大型商業施設が点在する家族の休日が楽しいライフエリア。

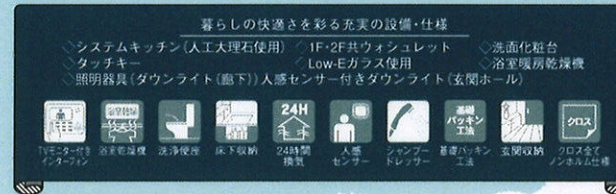
3号棟

4LDK+S

■土地面積:113.12㎡
■建物面積:107.32㎡
■建築確認番号:第24UD11W建02663号
(令和6年7月5日)



販売価格
3,480 (税込) 万円



【物件概要】所在地/埼玉県入間市久保稲荷5-6-21(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/3棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/南東側6m公道・南西側6m公道 □現況/建築中 □完成/2025年2月下旬予定 □引渡日/2025年3月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・黒縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Car navigation 埼玉県入間市久保稲荷5-6

Life information

■小学校 600m(徒歩 8分)
■向原中学校 200m(徒歩 3分)
■ファミリーマート入間藤沢店 756m(徒歩10分)
■ヨークマート入間店 643m(徒歩 9分)
■西武信用金庫入間支店 1,003m(徒歩13分)
■入間上藤沢郵便局 1,017m(徒歩13分)
■はなわ内科・胃腸内科クリニック 828m(徒歩11分)
■ドラッグストアセキ上藤沢店 541m(徒歩 7分)
■イオン入間ショッピングセンター 696m(徒歩 9分)



評価

W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国の定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

■耐震等級(構造躯体の耐震性能) ■耐風等級(構造躯体の耐風性能)
■耐火等級 ■劣化対策等級
■ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等) ■一次エネルギー消費量等級
■緑化対策等級 ■一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに
所定価格の工事を行うことが条件となります。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

安心

金庫タイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に
80,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心

無料
定期点検
6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会 (公社)埼玉県宅地建物取引協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

所沢営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒359-1142 埼玉県所沢市上新5-17-8

☎ 04-2903-6171

FAX 04-2923-7738

客付会社様へ

手数料応相談

中国語対応可能です。

中国人スタッフ常駐

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

■情報公開日: 2025.1.16

広告
掲載可

R70
古紙/パルプ配合率70%再生紙を使用