

Live Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
戸田市笹目南町

「戸田公園」駅バス7分「笹目小学校入口」徒歩3分
「戸田」駅バス4分「氷川三丁目」徒歩10分

販売価格 **4,780** (税込) 万円~

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**

※建設性能評価は、建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の耐震等級)	耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐火等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等質(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価・認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心 フラット35 利用可

※一連の手続き費用として、物件引き渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

※6ヶ月後、3年後、5年後、10年後の点検

J R 埼京線「戸田公園」駅・「戸田」駅利用。
戸田公園駅から池袋駅まで、最短18分のスピーディアクセスが魅力。

■土地面積:102.64㎡ ■正味宅地:75.60㎡ ■協定道路:27.03㎡
■建物面積:100.83㎡ ■建築確認番号:第24UD11W建04000号

3LDK+S

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。 陽光と清風を運ぶバルコニー。

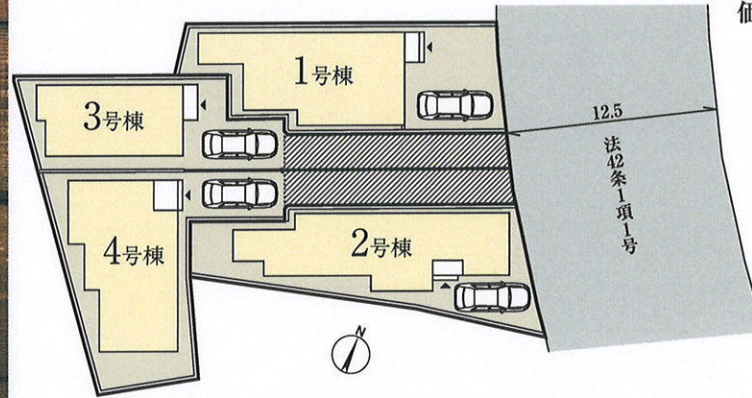
3F 33.61㎡
Bed Room 8.37J, Bed Room 7.0J, Storage, W.I.C, Balcony

2F 33.61㎡
Living Dining Kitchen 18.12J, Balcony

1F 33.61㎡
Storage Room 5.12J, Bed Room 4.25J, Storage, W.I.C, Powder Room, UB, Entrance

テレワークスペースにも遊び場にもなるストレージルーム。

会話が弾むカウンタータイプの対面キッチン。 オープンエアなキッチンに開放感が漂うLDK。



販売価格 **4,780** (税込) 万円



- Life information**
- 笹目東小学校 450m (徒歩 6分)
 - 笹目中学校 1500m (徒歩19分)
 - ローソン戸田笹目三丁目店 287m (徒歩 4分)
 - マルエツ戸田氷川町店 822m (徒歩11分)
 - 巢鴨信用金庫戸田支店 818m (徒歩11分)
 - 戸田笹目郵便局 540m (徒歩 7分)
 - 公平病院 323m (徒歩 5分)
 - スギドラッグ戸田笹目店 526m (徒歩 7分)
 - コメリハード&グリーン戸田氷川店 796m (徒歩10分)



Car navigation 埼玉県戸田市笹目南町24-21

Equipment

- TVモニター付き浴室乾燥機
- 洗濯乾燥機
- 床下収納
- 24H 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー乾燥機
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 排水配管キッチン

【物件概要】所在地 埼玉県戸田市笹目南町1283-1(地番)・埼玉県戸田市笹目南町24-21(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/4棟 □販売棟数/4棟 □建物構造/木造在来軸組工法2・3階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水口 □接道状況/北東側12.5m公道 □現況/建築中 □完成/2025年2月下旬予定 □引渡し/2025年3月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※1、2、4号棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第384号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会 公社(東京)都道府県建設業協会 公社(首都圏)都道府県建設業協会

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
☎: tanaka.t@hajime-kensetsu.co.jp

板橋営業所

〒173-0021 東京都板橋区弥生町29-13
☎ 03-5964-8150
FAX 03-3554-7400

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。

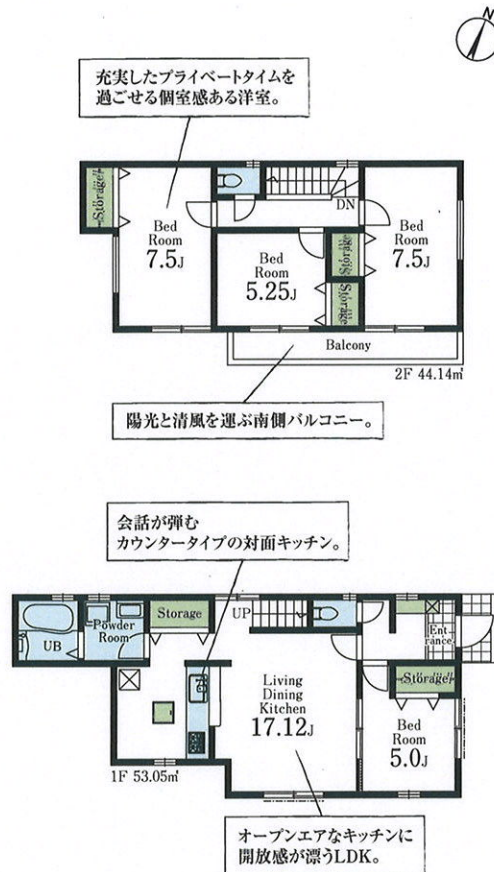
中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.1.29

客付会社様へ
手数料 応相談

1号棟
■土地面積:108.79㎡
■建物面積:97.19㎡
■建築確認番号:第24UDIIW建03998号

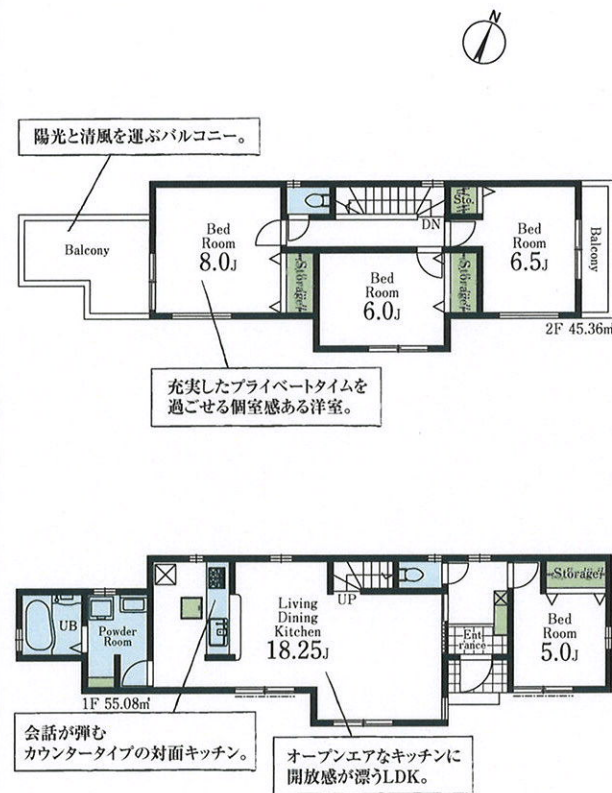
4LDK



販売価格 **5,380** (税込) 万円

2号棟
■土地面積:107.67㎡
■建物面積:100.44㎡
■建築確認番号:第24UDIIW建03999号

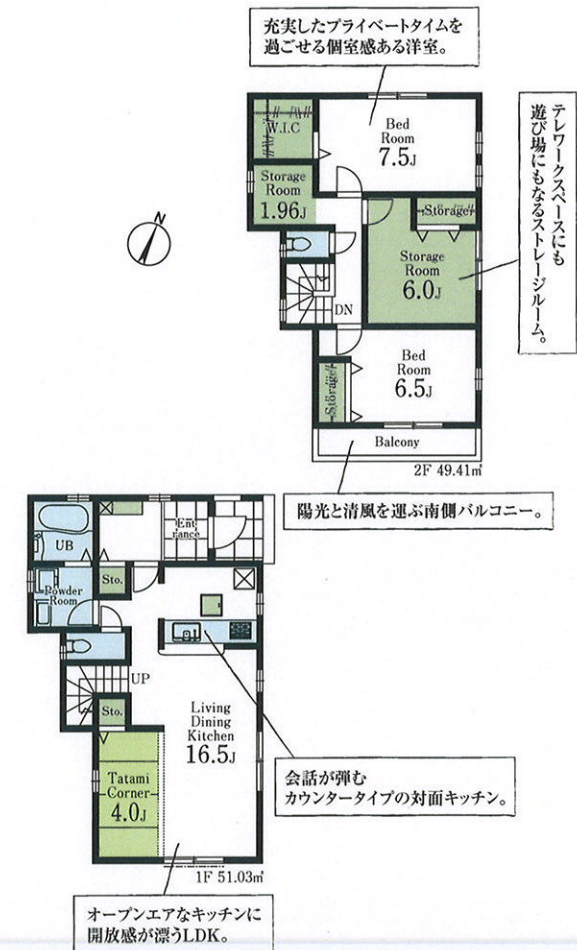
4LDK



販売価格 **5,280** (税込) 万円

4号棟
■土地面積:136.32㎡ ■正味宅地:108.78㎡ ■協定通路:27.53㎡
■建物面積:100.44㎡
■建築確認番号:第24UDIIW建04001号

2LDK+2S



販売価格 **4,980** (税込) 万円