



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟
KAWAGUCHISHI SHIBA 川口市芝07028③

販売価格 **3,680** (税込) 万円
より

JR京浜東北線
「南浦和」駅徒歩 **18** 分
「南浦和」駅バス7分「上谷」駅徒歩3分

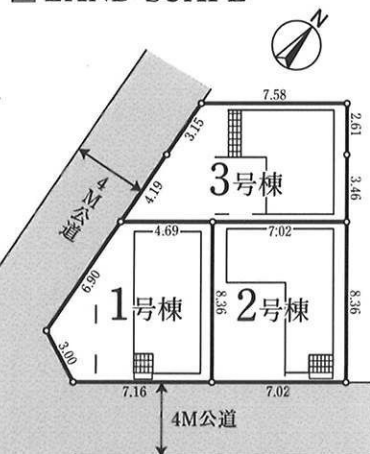
敷地面積 **58.65** (17.74坪) ㎡
より

建物面積 **91.90** (27.79坪) ㎡
より

地盤20年保証

フラット35利用可

LAND SCAPE



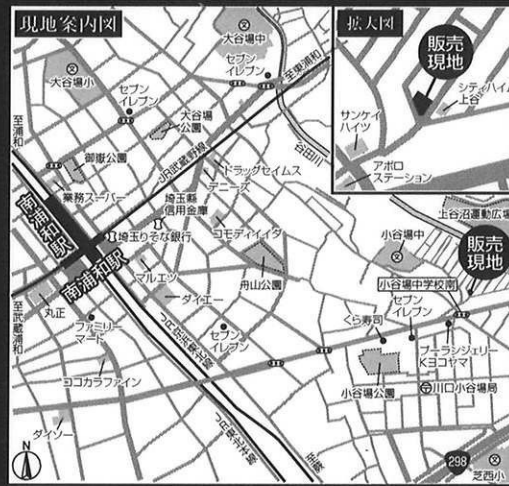
物件概要				
所在地	埼玉県川口市芝(大字)7028-21(地番)・埼玉県川口市芝7028-21(住居表示)			
交通	JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩18分・JR京浜東北線「南浦和」駅バス7分「上谷」駅徒歩3分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数 全3区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造 木造サイディング貼スレート葺3階建
完成	令和7年7月予定	引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理			
接道状況	南東側4M公道・南西側4M公道	地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と建坪と異なる場合がありますが、実測清算及び地盤更正登記は行いません。※芝東第3地区区画整理事業地内※3号棟は保留地含む			

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムの使用◎やせず・腐らずのブラ東
- ◎浴室乾燥機付ユニットバス◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャブドレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E ◎録画機能付インターホン
- ◎外壁はサイディングボード張り◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



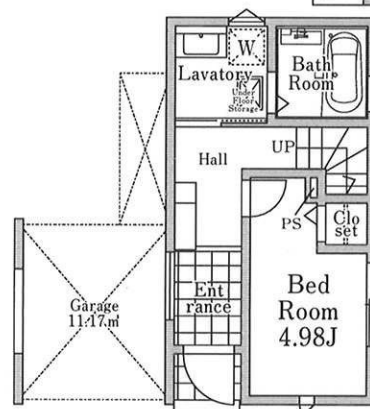
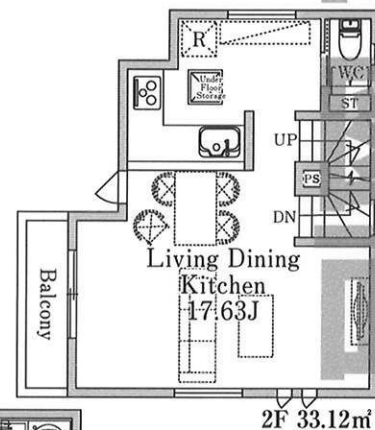
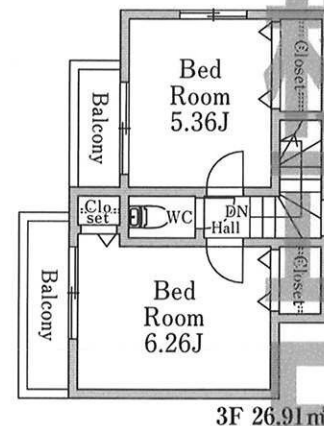
カーナビで【川口市芝7028-21】と入力してください

LIFE INFORMATION

芝西小学校……………約 700M(徒歩 9分) モザイクサン町庭水公園……………約 255M(徒歩 4分)
小谷場中学校……………約 300M(徒歩 4分) 川口小谷場郵便局……………約 116M(徒歩 6分)
川口市立芝西保育所……………約 111M(徒歩 6分) 吉木(川)金庫……………約 712M(徒歩10分)
芝みずほ幼稚園……………約 661M(徒歩 9分) 小谷場公園……………約 137M(徒歩 6分)
医療法人わかくさ病院……………約 1262M(徒歩16分) 川口南校所芝支所……………約 911M(徒歩12分)
マルエツ芝原店……………約 1002M(徒歩13分)

No.1

土地面積/58.70㎡(17.75坪)
建物面積/94.81㎡(28.68坪)
建築確認番号/第24UD11S建04700号
令和7年2月4日



1F 34.78㎡(車庫面積11.17㎡含む)

販売価格
3,880 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣登録(第)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鶴5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

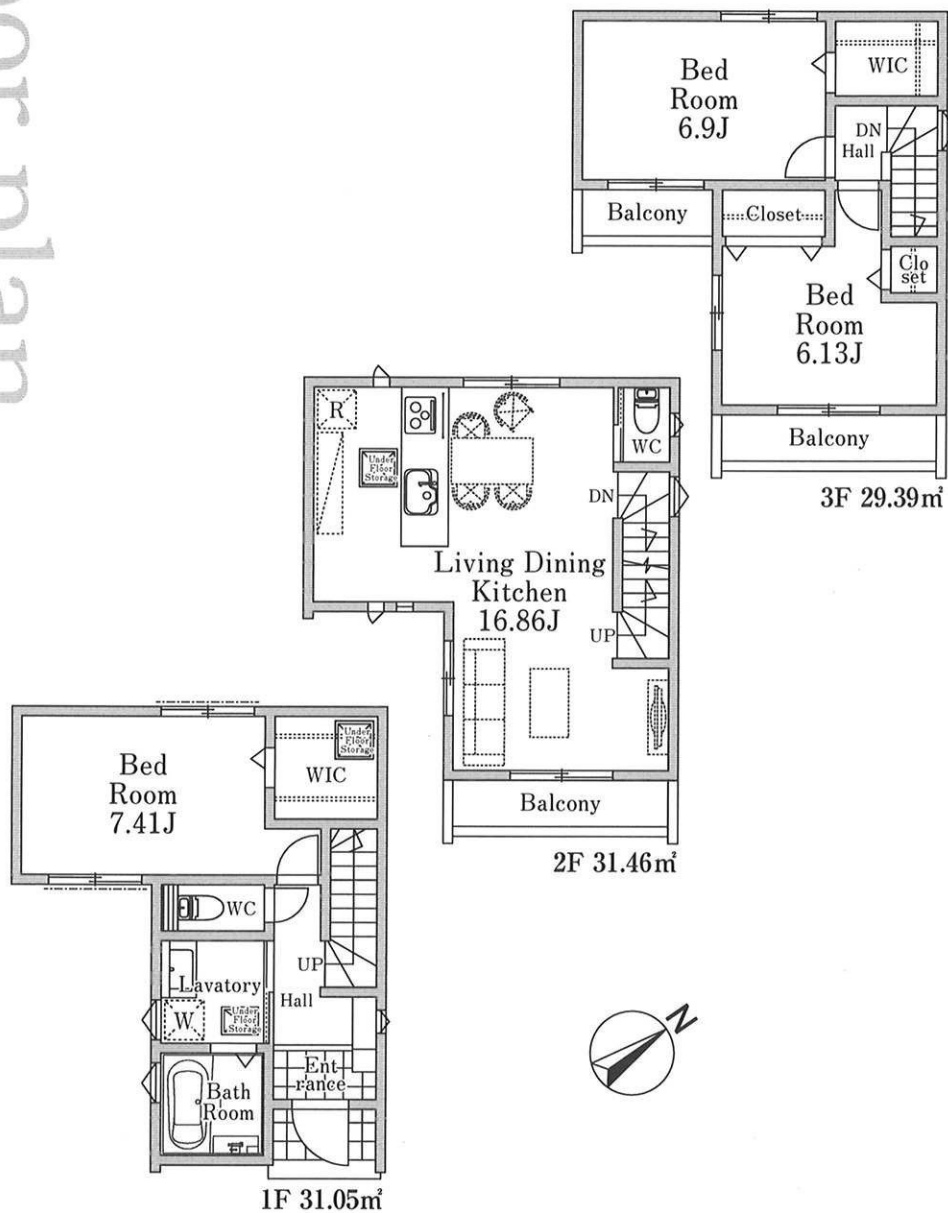
http://www.hawk-one.jp/

No.2

□土地面積／58.75㎡(17.77坪)

□建物面積／91.90㎡(27.79坪)

□建築確認番号／第24UDHS建04701号 令和7年2月4日

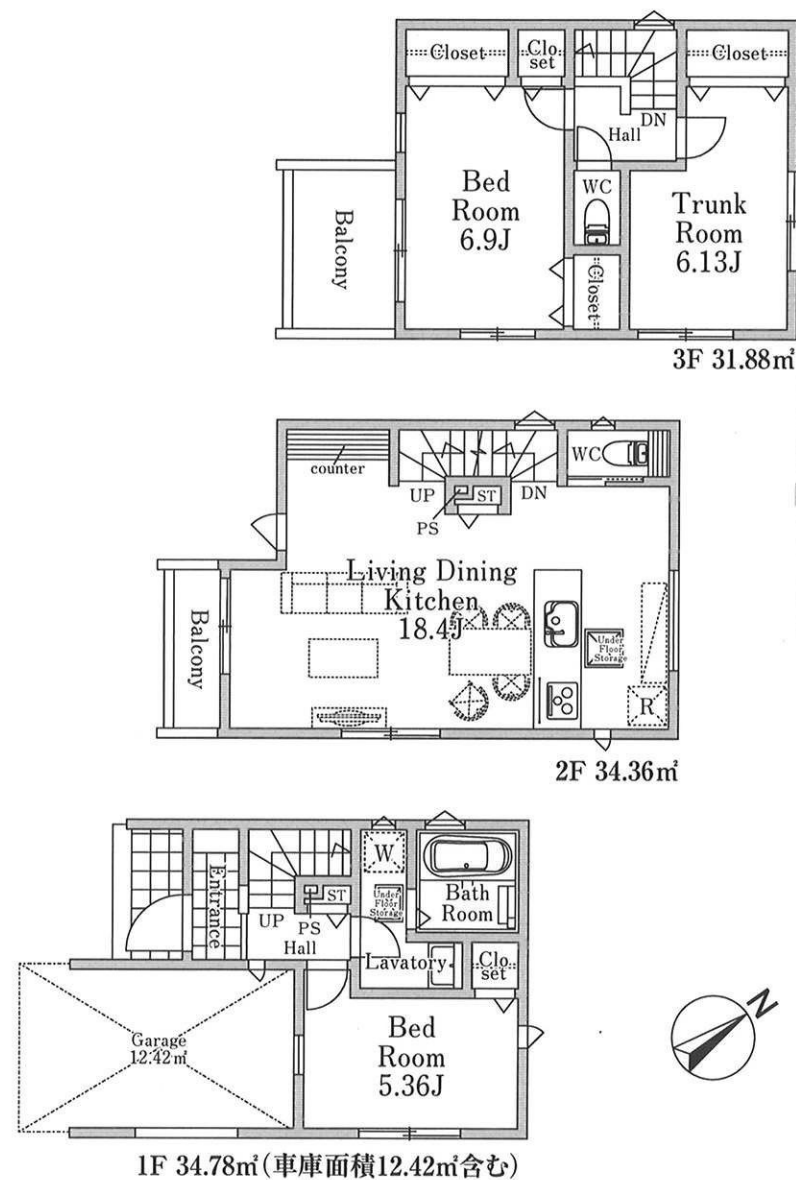
販売
価格 **3,780** (税込)
万円

No.3

□土地面積／ 58.65㎡(17.74坪)

□建物面積／101.02㎡(30.55坪)

□建築確認番号／第24UDHS建04702号 令和7年2月4日

販売
価格 **3,680** (税込)
万円校正中
図面