



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 さいたま市南区根岸407②
SAITAMA-SHI MINAMIKU NEGISHI

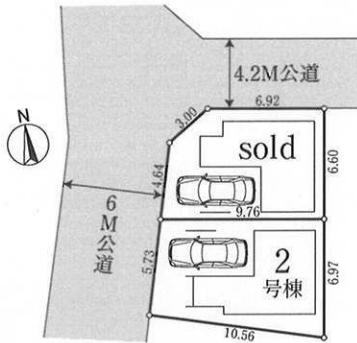
販売価格 **4,380** (税込) 万円
敷地面積 **64.34** (19.46坪)
JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩 **14** 分
建物面積 **116.74** (35.31坪)

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



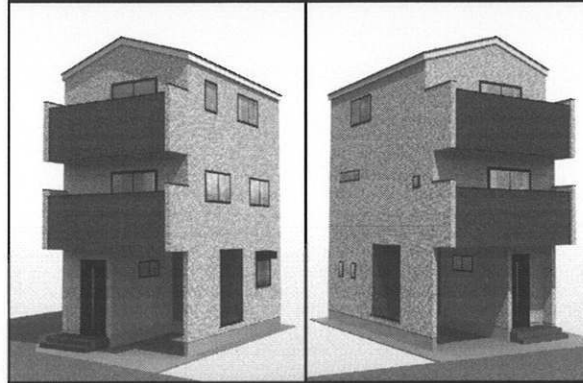
物 件 概 要					
所 在 地	さいたま市南区根岸4丁目504番3(地番)さいたま市南区根岸4ー7以下未定(住居表示)				
交 通	JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩14分				
地 目	宅地	都市計画	市街化区域	現 況	完成済
建ぺい率	60%	用途地域	第2種中高層住居専用地域	全体区画数	全2区画
容 積 率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完 成	令和6年10月末日		引 渡 し		相談
設 備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	西側6M公道・北側4.29M公道		地域・地区	20m高度地区・準防火地域	
備 考	●物件保証・10年●土地地盤保証・20年・JHS又は、地盤ネット様の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測計算及び地籍更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎ヤセズ・腐らずのプラエー ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎IF-2F洗浄機能付シャワー・トイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワー・トイレ ◎全居室ベアガラスLow-E ◎録画機能付インターホン
- ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【さいたま市南区根岸4-7付近】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 南浦和小学校……約 260M(徒歩 1分) 秋葉病院……約 501M(徒歩 7分)
- 岸中学校……約1,000M(徒歩13分) 浦和辻郵便局……約 191M(徒歩 7分)
- ベルク浦和駅前店……約 511M(徒歩 7分) JAさいたま大辻支店……約 206M(徒歩 3分)
- アパレルショップ……約 167M(徒歩 6分) 大宮駅南口……約 890M(徒歩12分)
- 駅前森市浦和根岸園……約 111M(徒歩 2分) さいたま市南区役所……約1,661M(徒歩21分)
- 浦和若竹幼稚園……約 615M(徒歩 9分)

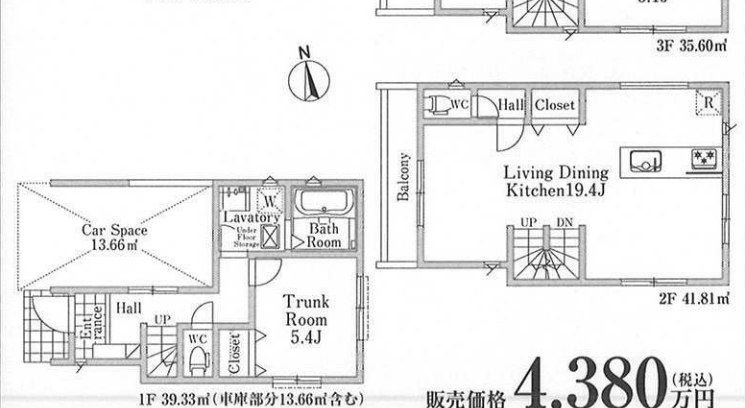
No.1

土地面積 / 59.72㎡ (18.06坪)
建物面積 / 114.68㎡ (34.69坪)
(車庫部分12.42㎡含む)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50386号
令和6年7月2日



No.2

土地面積 / 64.34㎡ (19.46坪)
建物面積 / 116.74㎡ (35.31坪)
(車庫部分13.66㎡含む)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50387号
令和6年7月2日



販売価格 **4,380** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公)全日本不動産協会

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鶴5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地〈取引態様〉
売主〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/