



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 葛飾区鎌倉225③
KATSUSHIKAKU KAMAKURA

北総鉄道線
「新柴又」駅徒歩12分
京成本線「京成小岩」駅徒歩12分

新規公開!

LIFE INFORMATION

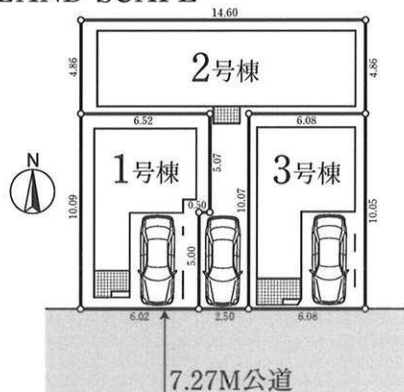
高砂小学校 ……約 700M(徒歩 9分)

高砂中学校 ……約 800M(徒歩10分)



カーナビで「葛飾区鎌倉2-25-16」と入力してください

LAND SCAPE



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】

民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



マイクログラド
日本の窓を変える。
SAMOSII
(新熱源 サモスII)
平成26年度
LIXIL省エネ大賞
(製品・セグメント部門)
※受賞一級建築士大賞・LIXIL省エネ大賞

高効率GAS熱源機
ECOジョーズ

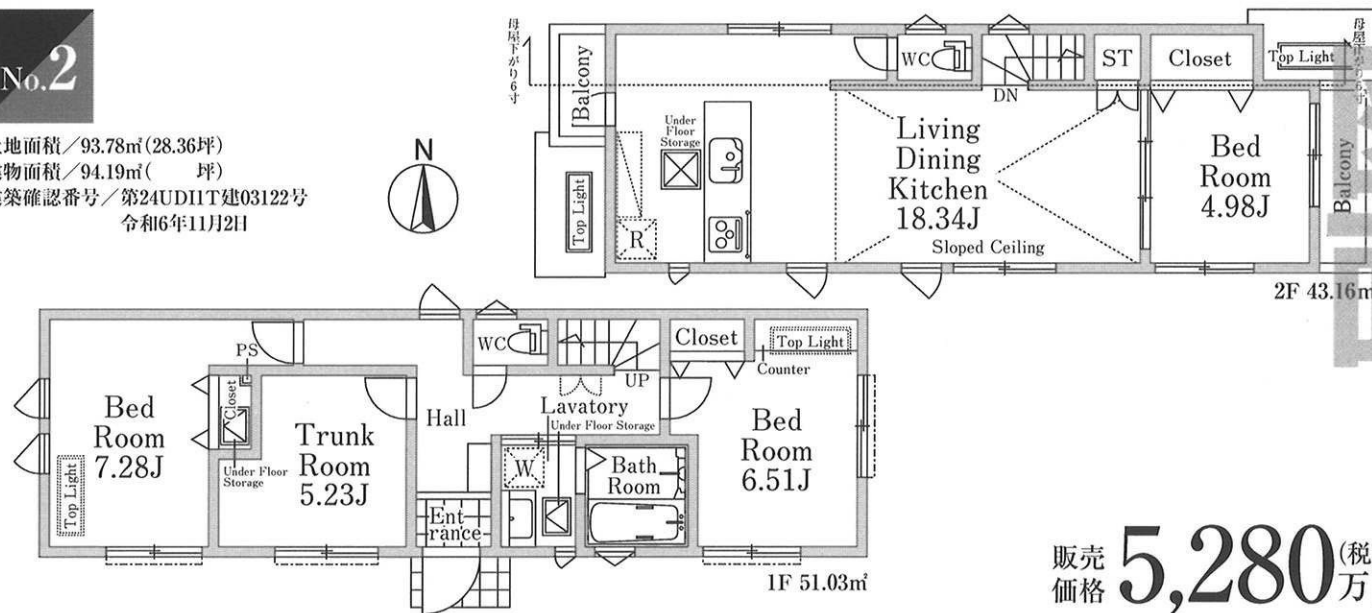
■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 耐震性能、耐火性能のグライライト工法
- クロス接着剤はノンホルム使用
- 居室ペアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁
- フローリング(太目地、防キズ仕様)
- 地盤調査に基づく地盤補強工事
- トイレウォッシュレット
- 換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- 浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- 三面鏡付洗面化粧台
- 24時間給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

No.2

土地面積/93.78㎡(28.36坪)
建物面積/94.19㎡(坪)
建築確認番号/第24UDIT建03122号
令和6年11月2日



販売価格 **5,280** (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都葛飾区鎌倉2-25-13(地番) 東京都葛飾区鎌倉2-25-16(住居表示)
- 交通 北総鉄道線「新柴又」駅徒歩12分・京成本線「京成小岩」駅徒歩12分
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建物構造 在来木造2階建・3階建
- 引渡し 要相談
- 土地権利 所有権
- 接道状況 南西側7.27M公道
- 地域・地区 第2種高度地区・高さ制限20m・準防火地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 完成 令和7年6月末日予定
- 全体棟数 全3棟
- 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水宅内処理
- 容積率 200%
- 現況 着工済

- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
- ※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
- ※電波障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
- ※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

お問い合せ
TEL.03-5985-5580
【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!
ホーク・ワン
検索
http://www.hawk-one.jp/
mail:mi-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地
ステ看板・広告厳禁

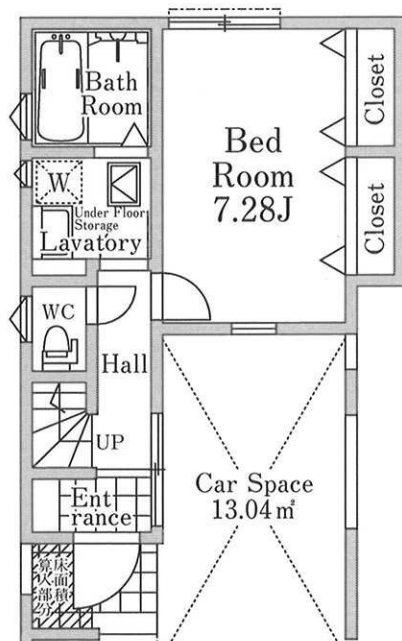
〈手数料〉
無し
取引態様・売主

No. 1

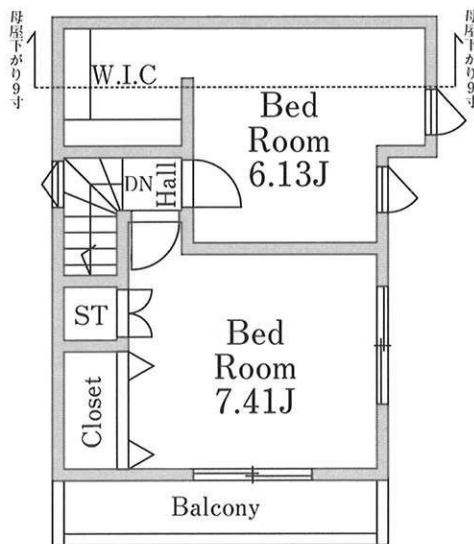
□土地面積／ 63.28㎡(19.14坪)

□建物面積／113.84㎡(坪)(車庫部分13.04㎡含む)

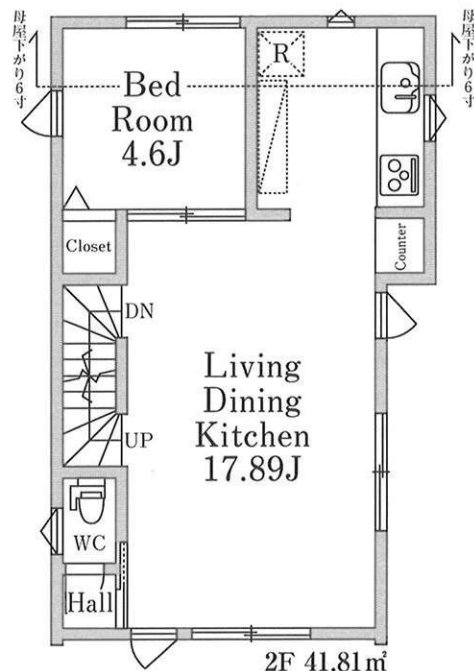
□建築確認番号／第24UDIT建04049号 令和7年1月11日

販売
価格 **5,880** (税込)
万円

1F 41.81㎡(車庫部分13.04㎡含む)



3F 30.22㎡



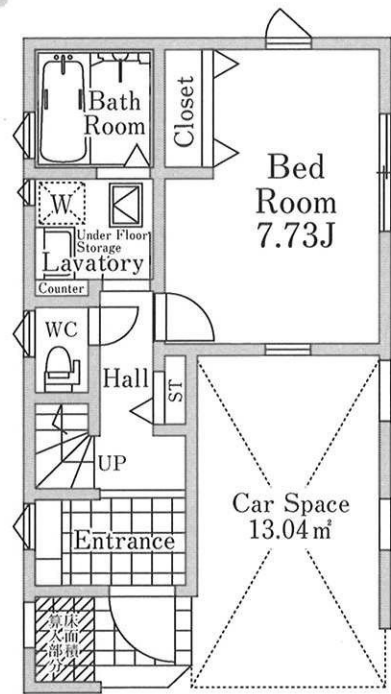
2F 41.81㎡

No. 3

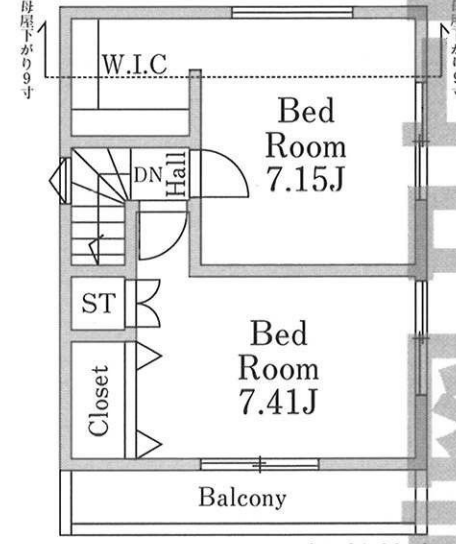
□土地面積／ 61.30㎡(18.54坪)

□建物面積／121.09㎡(坪)(車庫部分13.04㎡含む)

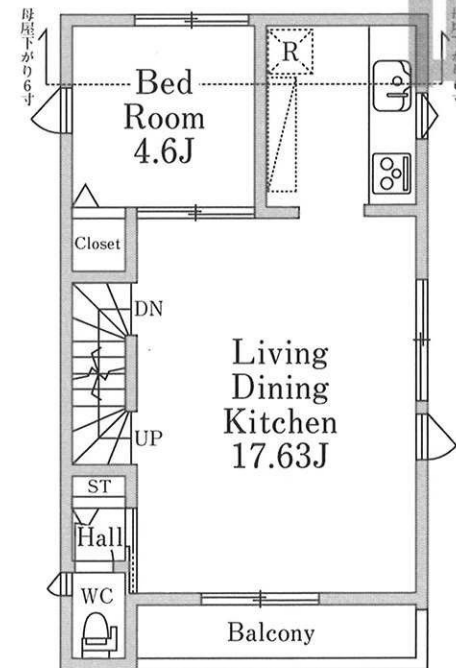
□建築確認番号／第24UDIT建04162号 令和7年1月16日

販売
価格 **5,880** (税込)
万円

1F 43.67㎡(車庫部分13.04㎡含む)



3F 31.88㎡



2F 45.54㎡