MIRASUMO
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 調布市下石原132①
CHOFUSHI SHIMOISHIHARA

京王線
「西調布」駅徒歩7分
「調布」駅徒歩17分

新規公開!

■ LIFE INFORMATION

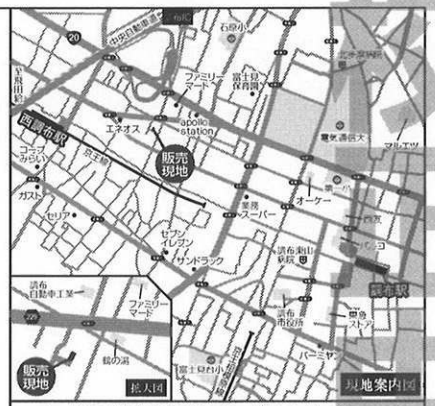
調布市立第一小学校…約 900M(徒歩12分)

調布市立調布中学校…約1,100M(徒歩14分)

調布上石原郵便局……約 655M(徒歩 9分)

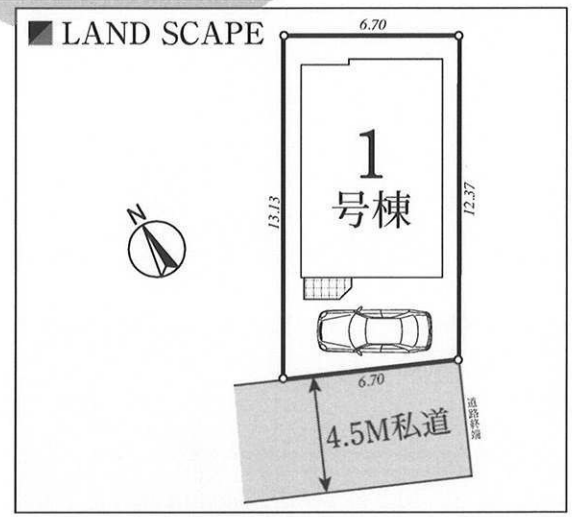
業務スーパー調布小島町店…約 570M(徒歩 8分)

キッチンコート西調布店…約 660M(徒歩 9分)



カーナビで【調布市下石原1－32－29】と入力してください

■ LAND SCAPE

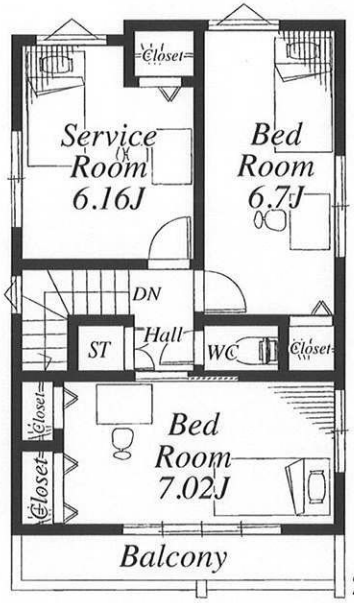


No.1

土地面積／85.15㎡(25.75坪)
建物面積／84.88㎡(25.67坪)
建築確認番号／
第KBI－YKH24－10－3054号

販売価格 **6,080**(税込)万円

1F 42.44㎡



2F 42.44㎡

耐力外壁面材 ダイライト
高強度 地震・台風に強い
高耐久 耐力面材で力を分散
防耐火 燃えにくい無機質系材を使用
住人の健康 ゼロアスベスト・低ホルムアルデヒトと、長期に渡らない対策の強さ

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

地盤ネット株式会社
地盤の予見性下に起因する建物の損害保険、引き渡しから15年間にわたり、地盤沿質調査機関に基づき5,000万円まで対応します。

マイクロガード
ナノ銀水マイクロガード仕様の外壁サイディング!
先進のセルフクリーニング機能で美しさを持続!

日本の窓を、変える。
SAMOSII
平成25年度
LIXIL 省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)

高効率GAS熱源機
ECOジョーズ

■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎耐震性能、耐火性能に優れたダイライト工法
- ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎居室ペアガラスサッシ(Low－e)省エネ仕様
- ◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)
- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事!
- ◎トイレウォシュレット
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

—【新築分譲住宅】物件概要

- ●所 在 地／東京都調布市下石原1－32－29
- ●交　　通／京王線「西調布」駅徒歩7分・「調布」駅徒歩17分
- ●地　　目／宅地
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第1種低層住居専用地域
- ●建ペイ率／50%
- ●容 積 率／100%
- ●建物構造／木造2階建
- ●完　　成／2025年1月上旬完成
- ●現　　況／完成
- ●引 渡 し／相談
- ●全体棟数／全1区画
- ●土地権利／所有権
- ●設　　備／東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- ●接道状況／南西側約4.5M私道(42条1項2号)
- ●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域・高さ制限10m

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※弊社標準の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
※注)【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/
mail:ml-ho-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地
ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日／2025.2.13　■会員番号／982632　SD99060920A314