

長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件



評価

W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

耐震等級(構造体の強度) 耐震等級(構造体の強度)  
耐震等級 劣化対策等級  
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等)  
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件  
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価する制度です。

保証

最長35年住宅保証システム  
※お引渡しから6年365日、5年ごとに有償点検工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S  
利用可  
※一定の条件を満たす物件として、優遇利率に適用し、88,000円/年(元金)の優遇が受けられます。

保証

地盤サポートシステム  
20年保証

安心

無料定期点検  
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



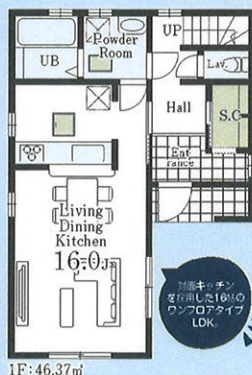
# 「鶴ヶ島」駅バス10分「川鶴センター」駅徒歩5分

東武東上線「鶴ヶ島」駅利用。

池袋駅へ39分の軽快なアクセスが、通勤や通学を快適サポート。

1号棟  
3LDK

■土地面積: 100.00㎡  
■建物面積: 92.74㎡  
■建築確認番号:  
第24UD11W建05179号  
(令和6年9月21日)



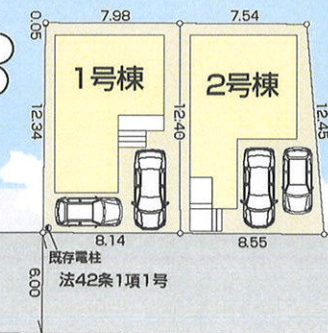
1F: 46.37㎡



販売価格

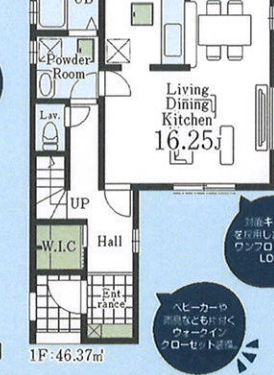
2,780 (税込) 万円

Land  
landscape

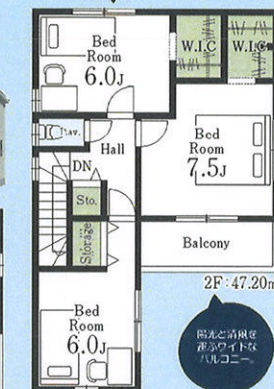


2号棟  
3LDK

■土地面積: 99.83㎡  
■建物面積: 93.57㎡  
■建築確認番号:  
第24UD11W建05180号  
(令和6年9月21日)



1F: 46.37㎡



販売価格

2,830 (税込) 万円



〔物件概要〕所在地/埼玉県鶴ヶ島市南町1-14-18(地番)/埼玉県鶴ヶ島市南町1-14-11(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接続状況/南側6m公道 □現況/完成済 □完成日/2025年2月上旬 □引渡予定日/2025年3月上旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・溝蓋・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年2月15日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Access

Car navigation 埼玉県鶴ヶ島市南町1丁目14-18

Life information

南小学校 ..... 46m (徒歩 1分)  
南中学校 ..... 350m (徒歩 5分)  
セブンイレブン鶴ヶ島運動公園前店 ..... 562m (徒歩 8分)  
TAIRAYA川鶴店 ..... 644m (徒歩 9分)  
飯能信用金庫鶴ヶ島支店 ..... 1,481m (徒歩19分)  
川越川鶴郵便局 ..... 451m (徒歩 6分)  
川鶴プラザクリニック ..... 363m (徒歩 5分)  
ウェルパーク川越かわつる店 ..... 464m (徒歩 6分)  
Seria生活良品鶴ヶ島店 ..... 922m (徒歩12分)



飯田グループホールディングス  
一建設株式会社  
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引協会 (公社)埼玉県不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

川越営業所

お問い合わせは  
お気軽にどうぞ

〒350-1126 埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル  
☎ 049-249-5218  
FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐  
中国語対応可能です。  
建売用地求む!!  
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。

客付会社へ  
手数料  
応相談  
■取引態様: 売主  
■手数料: 3% (税込)  
■情報公開日: 2025.2.17

R70  
古紙パルプ配合率70%再生紙を使用