



Heartful-Town

法人 新座新堀1丁目

〈新築分譲住宅／全9棟〉

西武池袋線

「清瀬」駅 徒歩14分

「東久留米」駅 徒歩19分



西武池袋線「清瀬」駅 徒歩14分。都心へスムーズにアクセスできるアクティブポジション。

LANDSCAPE

住人専用の開発道路に面して
オープン外構で連なる、
100㎡以上の9区画。

「東久留米」駅も利用できる、目的に合わせてアクセスを選べるポジション。東京メトロ有楽町線・副都心線に乗り入れ、多方面へ広がるスマートなアクセスが、平日の通勤・通学も休日のお出かけもアクティブにバックアップします。小学校へ徒歩4分で見送りも安心、公園も徒歩圏内にあり健康やかに子育てできます。生活施設が集まりワンストップでお買い物できる「アクロスプラザ東久留米」や、飲食店もある「イトーヨーカドー東久留米」などで、グルメやショッピング。駅前には駅から通路でつながる「西友」があり、帰宅時のお買い物に便利です。子育て世代にマッチした、家族で過ごす時間をカジュアルに楽しめるエリアです。

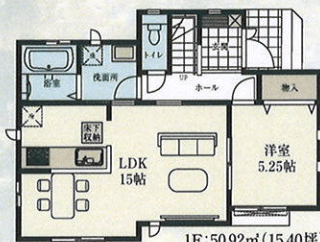
A号棟

敷地面積 100.02㎡ (約30.25坪)
建物面積 94.39㎡ (28.54坪)
建築確認番号
販売価格 4,390万円

ウォークインクローゼットを備えた
洋室のある邸宅。



2F: 43.47㎡ (13.14坪)



1F: 50.92㎡ (15.40坪)



LIFE INFORMATION

新座市立新堀小学校 徒歩 4分 (約 245m)
新座市立第六中学校 徒歩 35分 (約 2,800m)
光保育園 徒歩 4分 (約 270m)
こばとの森幼稚園 徒歩 15分 (約 1,200m)
スーパーオザム新堀店 徒歩 9分 (約 700m)

販売価格 3,690 (税込) 万円より

■所在地 埼玉県新座市新堀1丁目318-3 ■交通 西武池袋線「清瀬」駅 徒歩14分 (1,115m)、西武池袋線「東久留米」駅 徒歩19分 (1,460m) ■開発総面積 1023.51㎡ ■開発許可番号 指令新都第20240170号 ■土地面積 100.01㎡~100.21㎡ ■建物構造 木造2階建 ■総棟数 全9棟 ■今回販売棟数 8棟 ■販売価格 3,690万円~4,490万円 ■土地権利 所有権 ■地目 畑 ■用途地域 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■高度地区 25m高度地区 ■防火指定 指定ナシ ■日影規制 4h-2.5h-4m ■法制限 重要土地等調査法・景観法・農地法・文化財保護法 ■建物完成予定 令和7年6月中旬予定 ■引渡し予定 令和7年6月下旬予定 ■道路 北側5.2m公道 (42条1項1号)、西側4.8m私道 (42条1項2号)、新設道路4.8m私道 (42条1項2号) ■設備 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■備考 ※図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承願います。※広告制作中に売却済みとなりました物件につきましてはご容赦ください。



飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許 (10) 第3306号

法人営業部

TEL 0422-36-8848

FAX 0422-36-8853

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

■営業時間 10:00~19:00 ■定休日 水曜

http://www.iidasangyo.co.jp



販売強化中

■取引態様 ■手数料
売主 3% (税込)

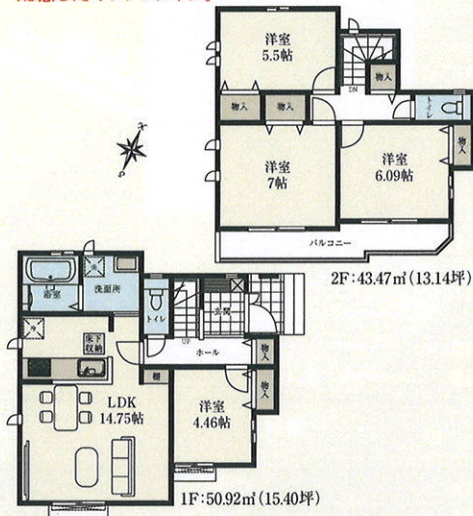
■情報公開日 /

会員番号 / 988520 MS24070217D001

B号棟	敷地面積	建物面積
	100.01㎡(約30.25坪)	90.97㎡(27.51坪)
	建築確認番号	販売価格

3,990 (税込) 万円

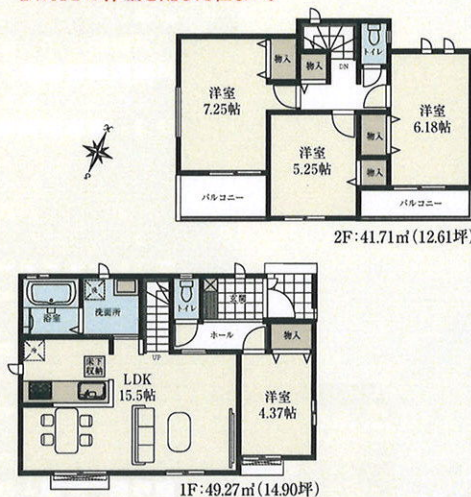
水回りを集約して家事効率に
配慮したキッチンタイプ。



C号棟	敷地面積	建物面積
	100.02㎡(約30.25坪)	90.98㎡(27.51坪)
	建築確認番号	販売価格

3,790 (税込) 万円

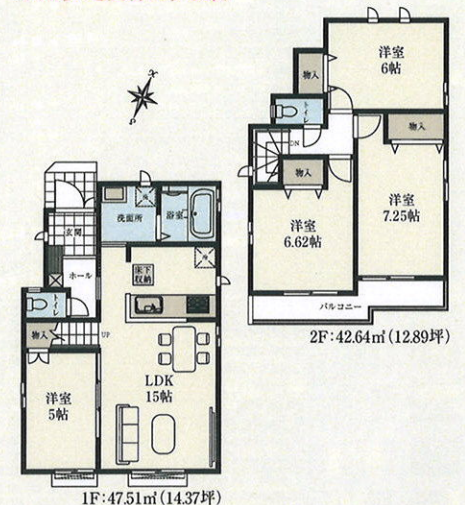
続き間としても使える
2WAYの洋室を配した住まい。



D号棟	敷地面積	建物面積
	100.02㎡(約30.25坪)	90.15㎡(27.26坪)
	建築確認番号	販売価格

4,090 (税込) 万円

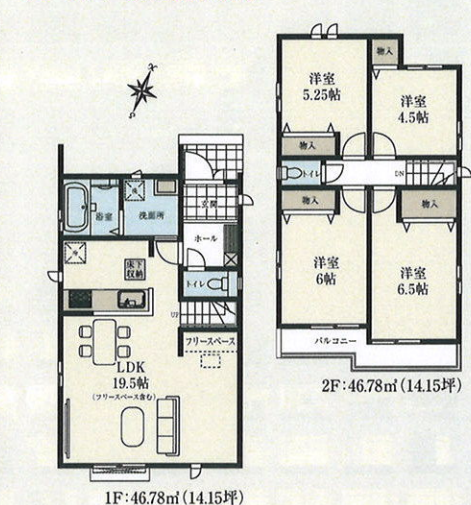
リビングイン階段を配した
ふれあいを大切にする邸。



E号棟	敷地面積	建物面積
	100.01㎡(約30.25坪)	93.56㎡(28.30坪) (ビルトイン車庫3.31㎡含む)
	建築確認番号	販売価格

4,090 (税込) 万円

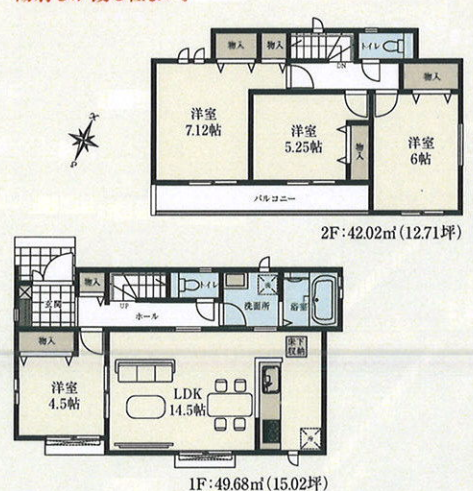
リビングに自由に没かる
フリースペースのあるプラン。



F号棟	敷地面積	建物面積
	100.07㎡(約30.27坪)	91.70㎡(27.73坪)
	建築確認番号	販売価格

3,690 (税込) 万円

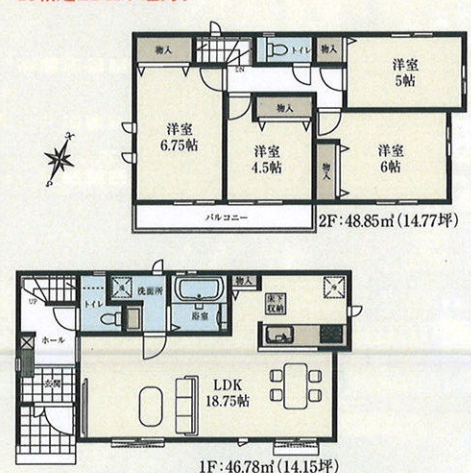
全居室南向きにレイアウトした
陽射しが渡る住まい。



G号棟	敷地面積	建物面積
	100.01㎡(約30.25坪)	95.63㎡(28.92坪)
	建築確認番号	販売価格

4,490 (税込) 万円

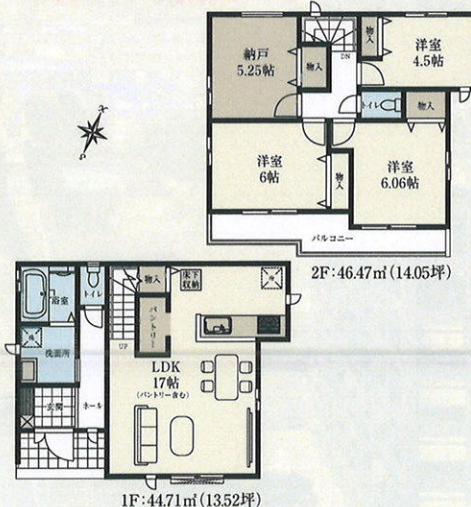
オープンエアなワンフロアタイプ
18帖超LDKが魅力。



H号棟	敷地面積	建物面積
	100.20㎡(約30.31坪)	91.18㎡(27.57坪)
	建築確認番号	販売価格

3,990 (税込) 万円

対面キッチン横に
パントリースペースを配したタイプ。



LANDSCAPE

