



Livele Garden.S

青梅梅郷第23

新築分譲住宅
全5棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

断熱等級(構造躯体等断熱性能) 断熱等級(構造躯体等断熱性能)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等室内空気環境対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

「日向和田」駅
徒歩14分

JR青梅線「日向和田」駅徒歩14分。
都心を通勤圏に豊かな自然と暮らす潤いの日常がある。

4号棟

■土地面積: 127.13㎡
■建物面積: 96.39㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建06356号 (令和6年11月1日)

3LDK+2S

充実したフライハートタイムを過ごせる個室感のある洋室。

ワークスペースに使えるストレージルームを備えた洋室。

洋室 5.33帖
洋室 5.33帖
洋室 6.5帖
バルコニー
2F 46.98㎡

洋室 5.33帖
洋室 5.33帖
洋室 6帖
バルコニー
2F 46.17㎡

LDK 18帖
1F 49.41㎡

対面キッチン採用でハントリーを備えたLDK。

調理に集中できる安全なキッチンスペース。

2,480万円 (税込)

5号棟

■土地面積: 126.34㎡
■建物面積: 93.96㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建06357号 (令和6年11月1日)

3LDK

小物まで片付けやすいウォークインクローゼット付8帖超洋室。

充実したフライハートタイムを過ごせる個室感のある洋室。

ハントリーとリビング収納を備えた19帖LDK

洋室 6帖
洋室 5.33帖
洋室 8.25帖
バルコニー
2F 46.17㎡

LDK 19帖
1F 47.79㎡

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

システムキッチン(人工大理石使用) 1F・2F共ウォークイン
Low-Eガラス使用 浴室暖房乾燥機
照明器具(ダウンライト(廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

洗面化粧台
浴室暖房乾燥機
24時間換気
人感センサー
防犯カメラ
防犯カメラ
防犯カメラ

2,380万円 (税込)

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

システムキッチン(人工大理石使用) 1F・2F共ウォークイン
Low-Eガラス使用 浴室暖房乾燥機
照明器具(ダウンライト(廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

洗面化粧台
浴室暖房乾燥機
24時間換気
人感センサー
防犯カメラ
防犯カメラ
防犯カメラ

【物件概要】□所在地/東京都青梅市梅郷6-1395-2(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/5棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・個別LPガス水道・下水口接続状況/南西側4.6m公道・中央1.21m公道・中央5m公道 □現況/造成済み □完成/2025年3月上旬予定 □引渡し/2025年3月下旬予定 □備考/※開発許可番号/6多建開一開第45号(令和6年6月24日) ※開発検査済証/6多建開一開第45号の2(令和6年10月22日) ※新設道路は青梅市に採納予定 広告の取扱いに当たっては法令遵守にてお願いいたします。 ※網戸・照明・濯線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定となります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

一建設株式会社 青梅営業所

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可国土交通大臣許可(特-2)第22015号(一社)全国住宅産業協会会員

〒205-0001 東京都羽村市小作台2-17-24 テック小作
お問い合わせはお気軽にどうぞ

042-555-8171(代)
FAX **042-555-8286**

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

Car navigation 東京都青梅市梅郷6-1395-2

Life information

第五小学校	750m(徒歩10分)
西中学校	280m(徒歩4分)
ファミリーマート青梅吉野梅郷店	264m(徒歩4分)
TAIRAYA吉野店	348m(徒歩5分)
JA西東京吉野支店	710m(徒歩9分)
吉野郵便局	690m(徒歩9分)
梅郷診療所	934m(徒歩12分)
ドラッグセラムス吉野梅郷店	372m(徒歩5分)
コメリハード&グリーン青梅梅郷店	1,494m(徒歩19分)



中国スタッフ常駐
中国語対応可能です
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.1.16

広告の取扱いに当たっては法令遵守にてお願いいたします。

会員番号/982704 SD12061101B329D maisoku