



駅近徒歩6分
Release

評価 W取得 7 最高等級
住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7国が定めた住宅性能表示制度において

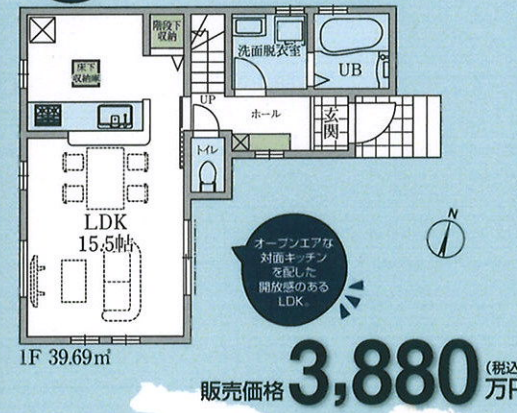
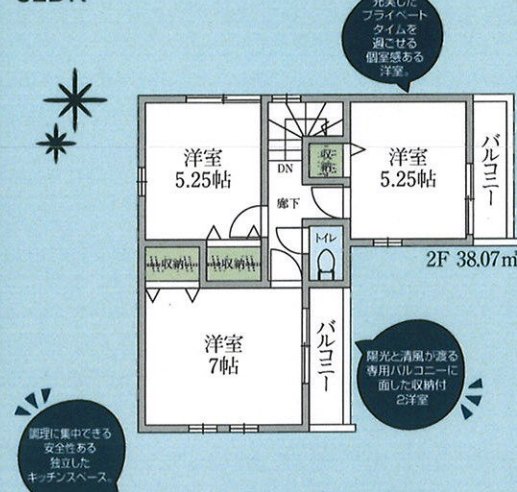
保証 最長35年住宅保証システム
保証 地盤サポートシステム20年保証
安心 フラット35S利用可
安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



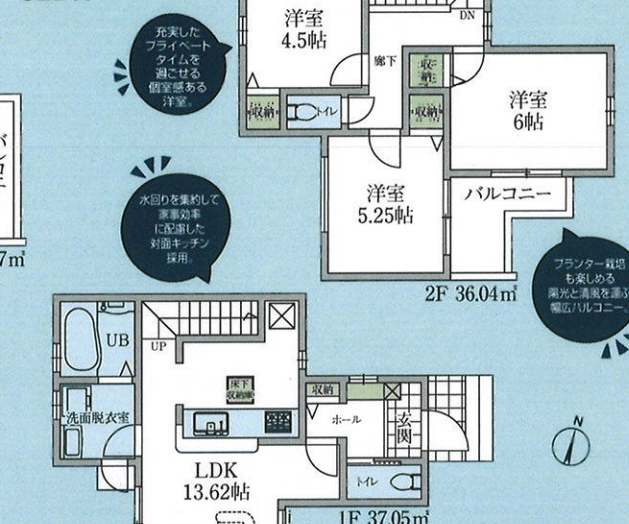
飯田グループホールディングス (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
一建設株式会社 青梅営業所
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可国土交通大臣許可(特-2)第22015号(一社)全国住宅産業協会会員

JR青梅線「牛浜」駅徒歩6分
JR青梅線「牛浜」駅徒歩6分の軽快ポジション。
都心を通勤圏に、
和やかな歳月を育むロケーション。

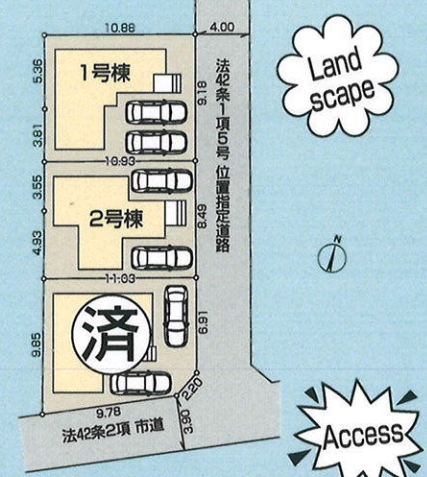
1号棟 3LDK
■土地面積:100.00㎡
■建物面積:77.76㎡
■建築確認番号:第24UD11W建04115号(令和6年8月29日)
■私道面積・持分:134㎡×9,823/100,533
0.70㎡×9,823/100,533



2号棟 3LDK
■土地面積:93.32㎡
■建物面積:73.09㎡
■建築確認番号:第24UD11W建04116号(令和6年8月29日)
■私道面積・持分:134㎡×9,823/100,533+0.70㎡×9,823/100,533



販売価格 3,680 (税込) 万円



Car navigation 東京都福生市福生2440-22
Life information
福生第三小学校 450m(徒歩 6分)
福生第一中学校 700m(徒歩 9分)
セブンイレブン福生牛浜駅前店 457m(徒歩 6分)
オザムパルク牛浜 528m(徒歩 7分)
西武信用金庫牛浜支店 636m(徒歩 8分)
福生牛浜郵便局 786m(徒歩10分)
島井内科小児科クリニック 526m(徒歩 7分)
ドラッグセイムス牛浜店 514m(徒歩 7分)
コジマビックカメラ福生店 1,100m(徒歩14分)



[物件概要] □所在地/東京都福生市大字福生字武蔵野2440-22(地番)/東京都福生市福生2440-22(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/3棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 □接道状況/南東側3.8m公道・北東側4m私道 □現況/更地 □完成/2025年2月上旬予定 □引渡日/2025年3月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしく願っています。

〒205-0001 東京都羽村市小作台2-17-24 テック小作
お問い合わせはお気軽にどうぞ
☎ 042-555-8171 (代)
FAX 042-555-8286
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2024.11.21
客付業者様へ
手数料
応相談

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。
会員番号/982704 SD12060913A318 maisoku