

川越市大字吉田

売地

〔建物間取図〕



〔物件概要〕

- 所在地 / 埼玉県川越市大字吉田160-2
- 土地面積 / 493.93㎡
- 建物面積 / 1F82.56㎡
- 建物構造 / 木造瓦葺平屋建
- 築年数 / 昭和42年3月
- 駐車場 / 有り ●間取り / 4DK
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / 無指定
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 100~132% (前面道路による容積率の制限あり)
- 接道 / 東側3.3m 公道に30.1m接道
- 現況 / 古家あり
- 引渡し / 相談・現況渡し
- 設備 / 公営水道・プロパンガス・公共下水
- 備考 / 線引き前宅地扱のため再建築可。
水道管越境あり。井戸あり。
敷地内に駐車場一体型の倉庫あり。

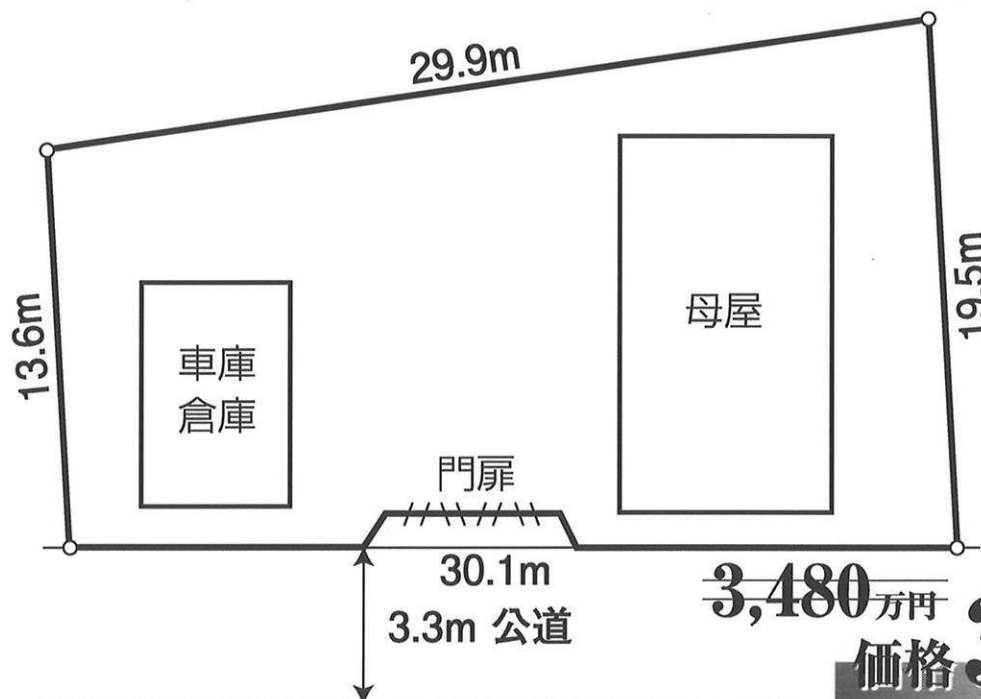
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

東武東上線「鶴ヶ島」駅徒歩13分

◆土地149坪 (493.93㎡)

◆建物平屋建て (82.56㎡)

◆現況渡し



坪単価21万円

値下げ

3,480万円

価格 3,120万円

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

■前回情報公開日 / 2025.1.23

制作番号 : SD23061220A326

あっ
あった!

埼玉県知事免許(10)第11549号

APA-PLA プラザグループ

株式会社 天 極 オーナーサロン 相続支援・資産活用

〒350-1123川越市脇田本町6-9 川越プラザビル5F

☎ 049(291)5531

FAX 049(291)5535

メールアドレス:salon@apa-pla.co.jp

■取引態様
売主■情報公開日
2025.2.28■登録番号
42420172■会員番号
983572■手数料
3% (税込)