

Livele Garden.S

八王子南陽台第4

新築分譲住宅 全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐風等級(構造躯体の耐風等級)
耐火等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で保証工事を行うことが条件となります。

安心 金創Aタイプ適合証明書ありフラット35S利用可
※一連の審査手数料として、お引渡し後1時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

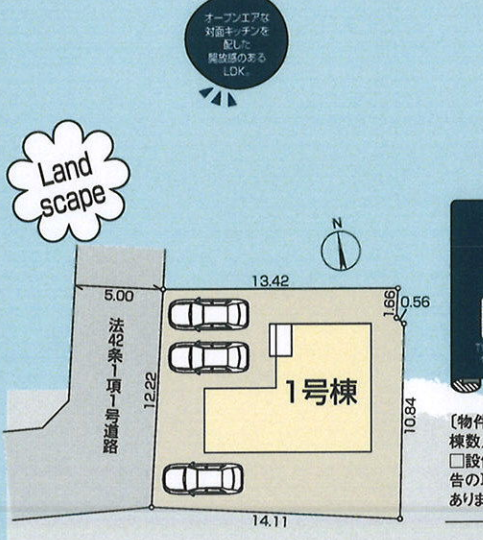
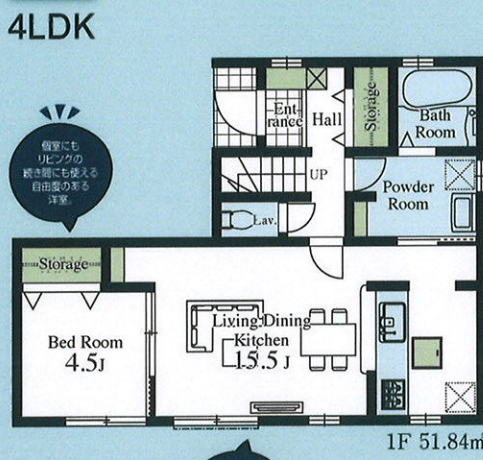
保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年毎の計4回

京王線「長沼」駅徒歩20分

京王線「長沼」駅利用、「平山城址公園」駅利用も可能。都心を通勤圏に、豊かな自然とのびやかな暮らしを楽しむ。

1号棟
■土地面積: 174.51㎡
■建物面積: 98.55㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建04613号
(令和6年9月13日)



京王線「平山城址公園」駅バス15分

「南陽台商店街」停徒歩6分



Car navigation 東京都八王子市南陽台1-26-5

Life information

由木中央小学校	1,800m(徒歩23分)
由木中学校	2,000m(徒歩25分)
ローソン八王子長沼町店	1,248m(徒歩16分)
JA八王子由木支店	1,471m(徒歩19分)
八王子由木郵便局	1,536m(徒歩20分)
岡島医院	1,600m(徒歩20分)
長沼公園	996m(徒歩13分)



販売価格
3,980 (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) 1F・2F共用ウォシュレット 洗面化粧台
- Low-Eガラス使用 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))
- 24h 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・トイレ
- 基礎パッキング工法
- 玄関収納
- 床下収納
- 洗濯機
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・トイレ
- 基礎パッキング工法
- 玄関収納
- 床下収納
- 洗濯機
- TVモニター付きインターホン

【物件概要】所在地 東京都八王子市南陽台1-1823-12(地番) 東京都八王子市南陽台1-26-5(住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/1棟 販売棟数/1棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/40% 容積率/80% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 接続状況/西側5m公道 現況/建築中 完成/2025年2月上旬予定 引渡日/2025年2月中旬予定 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。