



「西八王子」駅バス20分

「神戸会館入口」駅徒歩3分

JR中央線「西八王子」駅利用。新宿駅へ42分の

軽快アクセスが、ライフシーンを颯爽サポート。

ACCESS

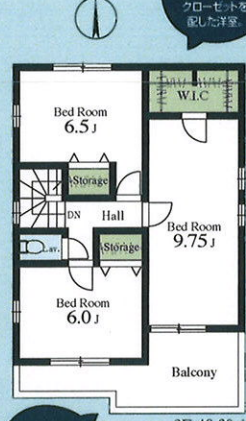
2号棟

■土地面積: 135.64㎡
■建物面積: 99.63㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建04127号 (令和6年8月29日)
■セットバック面積・持分: 18.11㎡×1/3 (採納予定)

4LDK



使いやすいお掃除も簡単で洗面台、清潔感のあるパウダールーム。

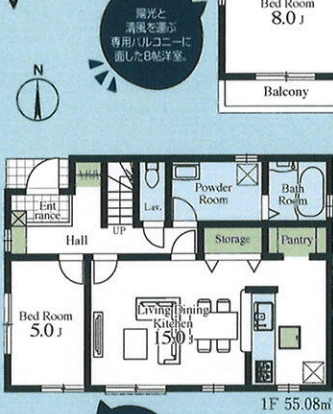


洋室裏の美しいウイングクローゼットを配した洋室。

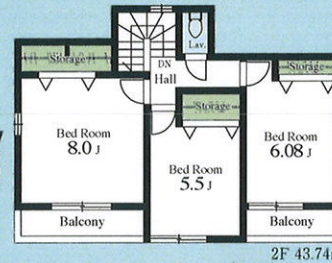
3号棟

■土地面積: 139.14㎡
■建物面積: 98.82㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建04128号 (令和6年8月29日)
■セットバック面積・持分: 18.11㎡×1/3 (採納予定)

4LDK



開放的なキッチンに面したLDK。



充実したプライベートタイムを過ごせる個室感のある洋室。

調音に集中できる独立したキッチンスペース・バルコニー。

Car navigation 東京都八王子市大楽寺町111-3

Life information

上町分小学校 780m (徒歩10分)
四谷中学校 1,800m (徒歩23分)
ロソン八王子大楽寺町 262m (徒歩 4分)
TAIRAYA西寺方店 1,095m (徒歩14分)
JA八王子恩美支店 1,313m (徒歩17分)
八王子式分郵便局 282m (徒歩 4分)
加地医院 380m (徒歩 5分)
ドラッグセイス大楽寺店 622m (徒歩 8分)
スーパーオザム大楽寺店 1,335m (徒歩17分)

販売現地



評価

W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において

7項目 最高等級

耐震等級: 標準(耐力2倍増強) 耐震等級: 標準(耐力2倍増強)

耐火等級: 標準 耐火等級: 標準

冷暖房設備: 冷暖房設備(内装及び天井等) 冷暖房設備: 冷暖房設備(内装及び天井等)

遮熱対策: 遮熱対策 遮熱対策: 遮熱対策

一次エネルギー消費量: 一次エネルギー消費量 一次エネルギー消費量: 一次エネルギー消費量

優遇

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で補修を行うことが条件となります。

保証

地盤サポートシステム

20年保証

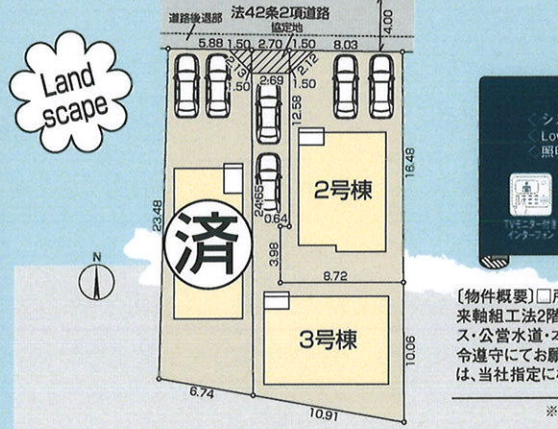
保証

無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

販売価格

2,980 (税込) 万円



販売価格

2,680 (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

システムキッチン(人工大理石使用) 1F・2F共用ウォシュレット 洗面化粧台

Low-Eガラス使用 浴室暖房乾燥機

照明器具(ダウンライト(廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

24時間換気 人感センサー 玄関収納 浴室付きキッチン

TVモニター付インターホン 浴室乾燥機 洗濯機 床下収納 24時間換気 人感センサー 玄関収納 浴室付きキッチン

【物件概要】所在地/東京都八王子市大楽寺町111-3 (地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/3棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/北側4m公道(セットバック後) □現況/完成済 □完成済/2024年12月下旬 □引渡し/即時 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。※広告有効期限/

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社 日野営業所

〒191-0011 東京都日野市日野町6-1-3 デュオヒルズ多摩川1F

■国土交通大臣免許(10)第3284号
■建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.042-586-7066

FAX.042-586-7068 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.1.16

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

寄付会社様へ
手数料
応相談

R70

古紙/パルプ配合率70%以上紙を使用