



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 品川区西大井416①
SHINAGAWAKU NISHIOI

販売価格 **7,480** (税込) 万円
都営浅草線「馬込」駅徒歩10分
JR横須賀線「西大井」駅徒歩13分

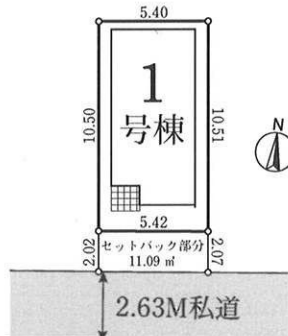
敷地面積 **56.88** (17.20坪) m²
建物面積 **87.55** (26.48坪) m²

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



物件概要					
所在地	東京都品川区西大井4丁目5897-19(地番) 東京都品川区西大井4-16-3(住居表示)				
交通	都営浅草線「馬込」駅徒歩10分・JR横須賀線「西大井」駅徒歩13分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	令和 年 月 予定	引渡し	相談		
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理				
接道状況	南側4M私道	地域・地区			
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測済及び地積更正登記は行いません。●セットバック有 幅2.07m。●私道持分無				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムの使用
- ヤセザ・腐らず・プラ東 ○浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ○上上の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ○全居室ペアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン ○外壁はサイディングボード張り! ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



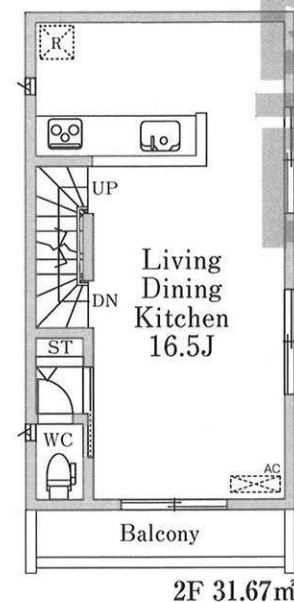
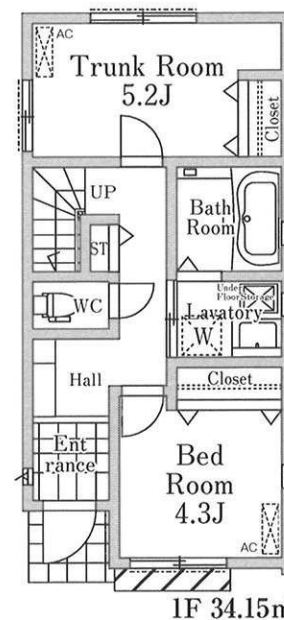
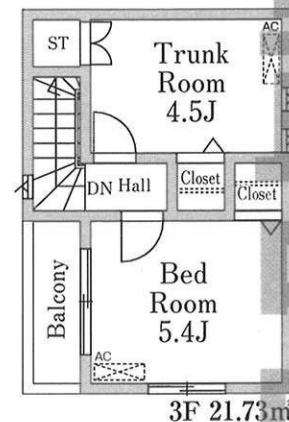
カーナビで【品川区西大井4-16-3】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 伊藤小学校……………約 100M(徒歩 5分) 品川区立伊藤幼稚園……………約 182M(徒歩 7分)
- 富士見台中学校……………約 650M(徒歩 9分) 仁生堂大井病院……………約1,519M(徒歩20分)
- ライフ東馬込店……………約 171M(徒歩 6分) 品川西大井五郵便局……………約 195M(徒歩 7分)
- ファミリーマート西大井店……………約 200M(徒歩 3分) 城南信用金庫西大井支店……………約 972M(徒歩13分)
- マツモトキヨシ大井店……………約 657M(徒歩 9分) 西大井広場公園……………約1,081M(徒歩11分)
- みどりの丘保育園……………約 298M(徒歩 4分) 品川区役所……………約2,226M(徒歩28分)

No.1

土地面積/56.88㎡(17.20坪)
建物面積/87.55㎡(26.48坪)
建築確認番号/第KS125-3120-50024号
令和7年1月28日



販売価格 **7,480** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン



お問い合わせ TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南區白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/