



MIRASUMO

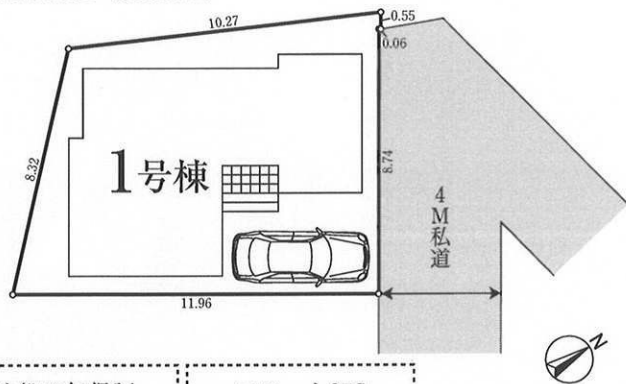
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 船橋市三山501①
FUNABASHI MIYAMA

販売価格 **3,080** (税込) 万円
敷地面積 **95.76** (28.96坪)²

新京成線
「薬園台」駅バス7分「旭ヶ丘」駅徒歩1分
JR総武線「津田沼」駅バス13分「旭ヶ丘」駅徒歩1分

LAND SCAPE



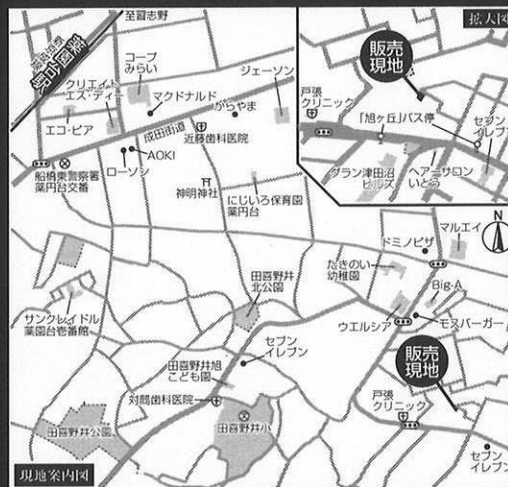
地盤20年保証

フラット35S

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地／千葉県船橋市三山5丁目322-31(地番)千葉県船橋市三山5-1-12(住居表示) ●交通／新京成線「薬園台」駅バス7分「旭ヶ丘」駅徒歩1分・JR総武線「津田沼」駅バス13分「旭ヶ丘」駅徒歩1分 ●地目／山林 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200%(160%) ●建物構造／木造2階建 ●完成／2025年6月完成予定 ●現況／建築中 ●引渡し／相談 ●全体区画数／全1区画 ●土地権利／所有権 ●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理 ●接道状況／北東側4M私道(42条1項5号) ●地域・地区／第一種高度地区・高さ制限20m・法22条区域 ●土地地盤保証／20年・地盤ネット株によるサポートシステム ●【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。 ●電線・電柱等によるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。 ●カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ●建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。 ●当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。 ●登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



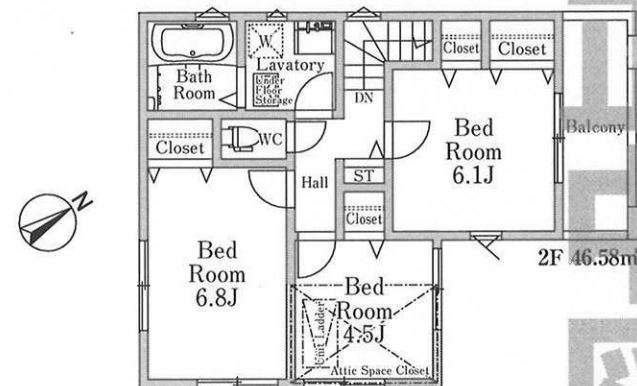
カーナビで【船橋市三山5-1-12】と入力してください

LIFE INFORMATION

三山東小学校……………約950m
三山中学校……………約900m

No.1

土地面積／95.76㎡(28.96坪)
建物面積／97.92㎡(29.62坪)
建築確認番号／第KS124-3110-51845号
令和6年11月18日



販売価格 **3,080** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シンクボード・鏡・鏡裏止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公)全日本不動産協会員

お問い合わせ
TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山手町135-1朝日ホーム山手1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見送り下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)