



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟
KUNITACHISHI HIGASHI

国立市東314①

販売価格 **5,980** (税込) 万円
敷地面積 **86.49** (約26.16坪) m²

JR中央線

「国立」駅徒歩19分

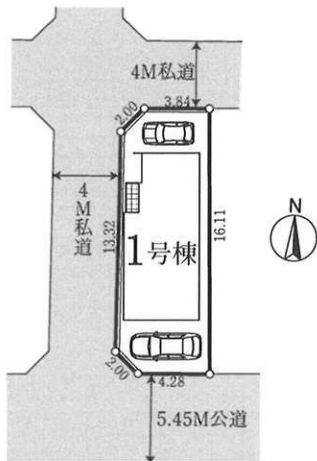
バス2分「大学寮前」停徒歩7分

LAND SCAPE

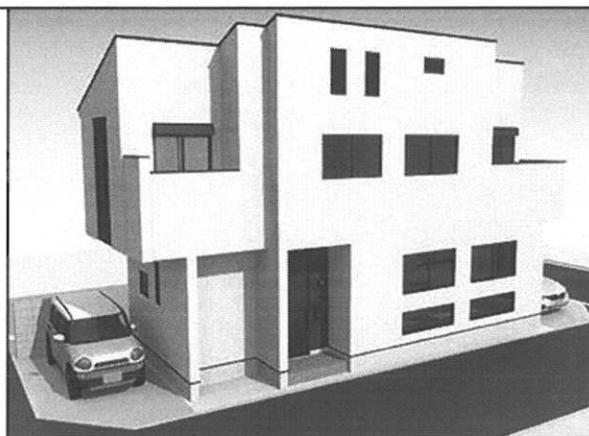
三方角地

カースペース2台
(車種による)

閑静な住宅街



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都国立市東3-14-8(地番・住居表示)●交通/JR中央線「国立」駅徒歩19分・バス2分「大学寮前」停徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%(60%)●容積率/100%●建物構造/在来木造2階建●完成/2025年4月下旬予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況/南側5.45M公道・西側4M私道(持分1/16)・北側4M私道(持分1/16)●地域・地区/第1種高度地区・準防火地域●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・ジャパンホームシールド株式会社地盤ネット隣の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



LIFE INFORMATION

国立市立国立第三小学校.....約 700M(徒歩約 9分)
国立市立第一中学校.....約 750M(徒歩約10分)
コープみらいコープ国分寺内藤店.....約 850M(徒歩約11分)
ジェンソン西国分寺店.....約 600M(徒歩約 8分)
セブンイレブン府中北山店.....約 400M(徒歩約 5分)
セブンイレブン国立東3丁目店.....約 350M(徒歩約 5分)
東京都立小児総合医療センター.....約1,000M(徒歩約13分)
東京都立神経病院.....約 450M(徒歩約 6分)

No.1

土地面積/86.49m²(約26.16坪)
建物面積/86.47m²(約26.15坪)
建築確認番号/
第24UDIT建03402号
令和6年11月25日

リビング18.19帖

カフェスタイルキッチン

1階小回りのスタンダードプラン

南側ワイドサッシ

リビング3面サッシ



2F 44.18m²

二面バルコニー

勾配天井

ロフト付

主寝室6.9帖!

全室収納付

トイレ2カ所

販売価格 **5,980** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎ベタ基礎 ◎丈夫な柱(出隅・入隅・通し柱3.5寸) ◎ブラ東(やせず・腐らず)
◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。 ◎ウォシュレット
◎2階床、捻張24mm+フローリング12mm ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムのり使用
◎人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納・床下収納(600×600mm)
◎1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ◎アルミサッシ(遮熱高断熱Low-E複層ガラス)
◎洗面化粧台・人造大理石シャブードレッサー三面鏡・ハイバックカウンター
◎カラーTVドアホン



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣免許(第6014号)
国土交通大臣免許(第6014号)

お問い合わせ
TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和ビル4階 FAX.042-306-8982

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおきけのり内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主