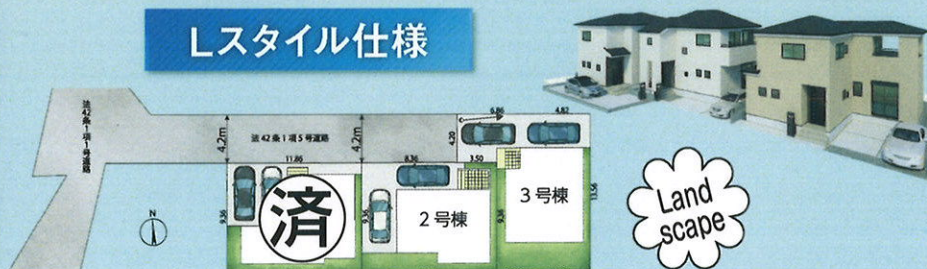




Lスタイル仕様



「新座」駅徒歩10分

JR武蔵野線「新座」駅徒歩10分。
商業施設が点在する川越街道へも近く、
車でのお出かけもスムーズ。

新座市大和田第2

新築分譲住宅
全3棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35年**
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに
有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

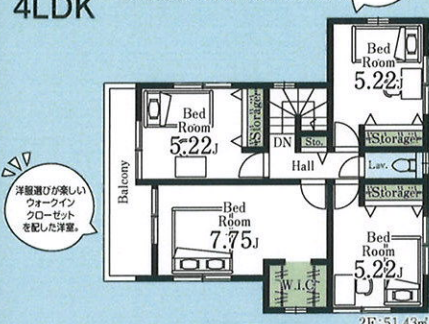
地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

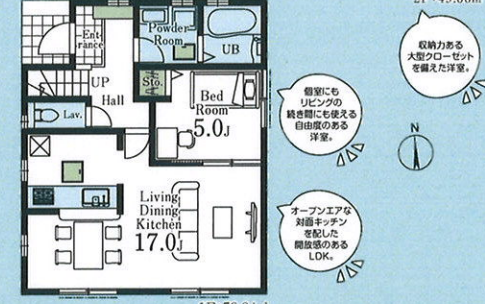
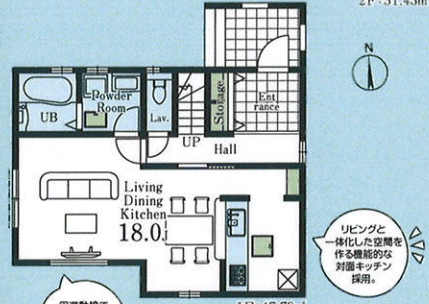
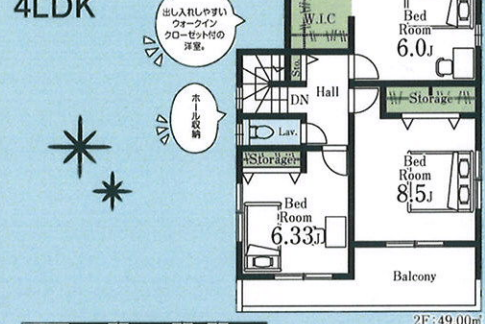
2号棟
4LDK

■土地面積:111㎡
■建物面積:99.22㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07168号
(令和6年11月19日)
■私道面積・持分:132㎡×1/3



3号棟
4LDK

■土地面積:125㎡
■建物面積:101.24㎡
■建築確認番号:第24UD11W建07169号
(令和6年11月19日)
■私道面積・持分:132㎡×1/3

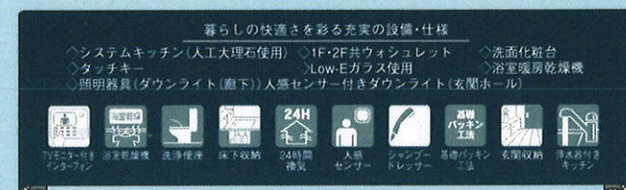


販売価格 **5,280** 万円 (税込)

販売価格 **4,980** 万円 (税込)

(物件概要) 所在地 埼玉県新座市大和田1-440-3 (地番) 埼玉県新座市大和田1丁目8-36 (住居表示) 土地権利 所有権 目地 宅地 総棟数 3棟 販売棟数 2棟 建物構造 木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 150% 設備 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 4.2m公道 現状 建築中 完成 2025年3月上旬予定 引渡日 2025年3月中旬予定 区画整理事業 新座駅北口土地区画整理事業52街区440-1画地・新座駅北口地区計画(E地区) 備考 ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けられない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限 年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



Car navigation 埼玉県新座市大和田1-8-36

Life information

大和田小学校 700m (徒歩 9分) 新座大和田郵便局 676m (徒歩 9分)
第四中学校 1,500m (徒歩 19分) 遠山荘一部内科クリニック 802m (徒歩 11分)
セブンイレブン新座駅前店 738m (徒歩 10分) コシマ×ビックカメラ新座店 1,300m (徒歩 17分)
フードガーデン新座店 963m (徒歩 13分) くまきMALL新座 1,170m (徒歩 15分)
武蔵野銀行新座支店 721m (徒歩 10分)



飯田グループホールディングス

一建設株式会社 本店営業1課

〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3081

FAX.03-5393-3132 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引形態:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.1.23

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社へ
手数料
応相談