



MIRASUMO

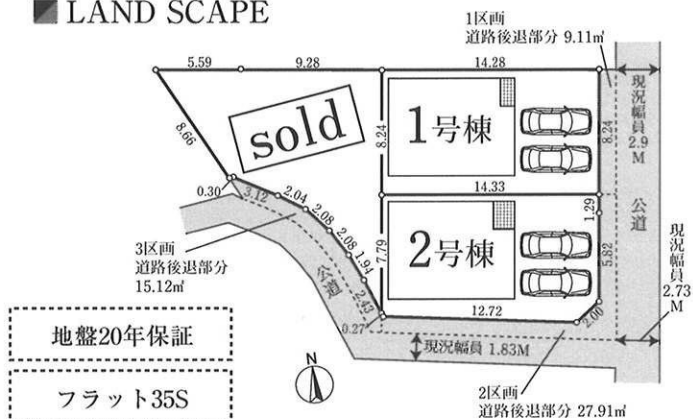
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 松戸市馬橋01911③
MATSUDOSHI MABASHI

販売価格 **5,080** (税込) 万円
敷地面積 **117.67** m²

JR常磐線・流鉄流山線
「馬橋」駅徒歩**5分**

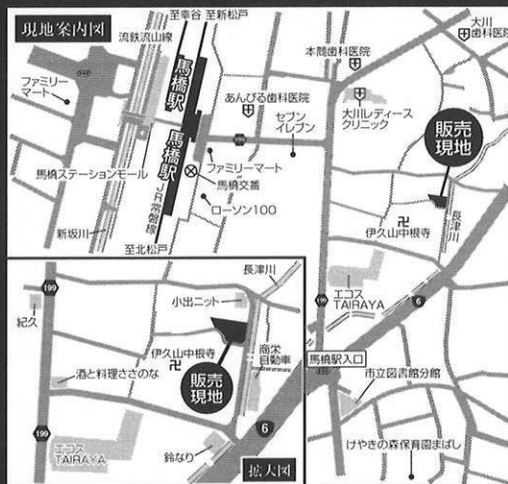
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地 千葉県松戸市馬橋1911-2(地番・住居表示) ●交通 JR常磐線・流鉄流山線「馬橋」駅徒歩5分 ●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第一種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●建物構造 木造2階建 ●完成 2025年8月予定 ●現況 更地 ●引渡し 相談 ●全体区画数 全3区画 ●土地権利 所有権 ●設備 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理 ●接道状況 東側2.8M公道(42条2項)南側2.3M公道(42条2項) ●地域・地区 第一種高度地区 ●土地地盤保証 20年・地盤ネット株によるサポートシステム ※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。 ※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。 ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※イメージバースは実際と異なる場合がございます。 ※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



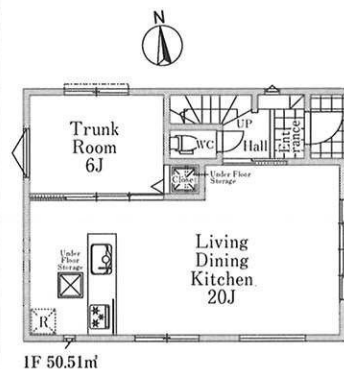
カーナビで「松戸市馬橋1911-2」と入力してください

LIFE INFORMATION

馬橋小学校……………約1.100m
第三中学校……………約550m

No.1

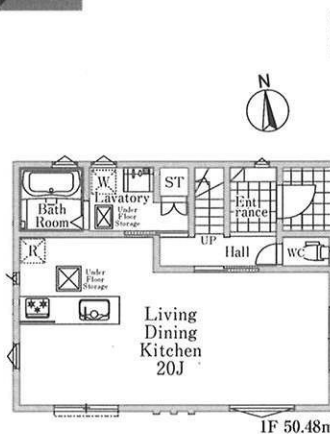
土地面積 118.05m²(35.71坪)
建物面積 99.36m²(30.05坪)
建築確認番号 第KS124-3110-52055号
令和6年12月25日



販売価格 **5,080** (税込) 万円

No.2

土地面積 117.67m²(35.59坪)
建物面積 102.65m²(31.05坪)
建築確認番号 第KS124-3110-52056号
令和6年12月25日



販売価格 **5,280** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡入り止め機能付 ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗面・庭の手入れ等) ●構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山手町135-1朝日ホーム山手1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見送り下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

<http://www.hawk-one.jp/>

■情報公開日/2025.2.13

■会員番号/989236 SD22061223A309