

長期優良住宅認定対象物件

長期優良住宅認定対象物件

長期優良住宅認定対象物件

長期優良住宅認定対象物件

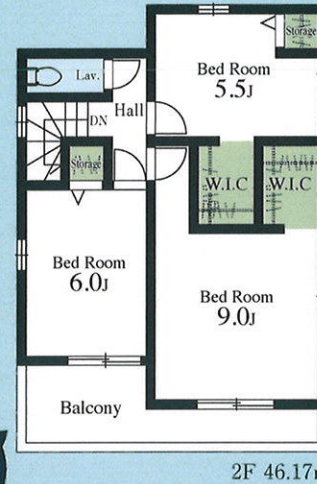
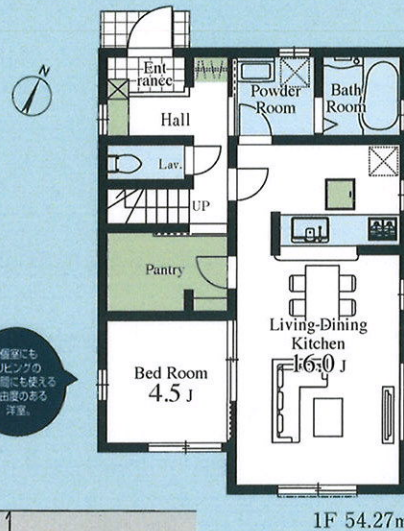
長期優良住宅認定対象物件



JR八高線「箱根ヶ崎」駅徒歩18分

JR八高線「箱根ヶ崎」駅利用。青空を背景に
健やかな歳月を育む子育てにフィットした静穏な住宅街。

2号棟
4LDK
■土地面積: 143.01㎡
■建物面積: 100.44㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建04865号
(令和6年9月19日)



2F 46.17㎡

販売価格 **3,380** (税込) 万円



Car navigation 東京都西多摩郡瑞穂町箱根ヶ崎西松原9-4

Life information

瑞穂第四小学校	180m (徒歩 3分)
瑞穂第二中学校	1,900m (徒歩24分)
ローソン瑞穂東松原店	574m (徒歩 8分)
いなげやina21羽村富士見平店	1,275m (徒歩16分)
西武信用金庫長岡支店	801m (徒歩11分)
瑞穂むさし野郵便局	1,074m (徒歩14分)
ばば子どもクリニック	465m (徒歩 6分)
ドラッグセイムス石畑店	1,274m (徒歩16分)
ニトリ瑞穂店	1,305m (徒歩17分)



評価
W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた
住宅性能表示
制度において
最高等級
取得
断熱等級
気密等級
構造等級
一次エネルギー消費量等級
耐震等級
劣化対策等級
ホルムアルデヒド等低減対策等級
維持管理対策等級

優遇
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

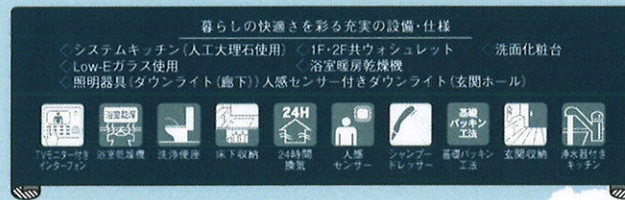
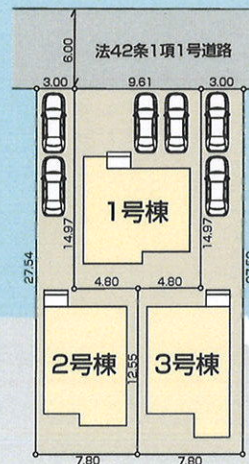
省エネ
BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
35年住宅保証システム
※引渡しから5年以内、5年ごとに
有償で工事を行うことが条件となります。

保証
地盤サポートシステム
20年保証

安心
金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一定の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)を支払っていただきます。

安心
無料
定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回



【物件概要】所在地 東京都西多摩郡瑞穂町箱根ヶ崎西松原9-4 (地番・住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □総棟数 / 3棟 □販売棟数 / 3棟 □建物構造 / 木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住宅専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □設備 / 東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 □接道状況 / 北側6m公道 □現況 / 建築中 □完成 / 2025年2月下旬予定 □引渡し / 2025年3月上旬予定 □備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリールチェイスがお受けできない場合がございます。※リールチェイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※本棟が長期優良住宅認定対象物件です。広告有効期限 / 2024年11月23日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 日野営業所

〒191-0011 東京都日野市日野本町6-1-3
デュオヒルズ多摩川1F

■国土交通大臣免許 (10) 第3284号
■建設業許可 国土交通大臣許可 (特-2) 第22015号
■(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
■(一社) 全国住宅産業協会
■(公社) 東京都宅地建物取引業協会
■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.042-586-7066
FAX.042-586-7068 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2024.10.24

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
客付会社様へ
手数料
応相談

R270
古紙パルプ配合率70%再生紙を使用

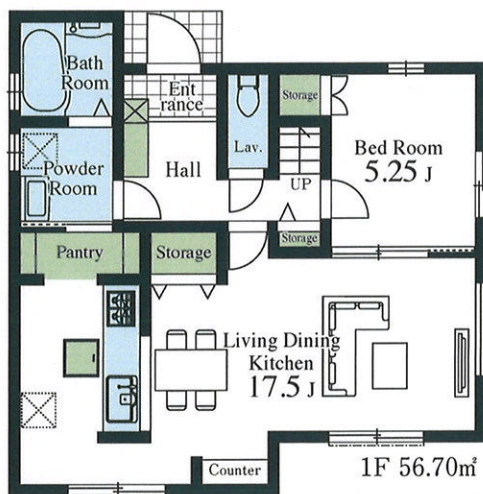
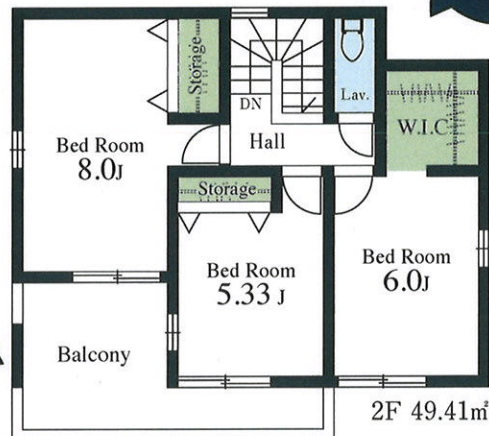
1号棟

4LDK

■土地面積:144.04㎡
■建物面積:106.11㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建04864号
(令和6年9月19日)

洋服選びが
楽しい
ウォークイン
クローゼットを
配した洋室。

プランター
栽培も楽しめる
陽光と
清風を運ぶ
広々バルコニー。



会話が弾む
オープンな
対面キッチンと
リビング
収納装備。

個室にも
リビングの
続き間にも使える
自由度のある
洋室。

販売価格 **3,680** (税込) 万円

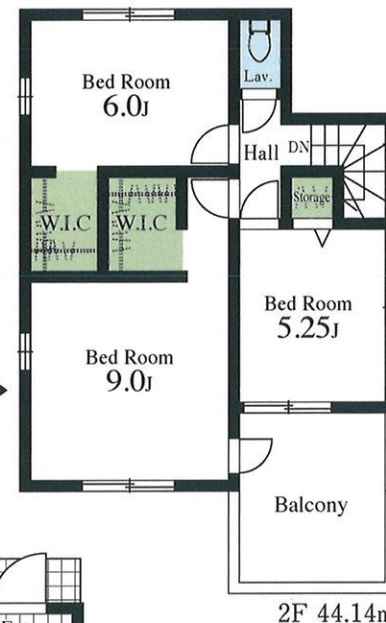
3号棟

4LDK

■土地面積:142.97㎡
■建物面積:100.03㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建04866号
(令和6年9月19日)

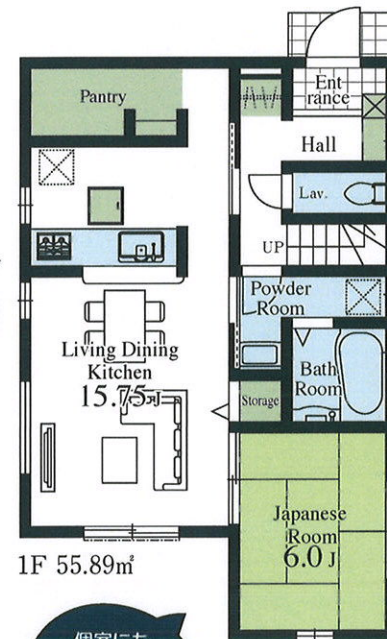
洋服選びが
楽しい
ウォークイン
クローゼットを
配した洋室。

小物まで
片付く
ウォークイン
クローゼット付
9帖超洋室。



会話が弾む
オープンな
対面キッチンと
リビング収納
装備。

使いやすく
お掃除も
簡単な洗面台、
清潔感ある
パウダールーム。



個室にも
リビングの
続き間にも使える
自由度のある
洋室。

販売価格 **3,480** (税込) 万円