

長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件



評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐震等級 強化対策等級
カルムアルミド等(内装及び天井等)
維持管理月費等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35年**
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以内、6年ごとに
有償補修工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

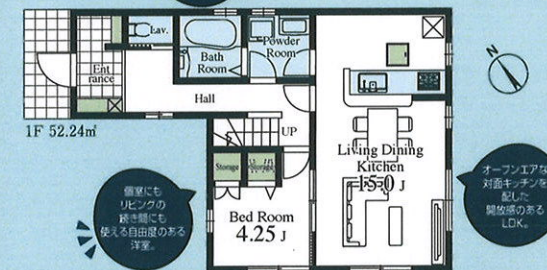
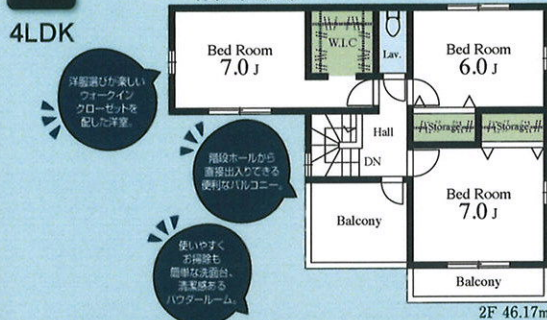
無料
定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

JR中央線「八王子」駅バス12分
「中野団地」駅徒歩6分

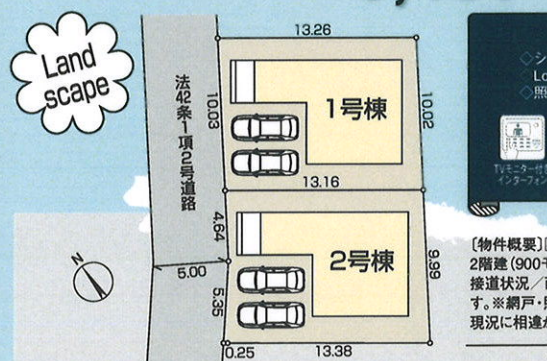
1号棟

■土地面積:132.30㎡
■建物面積:98.41㎡
■建築確認番号:第24UD11W建02506号
(令和6年7月8日)

4LDK



販売価格 **3,480** (税込) 万円

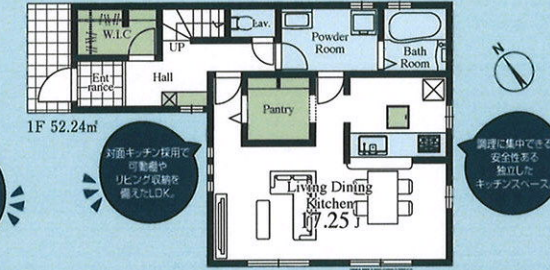
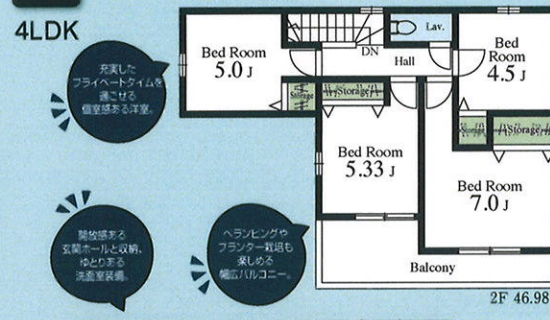


JR中央線・八高線・横浜線「八王子」駅利用。
新宿駅へ37分のアクセスが日常を軽快にバックアップ。

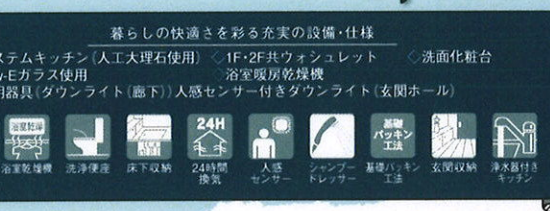
2号棟

■土地面積:132.52㎡
■建物面積:99.22㎡
■建築確認番号:第24UD11W建02507号
(令和6年7月8日)

4LDK



販売価格 **3,480** (税込) 万円



【物件概要】所在地 東京都八王子市中野町2611-3(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目 宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法 2階建(900ジュール) □都市計画 □市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/西側5m私道 □現況/完成済 □完成/2025年1月中旬 □引渡日/即時 □私道面積/持分 137㎡×1/8 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅認定対象物件です。広告有効期限

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Access

Car navigation 東京都八王子市中野町2611-3、-9

Life information

清水小学校 740m(徒歩10分)
甲/原中学校 610m(徒歩 8分)
セブンイレブン八王子東橋原店 881m(徒歩12分)
スーパーアルプス甲の原店 781m(徒歩10分)
多摩信用金庫中野支店 1,382m(徒歩18分)
八王子中野郵便局 528m(徒歩 7分)
サンククリニック 486m(徒歩 7分)
サンドラッグ八王子中野町店 873m(徒歩11分)
ファッションセンターしまむら中野上町店 1,264m(徒歩16分)



飯田グループホールディングス
一建設株式会社 日野営業所

〒191-0011 東京都日野市日野本町6-1-3
デュオヘルズ多摩川1F

■国土交通大臣免許(10)第3284号
■建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.042-586-7066
FAX.042-586-7068 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.1.16

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
手数料 応相談

270
古紙パルプ配合率70%再生紙を使用