

新築分譲住宅  
全3棟

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
国が定めた  
住宅性能表示  
制度において  
7項目 最高等級

**控除 減税**  
**長期優良住宅認定物件**  
※一部の建物は対象外の場合があります。

**BELS** Building-Housing  
Energy-efficiency  
Labeling  
System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

**35年**  
**宅保証**  
**システム**

※5年ごとに  
条件となります。

**安心**

金利Aタイプ  
適合証明書あり  
**フラット35**  
**利用可**

※一通の事務手数料として、物件引き渡し  
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料  
定期点検

「小作」駅バス5分  
「平松北」停徒歩2分

JR青梅線「小作」駅利用。  
休日を思いっきり楽しめるスポットが  
点在するファミリーエリア。



Access

3号棟

3LDK+2S

■土地面積:126.29㎡  
■建物面積: 98.82㎡  
■建築確認番号:  
第24UDI1W建02077号  
(令和6年6月29日)

販売価格

3,180(税込)万円

キッチン  
スペースから  
回遊動線になる  
2WAYの  
洗面室。

ホール  
収納

対面キッチンを採用した  
18帖超の  
ワンフロアタイプ  
LDK。

テレワーク  
スペースにも  
遊び場にもなる  
ストレージ  
ルーム。

ワーク  
スペースに  
使える  
ストレージ  
ルーム。

1F 51.03m

2F 47.79r

ワーク  
スペースに  
使える  
ストレージ  
ルーム。

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので  
実際とは多少異なる場合がございます。

【物件概要】□所在地／東京都青海市新町-748-7(地番・住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／3棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(900ジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／150%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水水□接道状況／北側6m公道□現況／建築中□完成／2024年12月上旬予定□引渡日／2024年12月下旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・階段・カーテンル・防水バンプ・カーポートはオプションとなります。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当地指定になります。□納金と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Car navigation 青梅市新町7-48-7

### Life information

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| 新町小学校              | 453m (6分)    |
| 新町中学校              | 660m (9分)    |
| ファミリーマート八洋青梅新町五丁目店 | 448m (6分)    |
| スーパーオザム新町店         | 171m (3分)    |
| 青梅信用金庫青梅東支店        | 246m (4分)    |
| 青梅新町郵便局            | 957m (12分)   |
| ゆたクリニック            | 383m (5分)    |
| サンドラッグ青梅新町店        | 412m (6分)    |
| カインズ青梅インター店        | 1,300m (17分) |

[illegible]

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)・人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))













 一建設株式会社
 本店営業2課

- 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
- 建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
- (公社)東京宅地建物取引業協会
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会
- (一社)全国住宅産業協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3129  
FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様:売主  
■手数料:3%(税込)  
■情報公開日:2024.12.24

客付会社様へ  
手数料応相談  
物件の詳細は担当:鈴木  
中国人スタッフ常駐 (本社)  
中国語対応可能です。

**♻️70**  
古紙パルプ配合率70%再生紙を使用