

Livele
Garden.S

国分寺北町第1期

新築分譲住宅
全1棟南向きリビング
Release

評価

W取得

住宅性能
表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において

7 最高等級

耐震等級 (構造体の強度等)	耐震等級 (構造体の強度等)	耐震等級
劣化対策等級	カルムアルティメット等 (内装及び天井等)	維持管理対策 等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する		一次エネルギー 消費量等級

保証 最長35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに補償
修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



飯田グループホールディングス
一建設株式会社 本店営業2課
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

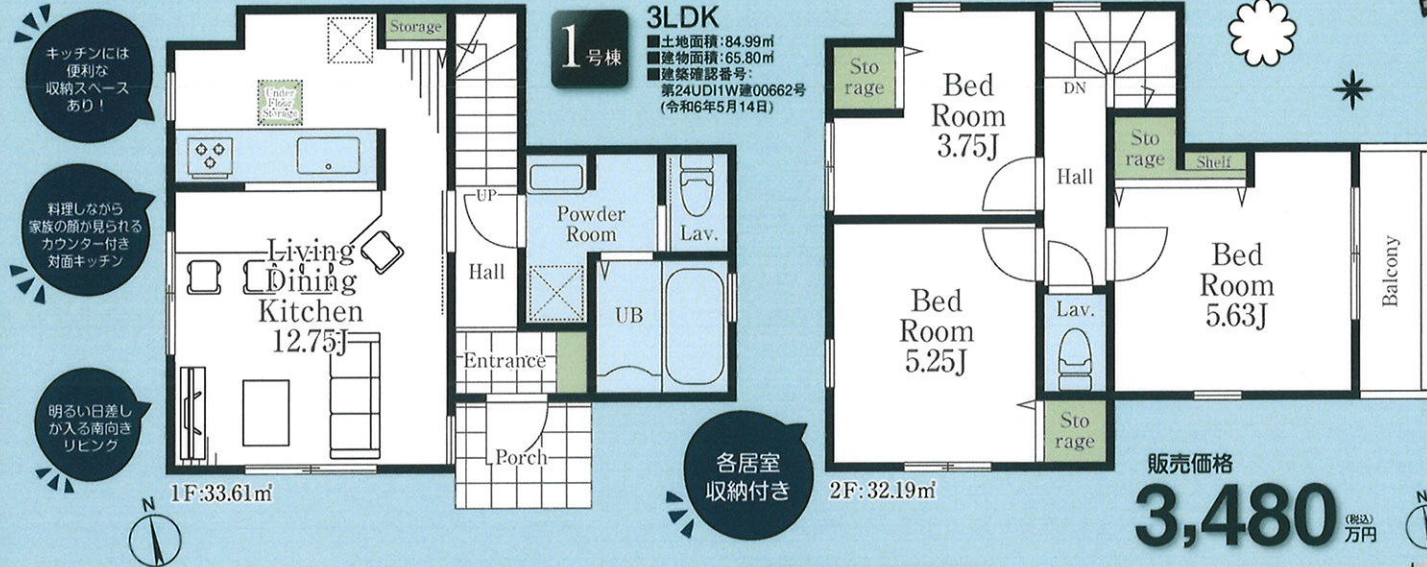


「鷹の台」駅徒歩14分

駅前には昔ながらの商店街、
玉川上水と豊かな自然が自慢の、
静かで落ち着いた環境です！



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

カースペース有り
(車種による)

Car navigation 東京都国分寺市北町5-12-4

Life information

第6小学校 750m (徒歩10分) コメタ雄雄 650m (徒歩9分)
第5中学校 900m (徒歩12分) 中央公園 1,000m (徒歩13分)
Big-A 600m (徒歩8分) 業務スーパー 1,500m (徒歩19分)
並木図書館 700m (徒歩9分)

【物件概要】□所在地/ (地番・住居表示) 東京都国分寺市北町5-12-4 □土地権利/ 所有権 □地目/ 宅地 □総棟数/ 1棟 □販売棟数/ 1棟 □建物構造/ 木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) □都市計画/ 市街化区域 □用途地域/ 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/ 40% □容積率/ 80% □設備/ 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接続状況/ 東側6m公道 (一号道路・市道北21号) □現況/ 完成済 □完成/ 2024年10月15日 □引渡日/ 相談 □備考/ ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

TEL.03-5393-3129

FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

■情報公開日: 2025.1.16

客付会社様へ

手数料応相談

中国人スタッフ常駐

中国語対応可能です。

R70
古紙パルプ配合率70%再生紙を使用