

長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件

**LivE garden.S**

**西大泉5丁目**

新築分譲住宅  
全8棟

南側、西大泉さくら緑地

Release

**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
国が定めた  
住宅性能表示  
制度において  
**7項目 最高等級**

※国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震性能) 耐震等級(構造躯体の耐震性能)  
耐火等級 劣化対策等級  
断熱等級 省エネルギー対策等級  
省エネルギー対策等級 一次エネルギー消費量等級

**優遇**

控除 減税  
**長期優良住宅認定物件**  
※一部の建物は対象外の場合があります。

**省エネ BELS**

Building Housing Energy-efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

**保証 35年住宅保証システム**

※お引渡から5年以内、5年ごとに有償で修繕工事を行うことが条件となります。

**安心 金利Aタイプフラット35S利用可**

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

**保証 地盤サポートシステム 20年保証**

※6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

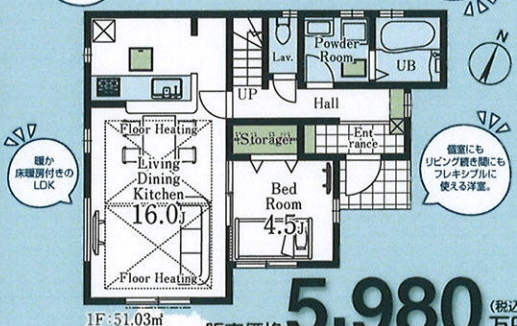
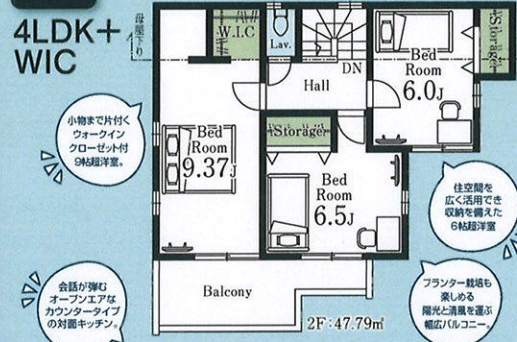
**安心 無料定期点検**

西武池袋線「大泉学園」駅バス11分  
「西大泉三郵便局」徒歩5分  
西武池袋線「保谷」駅徒歩24分

西武池袋線「大泉学園」駅、「保谷」駅の2駅利用  
できるポジション。都市拠点へスムーズアクセス。  
**堂々完成!!**

**6号棟**

■土地面積: 110.06㎡  
■建物面積: 98.82㎡  
■建築確認番号: 第24UD11W建00244号  
(令和6年4月20日)



販売価格 **5,980** (税込) 万円

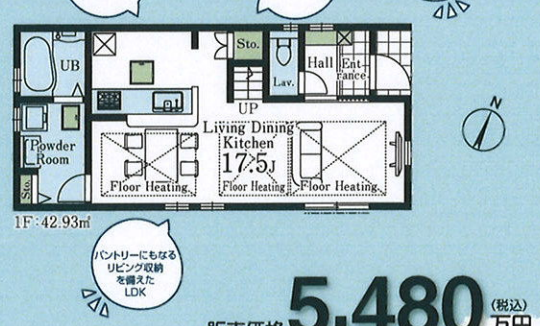
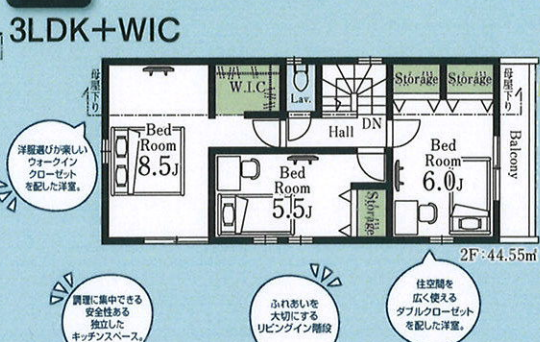
**全棟床暖房付、  
全棟食洗機付**

サイズ  
性能 価格  
ちょうどいい家。

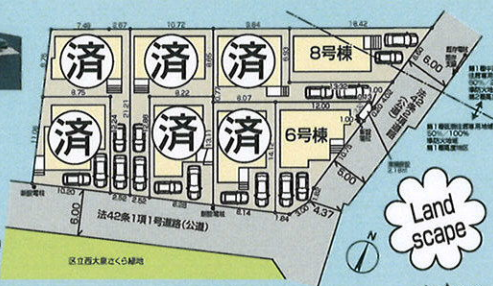


**8号棟**

■土地面積: 110.04㎡  
■建物面積: 87.48㎡  
■建築確認番号: 第24UD11W建00246号  
(令和6年4月20日)



販売価格 **5,480** (税込) 万円



Car navigation 東京都練馬区西大泉5-2

Life information

大泉第四小学校... 850m(徒歩11分) センパルン西大泉5丁目... 290m(徒歩 4分)  
大泉西中学校... 750m(徒歩10分) センパルン西大泉4丁目... 190m(徒歩 3分)  
ファミリーマート西大泉店... 180m(徒歩 3分) 練馬西大泉三郵便局... 417m(徒歩 6分)  
ライフ西大泉店... 855m(徒歩11分) 佐伯医院... 772m(徒歩10分)  
飯能信用金庫西大泉支店... 1,205m(徒歩16分) サイトスライ新練馬大... 426m(徒歩 6分)  
ジェーソン練馬西大泉店... 110m(徒歩 2分) サミットストア新練馬山... 871m(徒歩11分)



【物件概要】所在地/東京都練馬区西大泉5-1492-5(地番)東京都練馬区西大泉5丁目2(住居表示)土地権利/所有権/地目/宅地/総棟数/8棟/販売棟数/2棟/建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)都市計画/市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域/第1種中高層住居専用地域/建ぺい率/50%・60%・容積率/100%・200%・設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水口/接道状況/東側4~6m公道、南側6m公道/現況/完成済/完成/2024年9月上旬引渡/即可/ごみ置場面積/持分/2.18㎡x1/8/備考/※放射7号線西大泉・大泉学園町地区地区計画※区画整理事業:練馬大泉天神井付近※広告の取扱いに関しては法令遵守にお願いいたします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス  
**一建設株式会社** 本店営業2課  
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

TEL. **03-5393-3129**  
FAX. 03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

取引態様: 売主  
手数料: **3%** (税込)  
情報公開日: 2025.2.18

客付会社様へ  
手数料応相談  
中国人スタッフ常駐  
中国語対応可能です。

**R270**  
古建リノベーション70%再生紙を使用