

長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件



新築分譲住宅
全8棟

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体が倒壊等防止) 耐風等級(構造躯体の耐風性能)
耐火等級 劣化対策等級
ヘルムアルヒド等級(内装及び天井等)
維持管理利便等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing
Energy-efficiency
Labeling
System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35年**
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに
有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一連の事務手数料として、お引渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



「東所沢」駅徒歩**16分**
バス2分「新日比田橋」停徒歩13分

JR武蔵野線「東所沢」駅利用。都心を通勤圏に、
広がる大空の開放感を感じる静穏な住宅街。



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

1~5号棟

6~8号棟

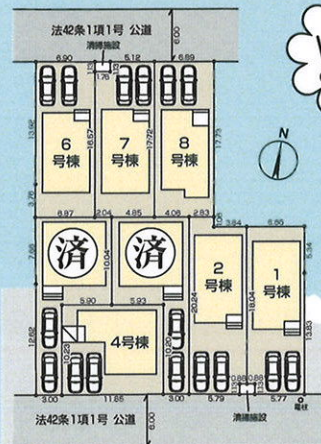


Car navigation 埼玉県所沢市東所沢3-24-11

Life information

柳瀬小学校	700m(徒歩 9分)
柳瀬中学校	900m(徒歩12分)
セブンイレブン東所沢3丁目店	636m(徒歩 8分)
スーパーオザム東所沢店	928m(徒歩12分)
武蔵野銀行東所沢支店	1,123m(徒歩15分)
東所沢郵便局	1,392m(徒歩18分)
はらだクリニック	428m(徒歩 6分)
ドラッグセイムス東所沢店	800m(徒歩10分)
ノジマ東所沢店	1,400m(徒歩18分)

Access



堂々完成!!

【物件概要】所在地(地番)埼玉県所沢市東所沢3-24-11(住居表示)埼玉県所沢市東所沢3-24-28土地権利/所有権/地目/宅地/総棟数/8棟/販売棟数/6棟/建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域/建ぺい率/60%/容積率/200%/設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水/接続状況/南側6m公道・北側6m公道/現況/完成/2024年9月/引渡日/即可/備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 本店営業2課
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3129
FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.1.16

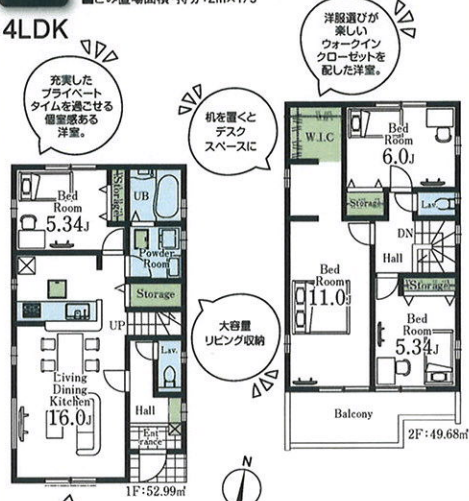
中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談

1号棟

■土地面積: 126.77㎡
 ■建物面積: 102.67㎡
 ■建築確認番号: 第24UD11W建01861号 (令和6年6月8日)
 ■ごみ置場面積・持分: 2㎡×1/5

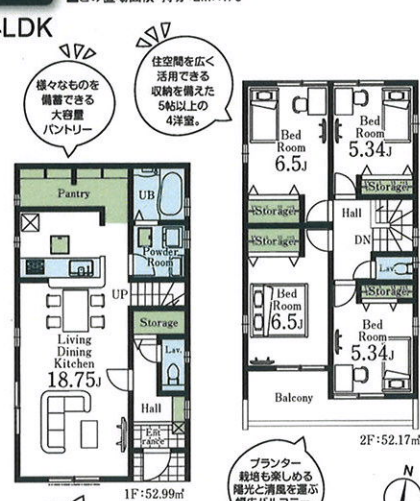
4LDK

販売価格 **3,680** (税込) 万円

2号棟

■土地面積: 130.03㎡
 ■建物面積: 105.16㎡
 ■建築確認番号: 第24UD11W建01862号 (令和6年6月8日)
 ■ごみ置場面積・持分: 2㎡×1/5

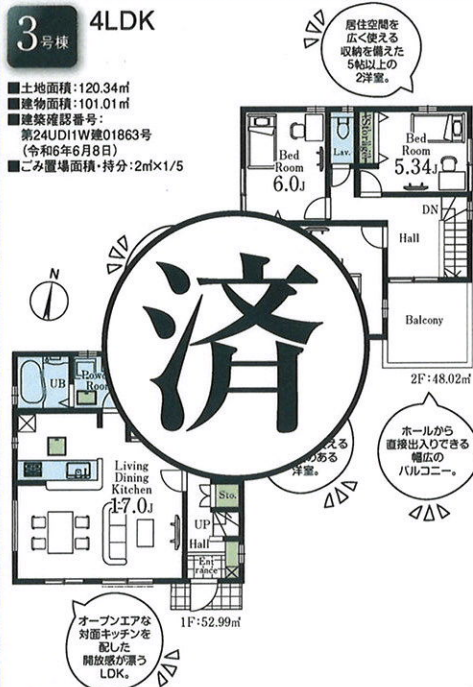
4LDK

販売価格 **4,080** (税込) 万円

3号棟

■土地面積: 120.34㎡
 ■建物面積: 101.01㎡
 ■建築確認番号: 第24UD11W建01863号 (令和6年6月8日)
 ■ごみ置場面積・持分: 2㎡×1/5

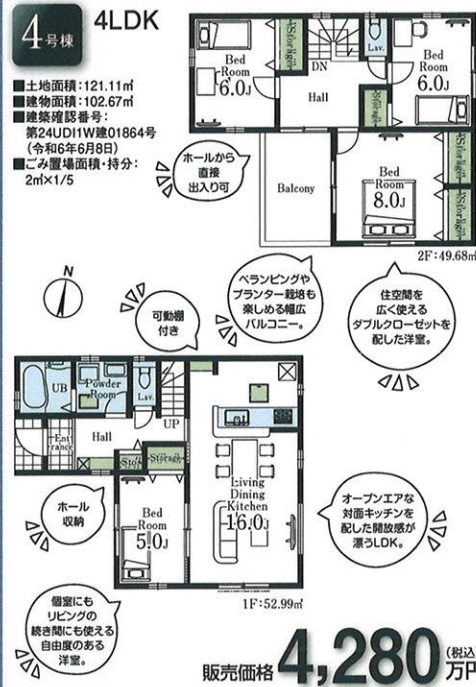
4LDK



4号棟

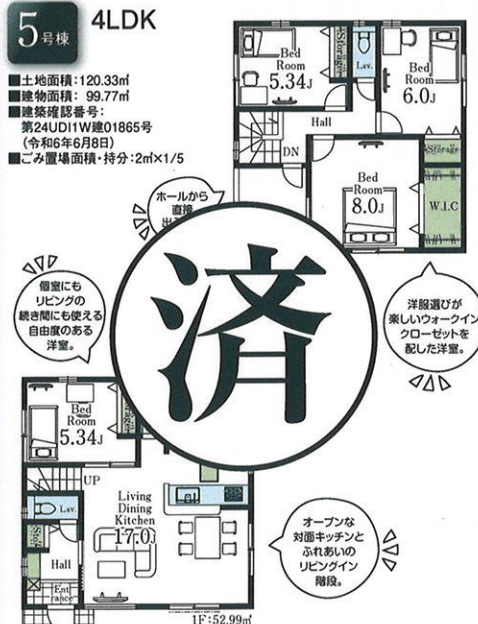
■土地面積: 121.11㎡
 ■建物面積: 102.67㎡
 ■建築確認番号: 第24UD11W建01864号 (令和6年6月8日)
 ■ごみ置場面積・持分: 2㎡×1/5

4LDK

販売価格 **4,280** (税込) 万円

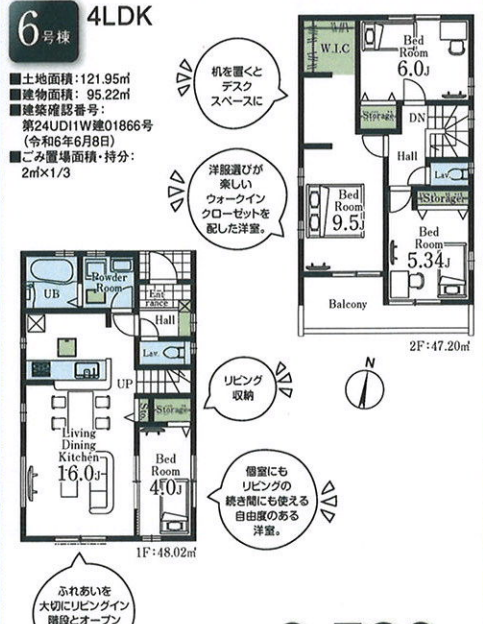
5号棟

4LDK

販売価格 **3,580** (税込) 万円

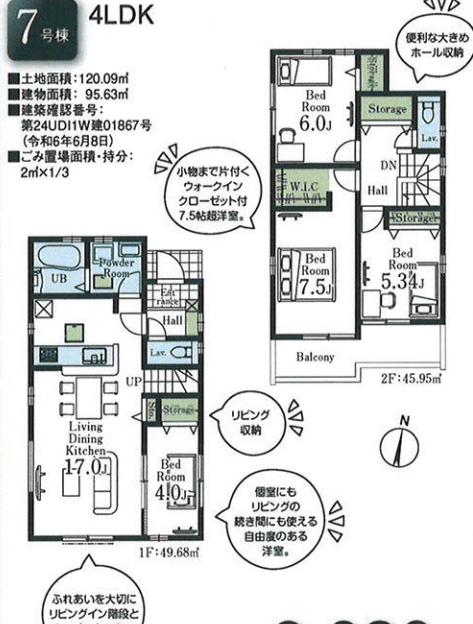
6号棟

4LDK

販売価格 **3,580** (税込) 万円

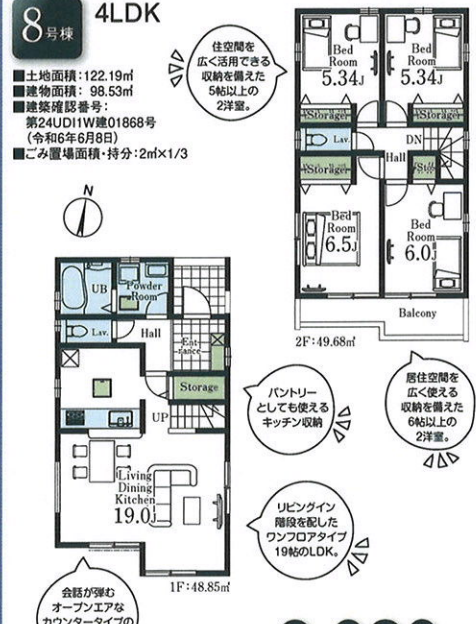
7号棟

4LDK

販売価格 **3,680** (税込) 万円

8号棟

4LDK

販売価格 **3,980** (税込) 万円