

長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件



評価

W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

計画等級(構造躯体の劣化等防止) 計画等級(躯体の劣化等防止)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等) 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

35年住宅保証システム

※お引渡しから5年経過後、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

食料Aタイプ適合証明書あり
フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、お申し込み時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

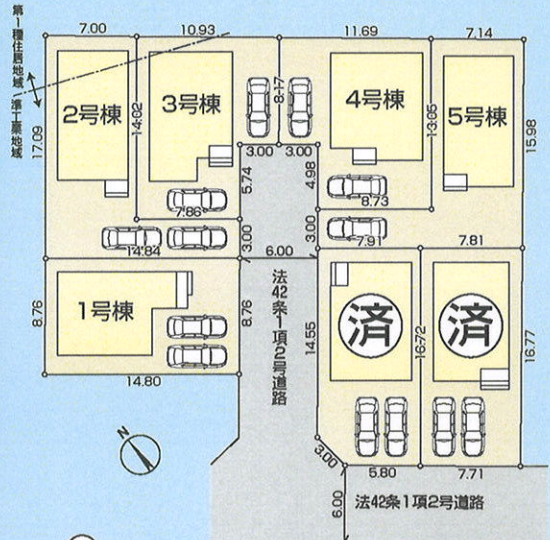
安心

無料定期点検

6ヶ月検、2年検、5年検、10年検の計4回

JR中央線 **「八王子」駅**バス20分
「川口やまゆり館」徒歩3分

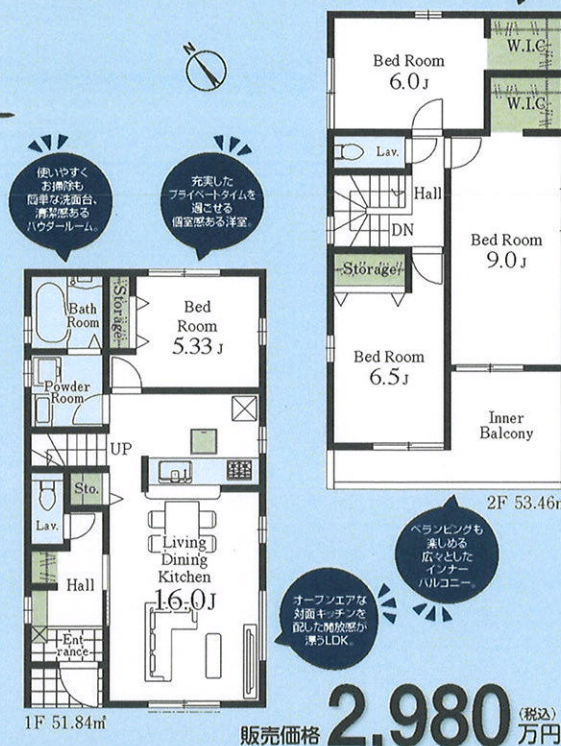
JR中央線・八高線・横浜線「八王子」駅利用。
新宿駅へ37分の
軽快アクセスが日常をサポート。



5号棟

4LDK

■土地面積: 139.39㎡
■建物面積: 105.30㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建05320号
(令和6年10月5日)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 1F・2F共用ウォシュレット
- 洗面化粧台
- タッチキー
- Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下)・人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

24時間換気システム

TVモニター付きインターホン

浴室乾燥機

洗濯機

床下収納

24時間換気システム

人感センサー

シャワー・ドレッサー

壁掛けハンガー

玄関収納

洗面化粧台

【物件概要】所在地/東京都八王子市川口町3746-2(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/7棟 □販売棟数/5棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/中央6m私道・南西側6m公道 □現況/完成済 □完成/2025年1月中旬 □引渡日/即時 □私道面積・持分/316.58㎡×1/7 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・満緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



飯田グループホールディングス
一建設株式会社 日野営業所

〒191-0011 東京都日野市日野本町6-1-3
デュオヒルズ多摩川11F

■国土交通大臣免許(10)第3284号
■建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(一社)全国住宅産業協会
■(公)東京都宅地建物取引業協会
■(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.042-586-7066

FAX 042-586-7068 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.1.16

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

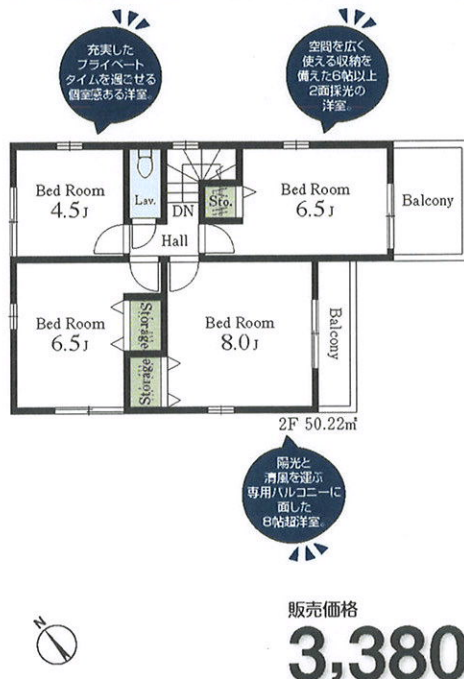
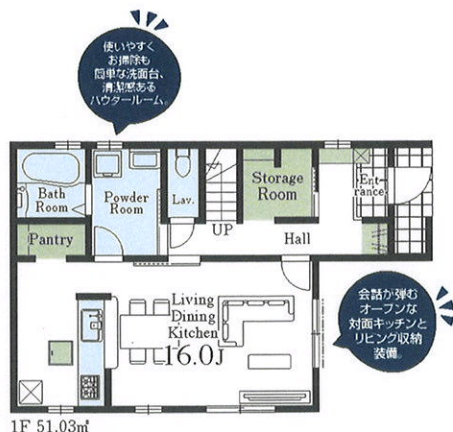
寄付会社へ
手数料
応相談

R70

古紙パルプ配合率70%再生紙を使用

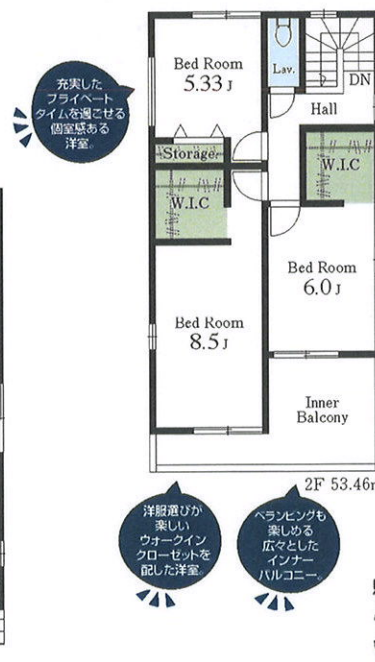
1号棟 4LDK+S

- 土地面積:130.03㎡
- 建物面積:101.25㎡
- 建築確認番号:
第24UDI1W建05316号
(令和6年10月5日)



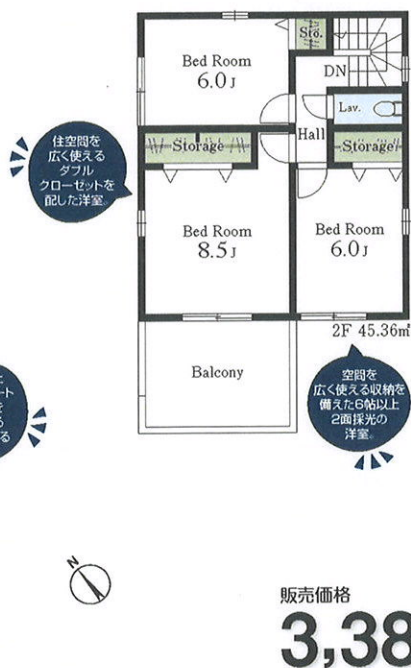
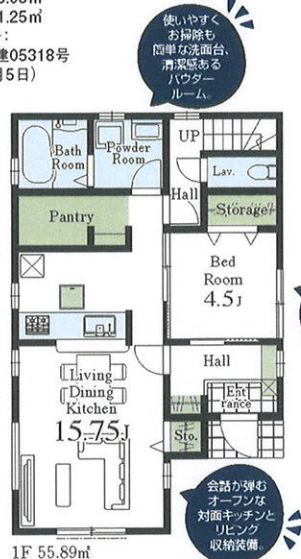
2号棟 4LDK

- 土地面積:142.99㎡
- 建物面積:106.92㎡
- 建築確認番号:
第24UDI1W建05317号
(令和6年10月5日)



3号棟 4LDK

- 土地面積:135.03㎡
- 建物面積:101.25㎡
- 建築確認番号:
第24UDI1W建05318号
(令和6年10月5日)



4号棟 4LDK

- 土地面積:138.63㎡
- 建物面積:100.44㎡
- 建築確認番号:
第24UDI1W建05319号
(令和6年10月5日)

