Livele Garden.S

石神井町8丁目

新築分譲住宅　全2棟

販売価格 **7,980**（税込）万円

西武池袋・豊島線
「石神井公園」駅徒歩10分

評価 W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
耐震等級（構造躯体の損傷防止）
耐風等級
劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから10年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

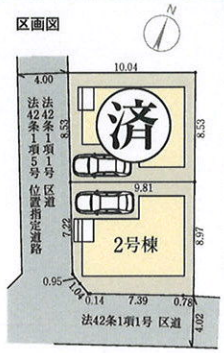
安心 フラット35S利用可 金利Aタイプ 適合証明書あり ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターフォン／浴室乾燥機／洗浄便座／洗面化粧台／システムキッチン／床下収納／24時間換気／人感センサー／シャンプードレッサー／基礎パッキン工法／サイディング仕様／玄関収納／TV配線／クロス全てノンホルム仕様／階段手摺

区画図



堂々完成!

Navi ▶ 練馬区石神井町8-46-4

Life information

光和小学校	1,300m（徒歩17分）
三原台中学校	1,100m（徒歩14分）
ファミリーマート 練馬石神井町八丁目店	166m（徒歩 3分）
ライフ 石神井公園店	810m（徒歩11分）
みずほ銀行 石神井支店	945m（徒歩12分）
練馬東大泉二郵便局	684m（徒歩 9分）
渡辺クリニック	87m（徒歩 2分）
ウエルシア 練馬三原台店	457m（徒歩 6分）
LIVINオズ 大泉店	753m（徒歩10分）

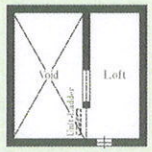
#西武池袋線「石神井公園」駅徒歩10分。多彩なショップが集まる駅ビルが日常を華やかに演出します。

2号棟

■土地面積：84.78㎡
■建物面積：84.24㎡
■建築確認番号：第23UDI1W建07419号（令和6年3月16日）

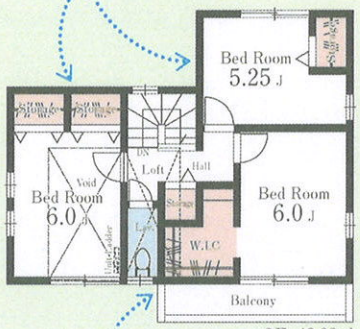
3LDK

サイズ 性能 価格
ちょうどいい家。



#季節用品の保管などフレキシブルに使えるロフト。

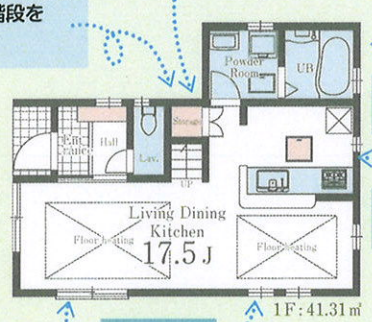
#空間を広く使える収納を備えた5帖以上2面採光の2洋室。



2F：42.93㎡

#パントリーにもなるリビング収納を備えた17帖超LDK。

#ふれあいを大切にするリビングイン階段を配したLDK。



1F：41.31㎡

#ミストサウナ

#食器洗乾燥機

#床暖房

#洋服選びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。

販売価格 **7,580**（税込）万円

〔物件概要〕□所在地／東京都練馬区石神井町8-1657-45（地番）東京都練馬区石神井町8丁目46-4（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□法制限／準防火地域・第1種高度地区・高さ制限10M□建ペイ率／50%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南側4.02m公道・西側4m公道□現況／完成済□完成／2024年9月□引渡日／即可□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2025年　月　日

飯田グループホールディングス
一建設株式会社　本店営業2課
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(一社)全国住宅産業協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3129
FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様：売主
■手数料：3%（税込）
■情報公開日：2025.2.18

中国人スタッフ常駐 中国語対応可能です。

客付会社様へ 手数料応相談
物件の詳細は担当：佐藤