



MIRASUMO

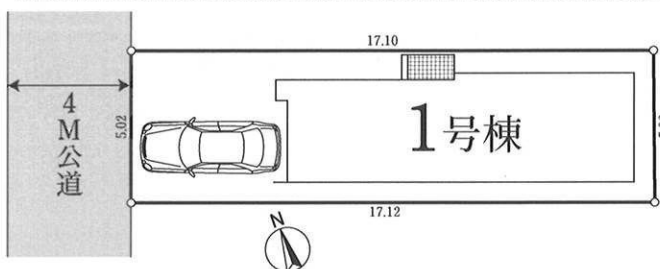
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 杉並区西荻南109①  
SUGINAMIKU NISHIOGINAMI販売価格 **7,980** (税込) 万円 敷地 面積 **85.93** (25.99坪) m<sup>2</sup>JR中央線  
「西荻窪」駅徒歩**12**分

## LAND SCAPE

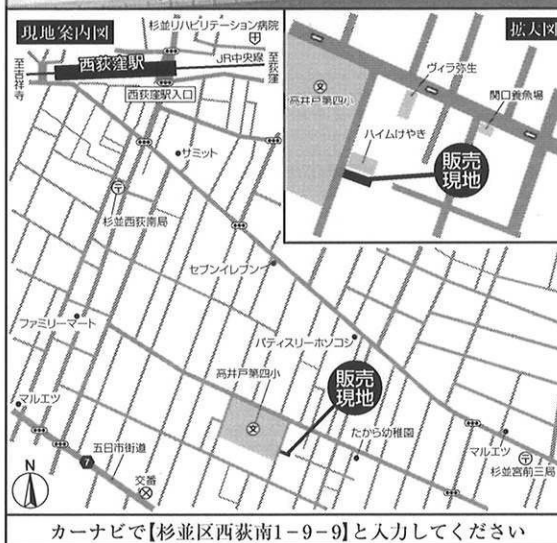
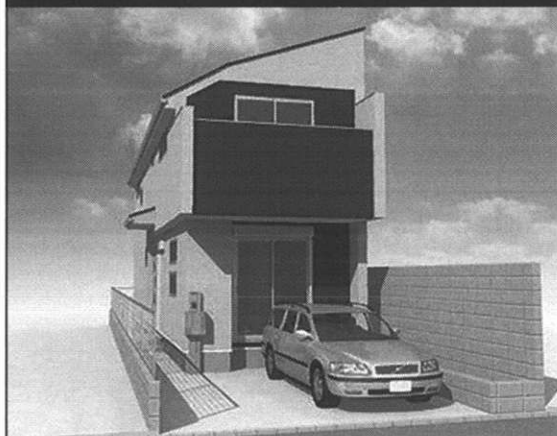
小学校まで徒歩2分

車庫スペースあり(車種による) 交通の便良好



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 東京都杉並区西荻南1丁目417-28(地番)東京都杉並区西荻南1-9-9(住居表示)●交通 JR中央線「西荻窪」駅徒歩12分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種低層住居専用地域●建ぺい率 50%●容積率 100%●建物構造 在来木造2階建●完成 2024年12月下旬●現況 完成●引渡し 相談●全体区画数 全1区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・都市ガス・公営水道・下水・雨水宅内処理●接道状況 西側4M公道●地域・地区 第1種高度地区・準防火地域●備考 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●物件保証 10年●土地地盤保証 20年●ジャパンホームシールド製の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。●図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。

完成しました!!



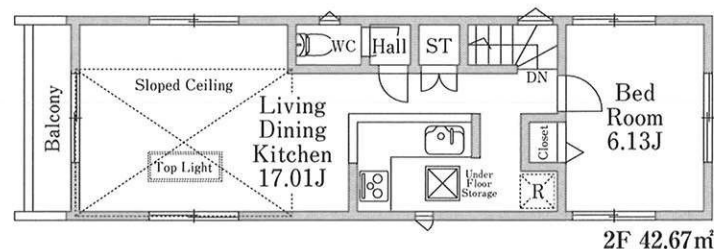
## LIFE INFORMATION

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| 高井戸第四小学校           | 約 120M(徒歩約 2分) |
| 西宮中学校              | 約 700M(徒歩約 9分) |
| たから幼稚園             | 約 190M(徒歩約 3分) |
| 杉並西荻窪雲母保育園         | 約 350M(徒歩約 5分) |
| ファミリーマート杉並宮前五丁目店   | 約 300M(徒歩約 4分) |
| セブンイレブン西荻南2丁目店     | 約 500M(徒歩約 7分) |
| はやしこどもアレキサンダークリニック | 約 400M(徒歩約 5分) |
| やじま皮膚科             | 約 700M(徒歩約 9分) |
| めぐみ薬局              | 約 400M(徒歩約 5分) |
| 杉並宮前五郵便局           | 約 270M(徒歩約 4分) |
| 杉並区立大宮南公園          | 約 400M(徒歩約 5分) |

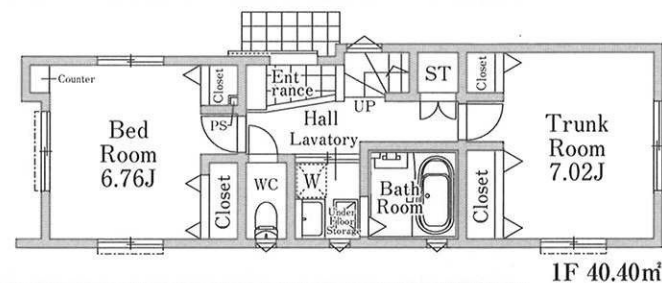
No.1

土地面積/85.93m<sup>2</sup>(25.99坪)  
建物面積/83.07m<sup>2</sup>(25.12坪)  
建築確認番号/第24UD11S建00265号 令和6年4月27日

LDK17.01帖 主寝室6.76帖



トップライト付き勾配天井



全部屋6帖超!!

床暖房付!! 販売価格 **7,980** (税込) 万円

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- オールLOW-Eペアガラス ●食洗機付 ●人造大理石システムキッチン(カウンター)
- 人造大理石シャンブードレスラーW900(三面鏡・ハイバックカウンター)
- 遮熱高断熱複層 LOW-Eガラス(樹脂アングル採用。完成された性能にさらなる防漏性をプラス)
- 断熱玄関シリーズ採用(2ロックDNキー採用) ●ベタ基礎(幅150mm)
- 土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。通気性も大幅アップ
- フロアー床、各階24mm構造用合板+フローリング12mm ●低ホルム材使用 ●クロス、ノンホルムのり使用
- 人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納
- 1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ●ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.0422-76-6776

【三鷹支店】〒181-0013東京都三鷹市下連雀4-16-11カラム双葉1F FAX.0422-48-2222

※建売の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上見下ろし下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時とご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主