



JR青梅線「昭島」駅徒歩22分  
JR中央線「立川」駅バス22分「谷下」停徒歩5分  
西武拝島線「拝島」駅バス27分「谷下」停徒歩5分

堂々完成 内覧できます  
3,480万円~ (税込)

買ってお得なキャンペーン実施中!

※GRAFAREの家を購入すると  
2コースの中から1コースを無料でプレゼント!

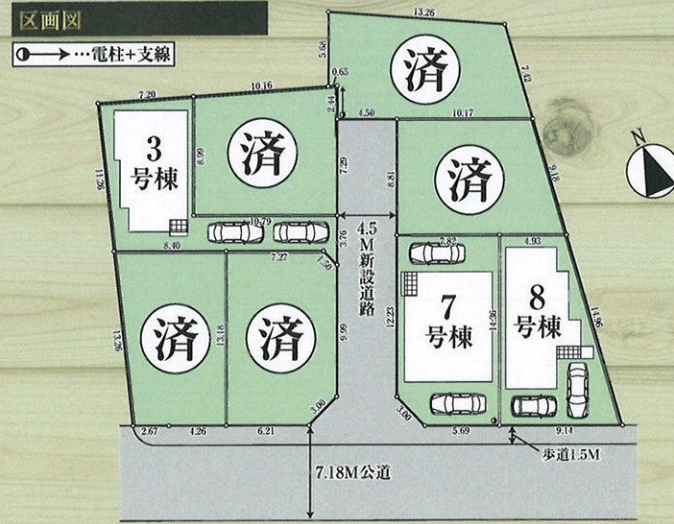
① エアコンコース  
※全戸エアコン付  
※冷暖房2000W  
※冷暖房2000W  
※冷暖房2000W

② 運べる家電コース  
※冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・食器乾燥機  
※冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・食器乾燥機  
※冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・食器乾燥機

※2024年11月30日～2025年3月31日

### Life information

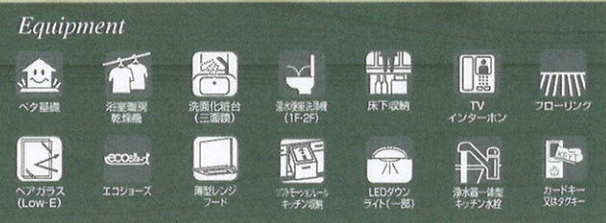
- 成隣小学校.....390m 徒歩 5分
- 清泉中学校.....800m 徒歩10分
- 昭和保育園.....240m 徒歩 3分
- 昭島台幼稚園.....850m 徒歩11分
- エコストアIRAYA薬店.....660m 徒歩 9分
- 業務スーパー昭島店.....820m 徒歩11分
- ドラッグセイムス昭島田中町店.....560m 徒歩 7分
- マツモトキヨシ昭島中神町店.....790m 徒歩10分
- セブンイレブン昭島宮沢町店.....380m 徒歩 5分



- 7 性能評価書において  
項目の最高等級取得
- 耐震等級 (制震のじに)
  - 耐風等級 (制風のじに)
  - 耐震等級 (制震のじに)
  - 劣化対策等級 (構造躯体等)
  - ホルムアルデヒド発散等級
  - 維持管理対策等級
  - 一次エネルギー消費量等級



GRAFARE ZEH 水準仕様  
次世代につなげる



所在地/東京都昭島市宮沢町2丁目609番(地番)東京都昭島市宮沢町2-25-14(西側隣地) (住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/準住居地域 第1種低層住居専用地域 建築ぺース/60-40% 容積率/300-80% 法制限/第3種高度地区・第1種高度地区・準防火地域・法22条区域・絶対高さ制限10m・日影規制5h-3h 6.5m・航空法 建物構造/木造2階建 接道/南側7.18m公道・新設道路109.02m 持分1/6すつ(2-7号棟) 設備/公営水道・公共下水・個別プロパン完成/令和6年12月中旬引渡/即日引渡/完成済 開発許可番号/5多建開一第174号 備考/※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**  
〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号  
多摩店 第1

TEL: **042-349-2788**  
FAX: **042-349-2738**  
e-mail: [tama@tacthome.co.jp](mailto:tama@tacthome.co.jp)

担当/服部  
客付会社様へ  
手数料  
応相談

取引態様  
売主  
手数料  
3%(税込)

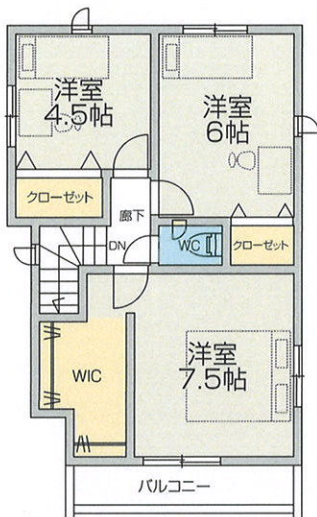
**建売用地 求む**  
内覧希望の場合は電話・FAXにて  
ご連絡下さい



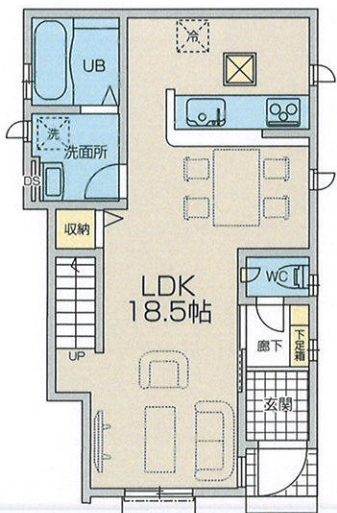
# 3号棟

□土地面積／105.09㎡(31.78坪)  
□建物面積／ 86.73㎡(26.23坪)  
□建築確認番号／TKK確済24-248号  
令和6年7月5日

内覧可



2F 42.02㎡ (12.71坪)



1F 44.71㎡ (13.52坪)

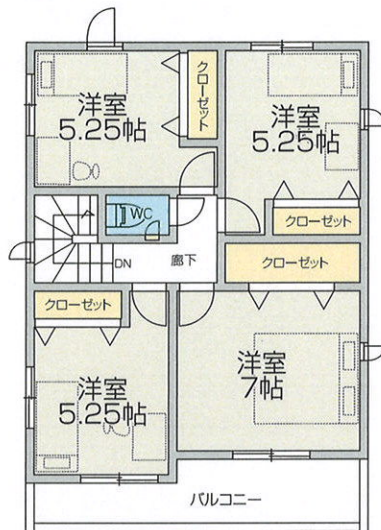
販売価格

**3,480** (税込) 万円

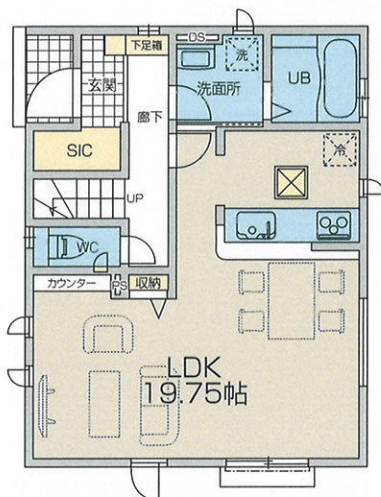
# 7号棟

□土地面積／110.10㎡(33.30坪)  
□建物面積／101.02㎡(30.55坪)  
□建築確認番号／TKK確済24-414号  
令和6年8月7日

内覧可



2F 50.51㎡ (15.27坪)



1F 50.51㎡ (15.27坪)

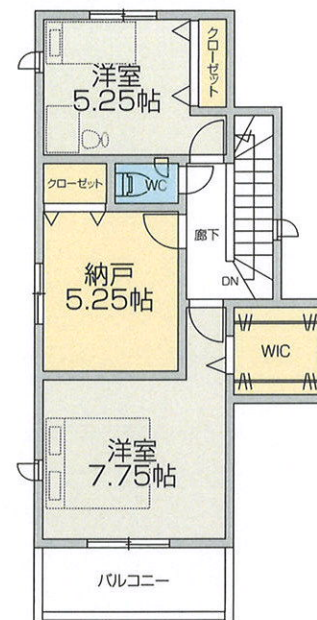
販売価格

**4,280** (税込) 万円

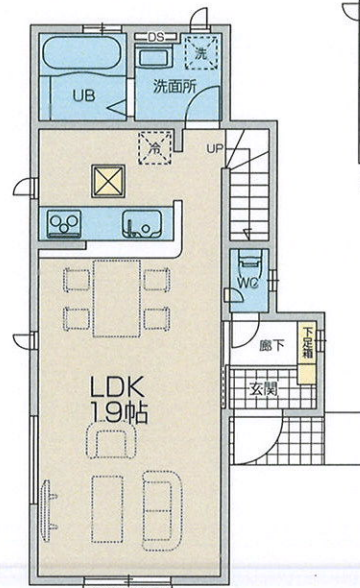
# 8号棟

□土地面積／101.09㎡(30.57坪)  
□建物面積／ 87.77㎡(26.55坪)  
□建築確認番号／TKK確済24-415号  
令和6年8月7日

内覧可



2F 43.06㎡ (13.02坪)



1F 44.71㎡ (13.52坪)

販売価格

**3,880** (税込) 万円