



さいたま市北区奈良町

新築分譲住宅 全1棟

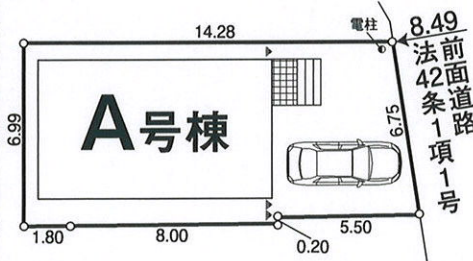


JR高崎線・湘南新宿ライン「宮原」駅徒歩19分

※掲載のイラストは、設計図書に基づき制作したものであり、実際とは異なります。また、家具・調度品や車は販売価格に含まれません。



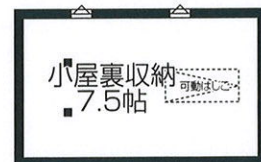
区画図



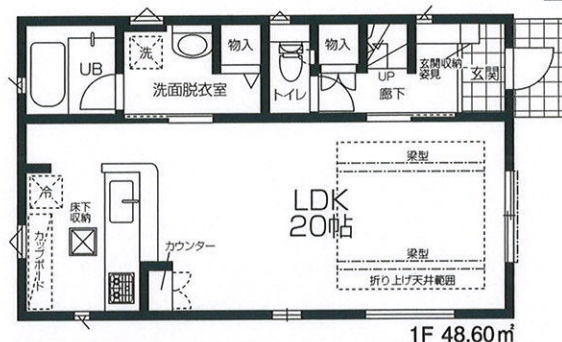
カーナビ入力: さいたま市北区奈良町97-77

## A号棟

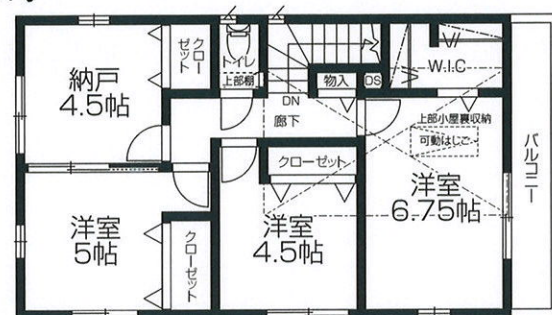
敷地面積 / 101.64㎡ (30.74坪)  
建物面積 / 97.20㎡ (29.40坪)  
建築確認番号 / 第24UD11建01311号  
令和6年5月24日



小屋裏収納



1F 48.60㎡



2F 48.60㎡



価格 **3,880** (税込) 万円

### ★設備・仕様★



| 学 区            |       |
|----------------|-------|
| ●さいたま市立大宮別所小学校 | 徒歩10分 |
| ●さいたま市立宮原中学校   | 徒歩 9分 |

| LIFE INFORMATION 生活環境 |       |
|-----------------------|-------|
| ●セブンイレブンさいたま奈良町北店     | 徒歩 3分 |
| ●いなげや大宮宮原店            | 徒歩 6分 |
| ●ドラッグストアセキ奈良町店        | 徒歩 6分 |
| ●ほっともっと大宮奈良町店         | 徒歩 7分 |
| ●鍛冶公園                 | 徒歩 1分 |

### ■物件概要

●所在地 / さいたま市北区奈良町97-77 ●建物構造 / 木造2階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●地勢 / 平坦 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●防火地域 / 無 (法22条区域) ●高度地区 / 15m高度地区 ●前面道路 / 東側8.4m公道 ●設備 / 公営水道・下水道・都市ガス ●現況 / 完成済 ●完成 / 令和6年8月 ●引渡し / 即時 ●備考 / 図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※当社指定の司法書士をご利用をお願いします。

◇東京都知事免許(11)第42221号

◇〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目23-8

第一住宅協同組合

☎0422(26)9912  
FAX.0422(26)9913

当社ホームページ

<http://www.daiichiyuutaku-k.com>

客付会社様へ

手数料  
応相談

求む  
建売用地

■取引態様: 売主  
■手数料: 3% (税込)