



稲田堤

新築分譲住宅
全13棟



「稲田堤」駅徒歩5分

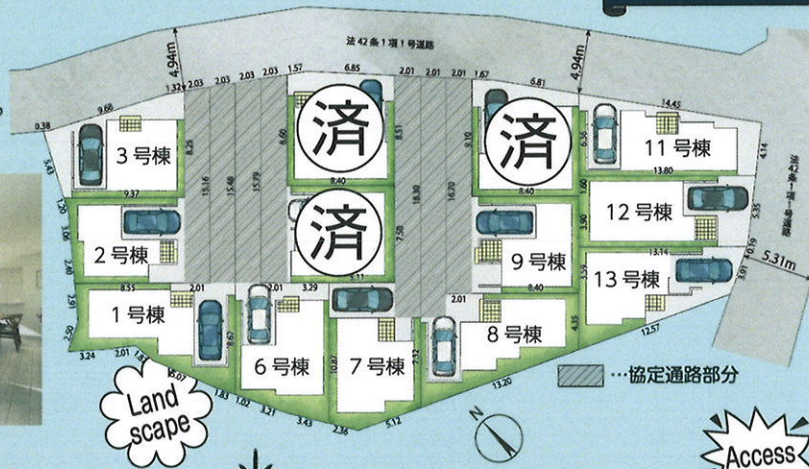


「京王稲田堤」駅徒歩10分

駅からは平坦、周辺にはお店や
施設も充実!2路線利用で
選べる多方面へのアクセスも魅力。



(1号棟内観パース)



周辺環境動画

QRコードより
ご覧ください。



Car navigation 神奈川・川崎市多摩区菅田堤2-1-23付近

Life information

菅小学校	750m (徒歩10分)
菅中学校	1,799m (徒歩23分)
セブンイレブン川崎菅1丁目店	170m (徒歩3分)
川崎市菅田公園	350m (徒歩5分)
多摩区役所管行政サービスコーナー	850m (徒歩11分)
まいばすけっと菅田堤2丁目店	357m (徒歩5分)
横浜銀行稲田堤支店	472m (徒歩6分)
稲田堤郵便局	503m (徒歩7分)
てつか内科・循環器クリニック	290m (徒歩4分)
ココカラファインくすりセイジョー稲田堤店	450m (徒歩6分)
ニューヤヒロバレー稲田堤駅前店	554m (徒歩7分)

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国の定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 劣化対策等級
熱ムアルヒット等級(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

省エネ

BELS Building Housing Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35年** 住宅保証システム
※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり **フラット35S** 利用可
※一定の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム **20年保証**

安心 **無料** 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



【物件概要】所在地 神奈川県川崎市多摩区菅田堤2-3025-1(地番)・神奈川県川崎市多摩区菅田堤2丁目1-23(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/13棟 □販売棟数/10棟 □建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/南東側5.31m公道・北東側4.94m公道 □現況/建築中 □完成引渡し日/ □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・TVアンテナ・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けられない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



飯田グループホールディングス
一建設株式会社 本店営業1課

〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

- 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
- 建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会
- (一社)全国住宅産業協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3081
FAX.03-5393-3132 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

- 取引態様:売主
- 手数料:3%(税込)
- 情報公開日:2025.2.4

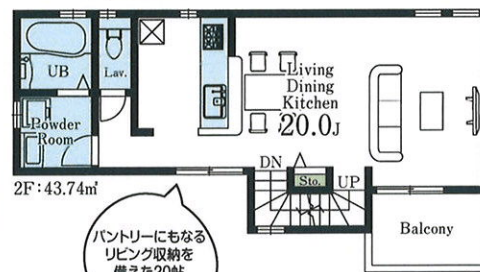
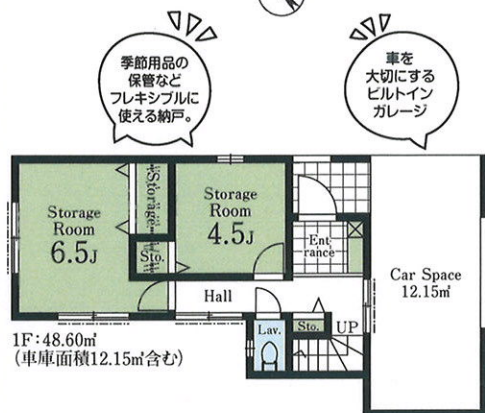
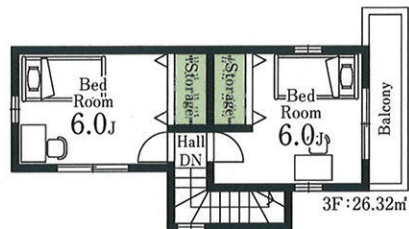
中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社へ
手数料
応相談

1号棟

2LDK+2S

- 土地面積: 109.86㎡ (敷地延長30.84㎡含む)
- 建物面積: 118.66㎡ (車庫面積12.15㎡含む)
- 建築確認番号:
第R06SHC113119号
(令和6年12月11日)

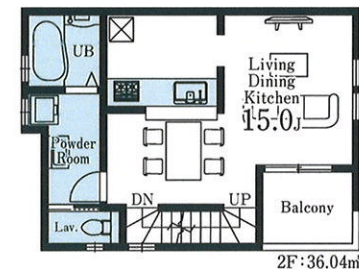
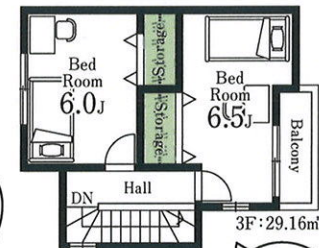


販売価格 **5,280** (税込) 万円

2号棟

2LDK+S

- 土地面積: 88.70㎡ (敷地延長30.19㎡含む)
- 建物面積: 102.23㎡ (車庫面積12.15㎡含む)
- 建築確認番号:
第R06SHC113203号
(令和6年11月27日)

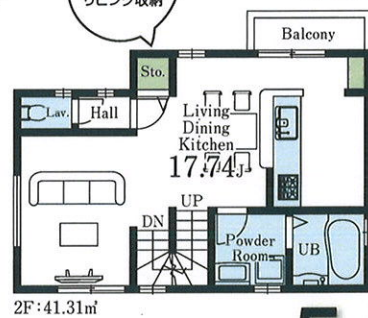
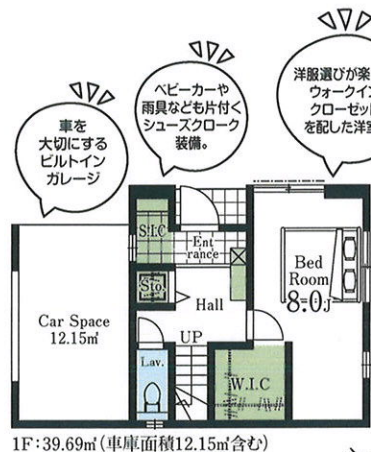
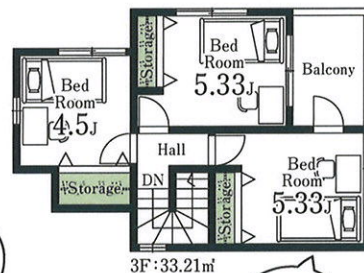


販売価格 **5,180** (税込) 万円

3号棟

4LDK

- 土地面積: 70.09㎡
- 建物面積: 114.21㎡ (車庫面積12.15㎡含む)
- 建築確認番号:
第R06SHC113237号
(令和6年9月20日)

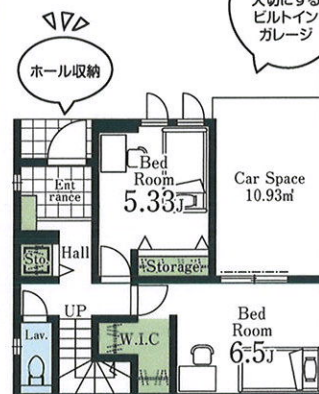
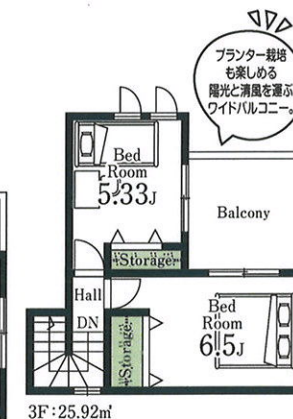


販売価格 **5,580** (税込) 万円

4号棟

4LDK

- 土地面積: 73.04㎡
- 建物面積: 113.80㎡ (車庫面積10.93㎡含む)
- 建築確認番号:
第R06SHC113239号
(令和6年9月20日)

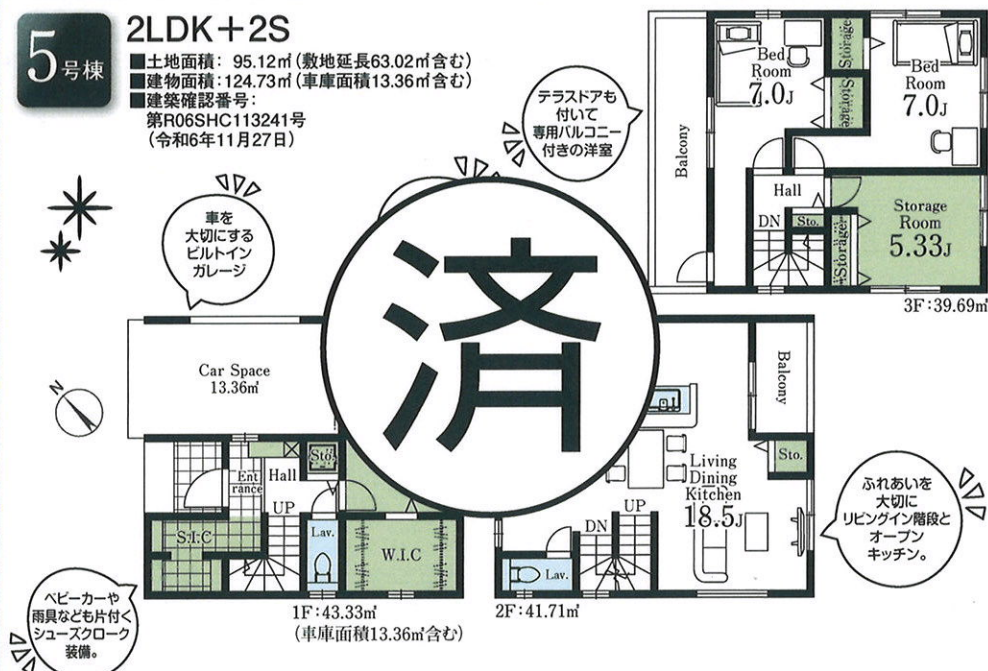


販売価格 **5,580** (税込) 万円

5号棟

2LDK+2S

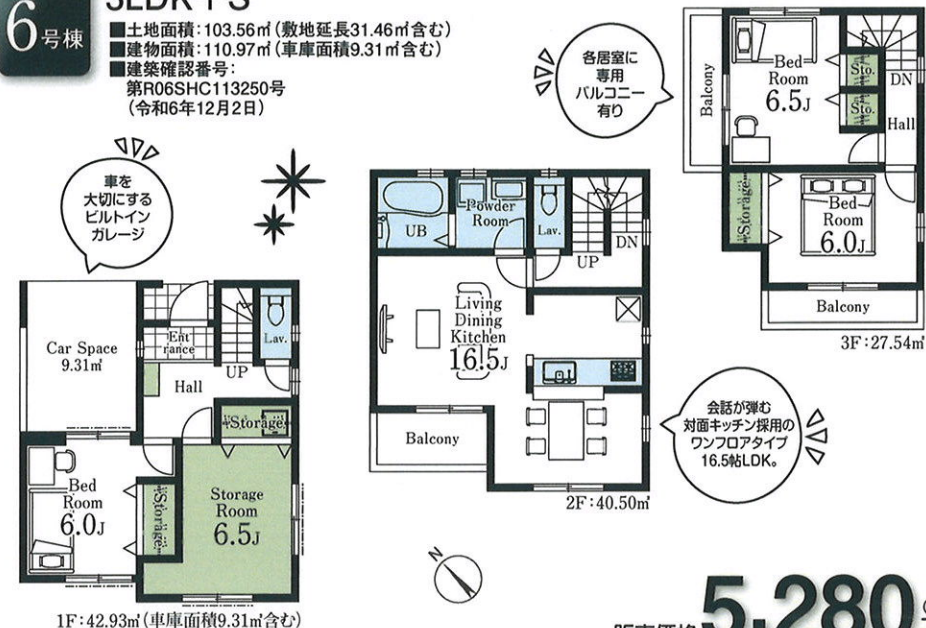
- 土地面積: 95.12㎡ (敷地延長63.02㎡含む)
- 建物面積: 124.73㎡ (車庫面積13.36㎡含む)
- 建築確認番号: 第R06SHC113241号 (令和6年11月27日)



6号棟

3LDK+S

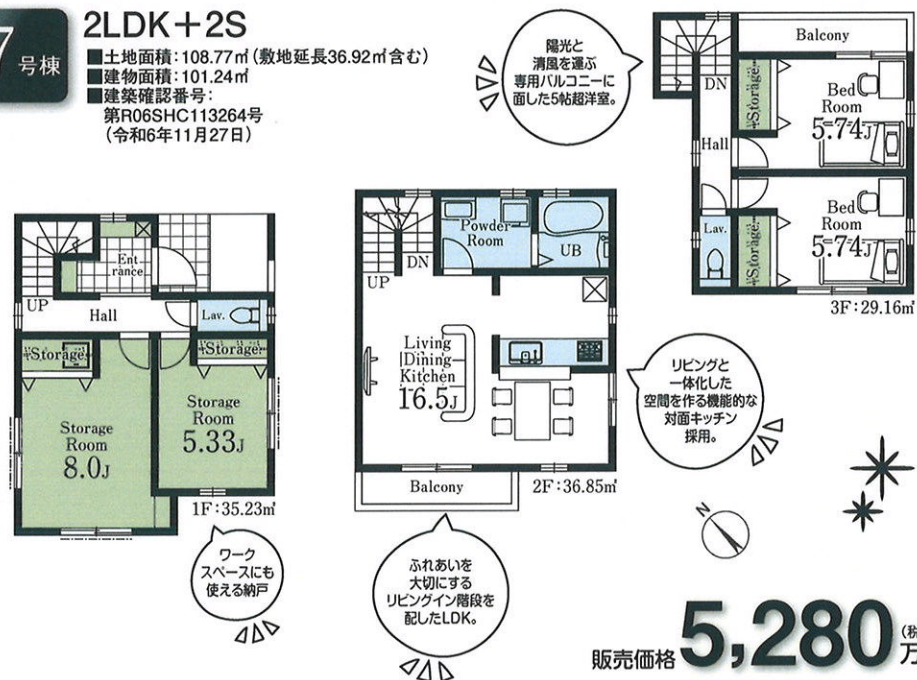
- 土地面積: 103.56㎡ (敷地延長31.46㎡含む)
- 建物面積: 110.97㎡ (車庫面積9.31㎡含む)
- 建築確認番号: 第R06SHC113250号 (令和6年12月2日)



7号棟

2LDK+2S

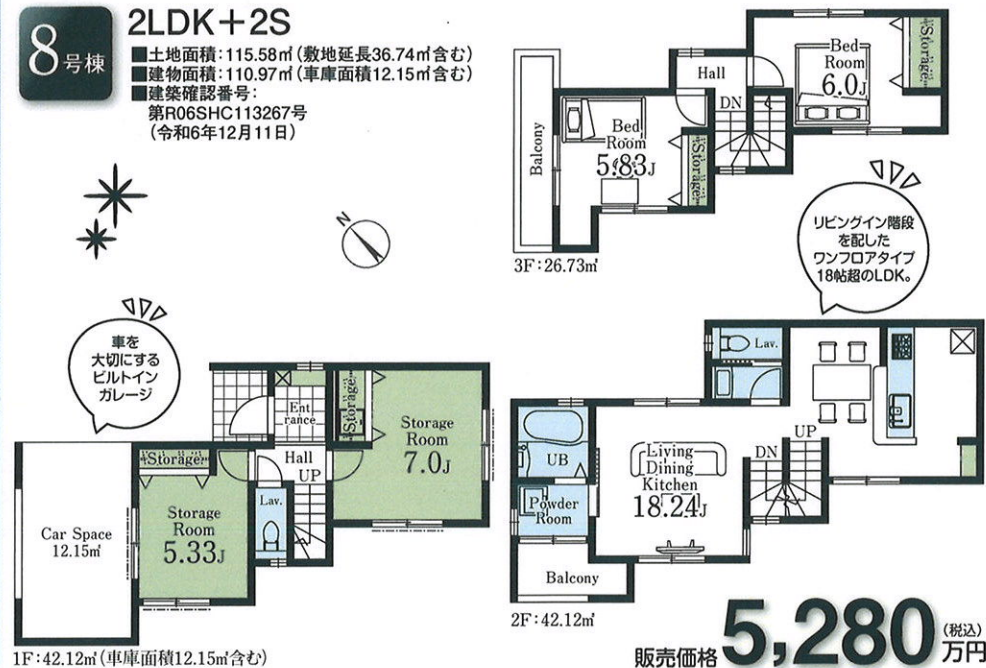
- 土地面積: 108.77㎡ (敷地延長36.92㎡含む)
- 建物面積: 101.24㎡
- 建築確認番号: 第R06SHC113264号 (令和6年11月27日)



8号棟

2LDK+2S

- 土地面積: 115.58㎡ (敷地延長36.74㎡含む)
- 建物面積: 110.97㎡ (車庫面積12.15㎡含む)
- 建築確認番号: 第R06SHC113267号 (令和6年12月11日)



9号棟

3LDK+S

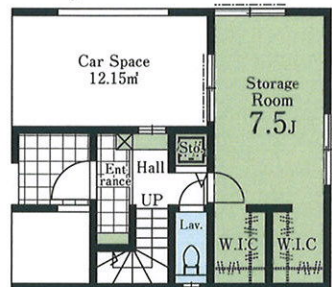
- 土地面積: 99.56㎡(敷地延長36.54㎡含む)
- 建物面積: 123.30㎡(車庫面積12.15㎡含む)
- 建築確認番号:
第R06SHC113271号
(令和6年11月27日)



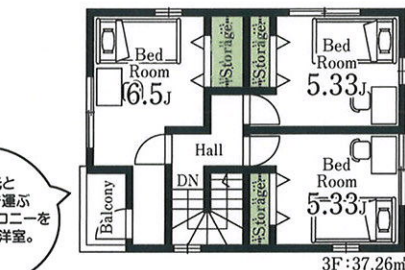
車を
大切に
する
ビルトイン
ガレージ

小物まで片付く
ウォークイン
クローゼット付
納戸。

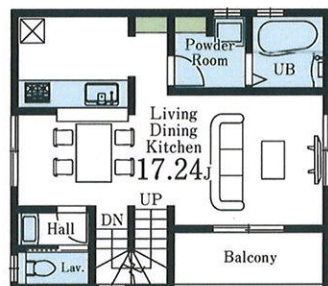
陽光と
清風を選ぶ
専用バルコニーを
配した洋室。



1F: 40.68㎡(車庫面積12.15㎡含む)



3F: 37.26㎡



2F: 45.36㎡

ふれあいを
大切に
リビング階段と
オープン
キッチン。

販売価格 **5,280** (税込) 万円

11号棟

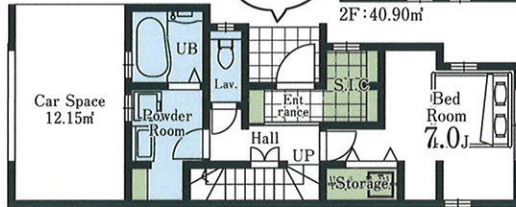
4LDK

- 土地面積: 73.84㎡
- 建物面積: 119.06㎡(車庫面積12.15㎡含む)
- 建築確認番号:
第R06SHC113274号
(令和6年12月6日)

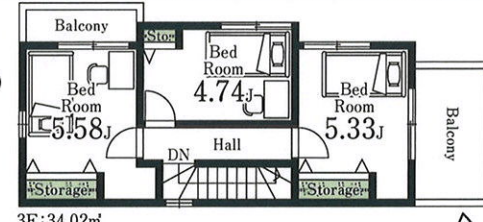


会話が弾む
オープンエアな
カウンタータイプの
対面キッチン。

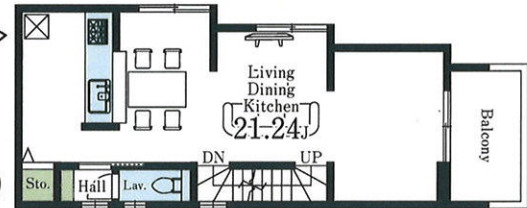
あると便利な
階段下収納



1F: 44.14㎡(車庫面積12.15㎡含む)



3F: 34.02㎡



2F: 40.90㎡

屋外で使うものが
スッキリ片付く
シューズクローク付。

リビング階段
を配した
ワンフロアタイプ
21帖超のLDK。

プランター栽培
も楽しめる
陽光と清風を選ぶ
ワイドバルコニー。

販売価格 **5,680** (税込) 万円

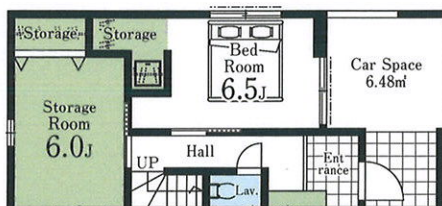
12号棟

3LDK+S

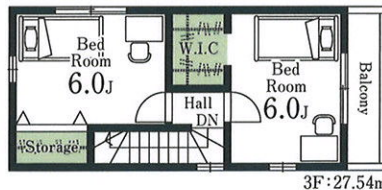
- 土地面積: 74.27㎡
- 建物面積: 117.04㎡(車庫面積8.10㎡含む)
- 建築確認番号:
第R06SHC113275号
(令和6年9月20日)



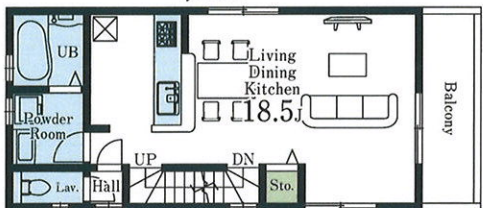
会話が弾む
オープンエアな
カウンタータイプの
対面キッチン。



1F: 46.98㎡(車庫面積8.10㎡含む)



3F: 27.54㎡



2F: 42.52㎡

リビング階段
を配した
ワンフロアタイプ
18.5帖のLDK。

パントリー
にもなる
リビング収納

車を
大切に
する
ビルトイン
ガレージ

販売価格 **5,580** (税込) 万円

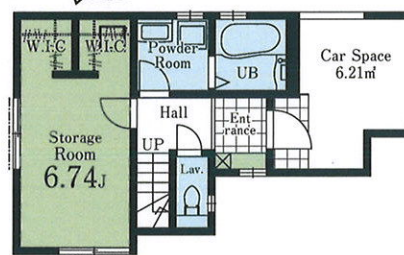
13号棟

2LDK+S

- 土地面積: 71.34㎡
- 建物面積: 109.35㎡(車庫面積6.21㎡含む)
- 建築確認番号:
第R06SHC113276号
(令和6年12月11日)



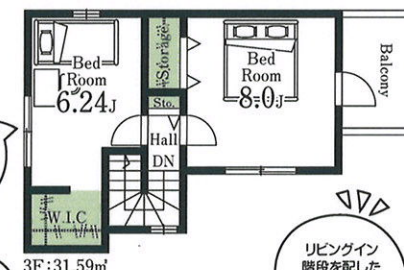
洋服遊びが
楽しい
ウォークイン
クローゼットを
配した納戸。



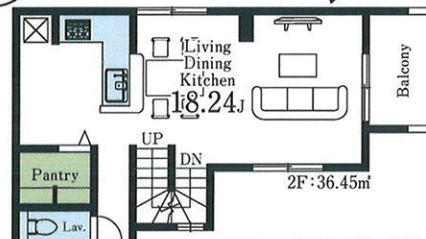
1F: 41.31㎡(車庫面積6.21㎡含む)

出し入れしやすい
ウォークイン
クローゼット付の
洋室。

機能的な
I型キッチン。



3F: 31.59㎡



2F: 36.45㎡

リビング階段
を配した
パントリー付き
LDK。

販売価格 **5,580** (税込) 万円