

新築分譲住宅



瑞穂  
駒形富士山  
24-1期  
全6棟

JR八高線  
箱根ヶ崎駅  
徒歩20分

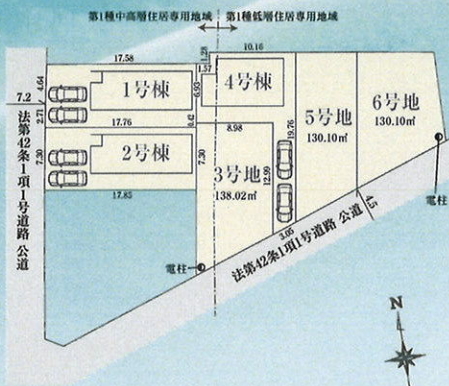
標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

# 土地売り【3・5・6号地】、建売り【1・2・4号棟】販売中

## BLOCK LINE 区割り



## 【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

| 号地  | 土地面積                | 価格      |
|-----|---------------------|---------|
| 3号地 | 138.02㎡<br>(41.75坪) | 1,690万円 |
| 5号地 | 130.10㎡<br>(39.35坪) | 1,690万円 |
| 6号地 | 130.10㎡<br>(39.35坪) | 1,690万円 |

## 長期優良住宅

減税 控除

## 断熱等級6

冬でも寒い

確かな安心は、  
確かな地盤から。

★★★★  
地盤品質  
20年保証

## EQUIPMENT 充実の設備



## 住宅性能表示制度

5分野7項目  
において  
**最高等級**を取得

耐震 (倒壊防止) 耐震 (損壊防止) 耐風 (倒壊・損壊防止) 劣化対策

一次エネルギー消費量 (省エネ) 維持管理 ホルムアルデヒド発散 (空気環境)

## LIGNAGE No.06

新築等級 3  
新築優良住宅  
新築優良住宅  
新築優良住宅

新築優良住宅  
新築優良住宅  
新築優良住宅

## ACCESS MAP 現場案内図



## 4号棟

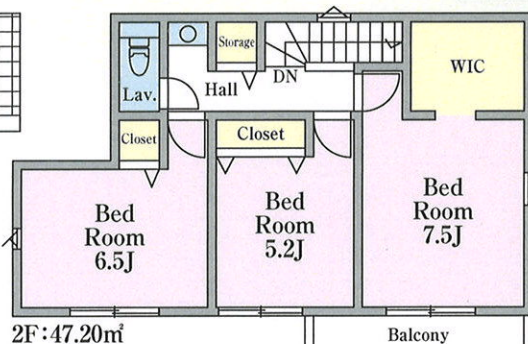
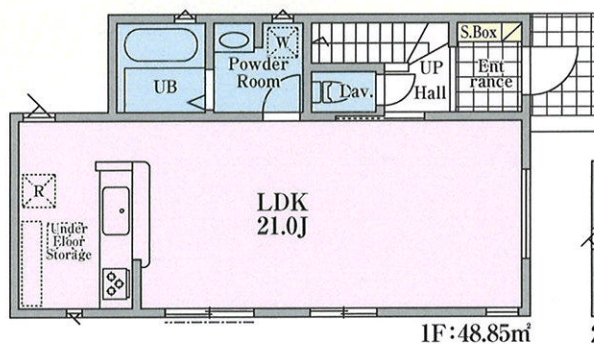
4LDK  
+ワークインクローゼット

土地面積 (実測)  
127.18㎡

建物面積  
96.05㎡

建築確認番号  
第24UD11W建07861号  
令和6年12月9日

販売価格  
2,480万円 (税込)



## LIFE INFORMATION 周辺環境

第三小学校.....1,000m  
瑞穂中学校.....1,600m  
オリンピック瑞穂店.....1,800m  
セブイレブン瑞穂高根店.....500m  
瑞穂ビューパーク競技場.....1,000m

## OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/東京都西多摩郡瑞穂町大字駒形富士山字稲荷林361番9地(地番)東京都西多摩郡瑞穂町大字駒形富士山字稲荷林361番9地(住居表示)■建物構造/木造2階建■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%・40%■容積率/150%・80%■地勢/平地■公法制限/準防火地域・法22条区域、第一種高度地区■完成予定/2025年4月中旬■現況/建築中■引渡予定/相談■接道状況/西側7.2m公道・南側4.5m公道■設備/公営水道、公共下水、プロパンガス、東京電力※フラット35適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事途中の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為、当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

飯田グループホールディングス

アイディホーム株式会社

http://www.idhome.co.jp

立川店

〒190-0021 東京都立川市羽衣町3-11-2 GHビル1F

042(548)9788

FAX 042(548)9789

国土交通大臣(1)第10334号

大至急!!建売用地求む!

※弊社では物件ごとに「専任媒介」「代理販売」の相談可能です!  
※当物件の現地販売して頂ける業者の方ご連絡下さい。

メールでのお問い合わせ murookas@idhome.co.jp

客付会社様へ

本物件の一件資料が  
ATBBより  
ダウンロード  
可能です!!  
時間外・定休日  
是非ご利用下さい!!

手数料相談

広告相談

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

■担当: 室岡

■情報公開日:

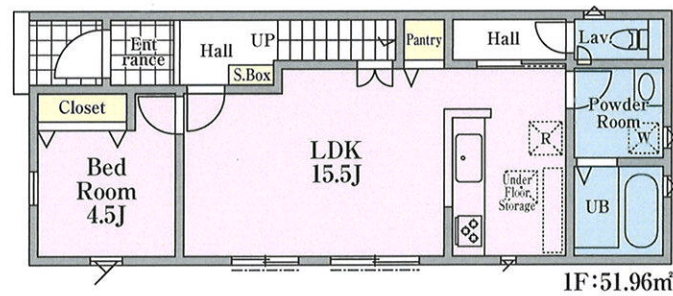
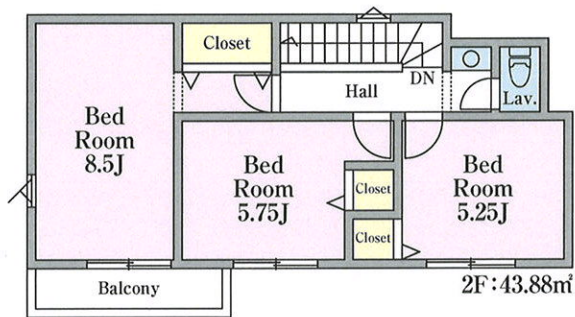
2025.1.22



# 瑞穂駒形富士山 24-1期 全6棟

## 1号棟/4LDK

土地面積: 130.12㎡ 建物面積: 95.84㎡  
建築確認番号: 第24UD11W建07859号 令和6年12月9日

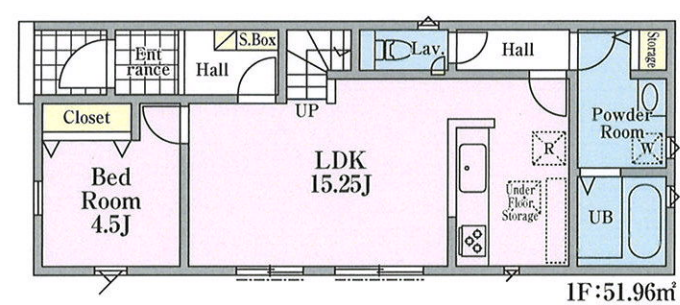
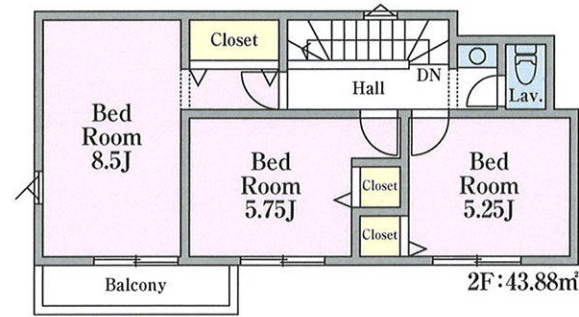


販売価格 **2,780** (税込) 万円



## 2号棟/4LDK

土地面積: 130.13㎡ 建物面積: 95.84㎡  
建築確認番号: 第24UD11W建07860号 令和6年12月9日



販売価格 **2,780** (税込) 万円

