



MIRASUMO

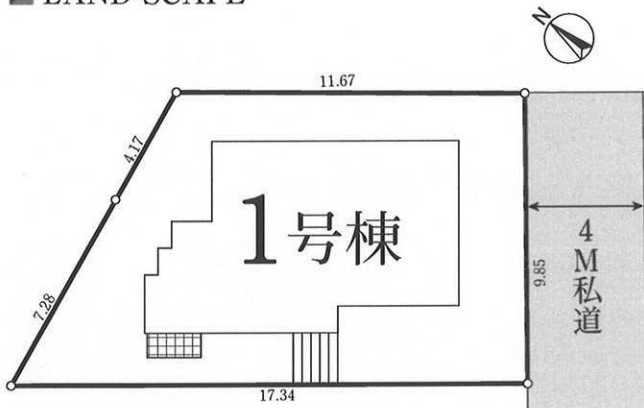
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 世田谷区野毛213①
SETAGAYAKU NOGE

販売価格 **10,680** (税込) 万円 敷地面積 **144.00** (43.56坪) m²

東急大井町線「等々力」駅徒歩 **16** 分 東急大井町線「上野毛」駅徒歩 **17** 分

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/東京都世田谷区野毛2丁目149番1(地番)東京都世田谷区野毛2-13-6(住居表示) ●交通/東急大井町線「等々力」駅徒歩16分・「上野毛」駅徒歩17分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物構造/在来木造2階建 ●完成/令和7年5月29日予定 ●現況/造成中 ●引渡し/相談 ●全体区画数/全1区画 ●土地権利/所有権 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内処理 ●接道状況/南東側4M私道 ●地域・地区/第1種高度地区・法22条区域 ●土地地盤保証/20年 ※イメージ写真は実際とは異なる場合がございます。 ※現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※告知事項/前所有者(80代女性)が自然死(事件性無し) ※河川流水占用料6,100円/年(8名で按分後)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



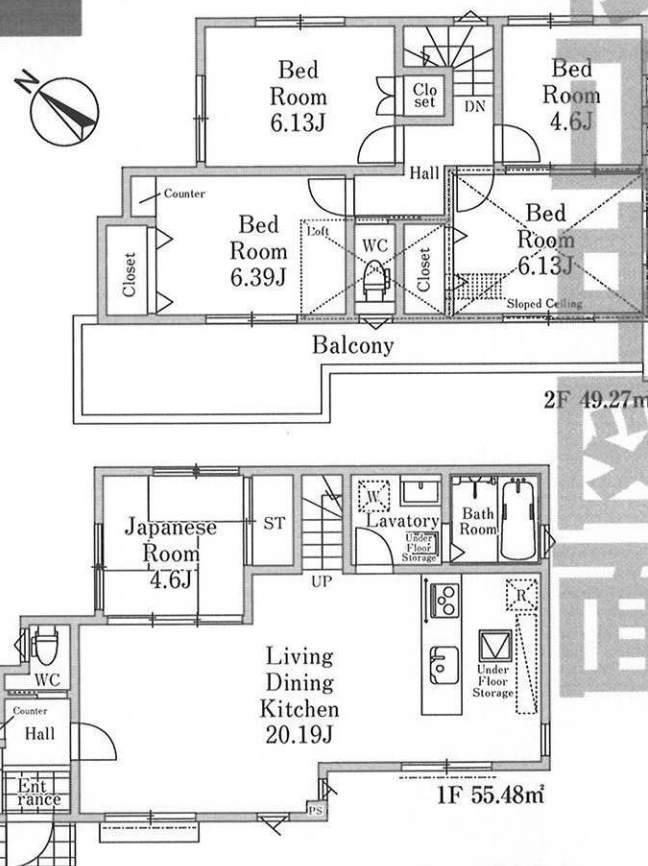
カーナビ「世田谷区野毛2-13-6」と入力してください

LIFE INFORMATION

セブンイレブン世田谷等々力1丁目店 徒歩10分
まいばすけっと東横2丁目店 徒歩14分
世田谷野毛郵便局 徒歩7分
世田谷記念病院 徒歩6分
多摩川遊園 徒歩6分

No.1

土地面積/144.00m²(43.56坪)
建物面積/104.75m²(31.68坪)
建築確認番号/



販売価格 **10,680** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 全居室ペアガラス ●ウォシュレット ●浴室乾燥機付
- TVモニター付インターホン ●自動湯はり浴室(セミオート)追焚き保温可
- 洗面化粧台は、シャンプードレッサー、鏡こもり止め機能付
- 階段足元付近にフットライト採用 ●階段には手摺を標準設置
- 各居室BS対応TV配線 ●基礎パッキン工法
- クロス接着剤は、ノンホルムを使用 ●外水道(洗面・庭の手入れ等)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン



お問い合わせ

TEL.03-5336-7447

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

広告 厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

【狹窄支店】〒168-0081東京都杉並区宮前1-15-14 FAX.03-3247-1198

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

情報公開日/2024.12.16

会員番号/981461

SD23061015C314