



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

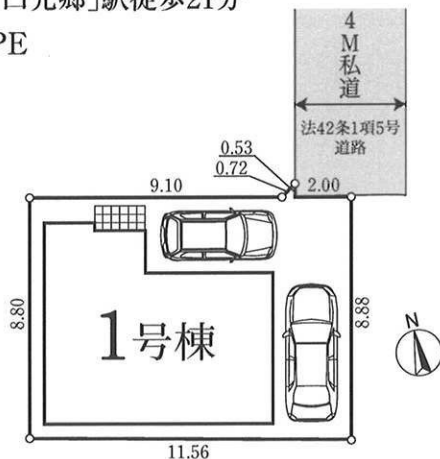
新築分譲住宅・全1棟 川口市南鳩ヶ谷423①
KAWAGUCHI MINAMITOGAYA

販売価格 4,480 (税込) 万円 敷地 面積 102.80 m² (31.10坪)

埼玉高速鉄道
「南鳩ヶ谷」駅徒歩9分
埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩21分

LANDSCAPE

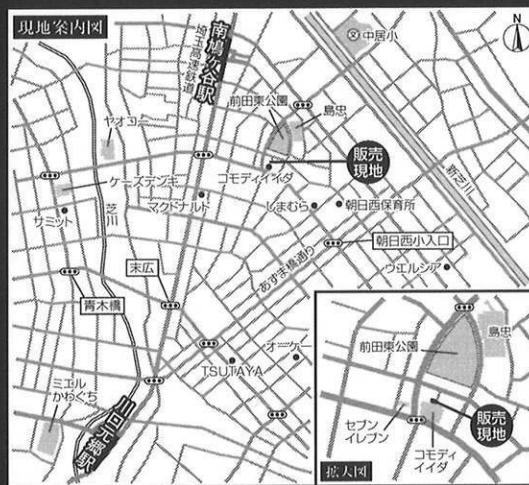
- 地盤20年保証
- フラット35S利用可 (金利Bタイプ)
- 省エネ基準適合住宅



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地 埼玉県川口市南鳩ヶ谷4-23-24(地番)埼玉県川口市南鳩ヶ谷4-23-10(住居表示) ●交通 埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩9分・埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩21分 ●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第2種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●建物構造 在来木造2階建 ●完成 令和7年 月 予定 ●現況 ●引渡し 相談 ●全体区画数 全1区画 ●土地権利 所有権 ●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理 ●接道状況 北側4M私道 ●地域・地区 法22条区域 ●土地地盤保証 20年・ジャパンホームシールド又は地盤ネットの地盤サポートシステム ●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ※省エネ基準適合住宅の該当を証明するための省エネルギー住宅性能証明書の発行には別途55,000円(税込)が発生いたします。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※イメージ写真は実際とは異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【川口市南鳩ヶ谷4-23-10】と入力してください

LIFE INFORMATION

中居小学校 …… 約 950M(徒歩12分) 川口市立朝日西保育所 …… 約 402M(徒歩 分)
八幡本中学校 …… 約1,300M(徒歩17分) 大崎の森児童遊園地 …… 約 539M(徒歩 分)
コモディイイタ …… 約 141M(徒歩 分) 川口朝日二郵便局 …… 約 389M(徒歩 分)
アコレ …… 約 365M(徒歩 分) ミツ和公園 …… 約1,373M(徒歩 分)
セブンイレブン …… 約 118M(徒歩 分) 川口市役所 …… 約1,871M(徒歩 分)

No.1

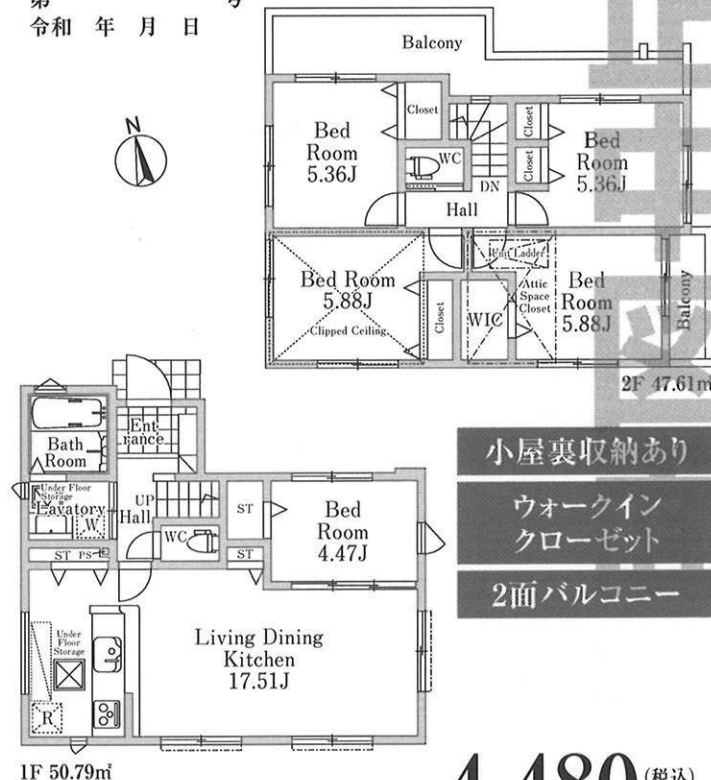
5LDK

食洗機付き
対面キッチン

開放感のある
勾配天井(5.88帖)

土地面積/102.80m²(31.10坪)
建物面積/ 98.40m²(29.76坪)
建築確認番号/

第 号
令和 年 月 日



小屋裏収納あり

ウォークイン
クローゼット

2面バルコニー

販売価格 4,480 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター)◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らずのプラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎洗浄機能付シャワートイレ ◎上台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャブードレッシング ◎全居室ペアガラスLow-E(省エネ仕様)
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り
- ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

日本分協
日本水産分譲住宅協会

お問い合わせ
TEL.03-6674-2183

【赤羽支店】〒115-0052東京都北区赤羽1-19-8 FAX.03-6675-3074

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/