



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

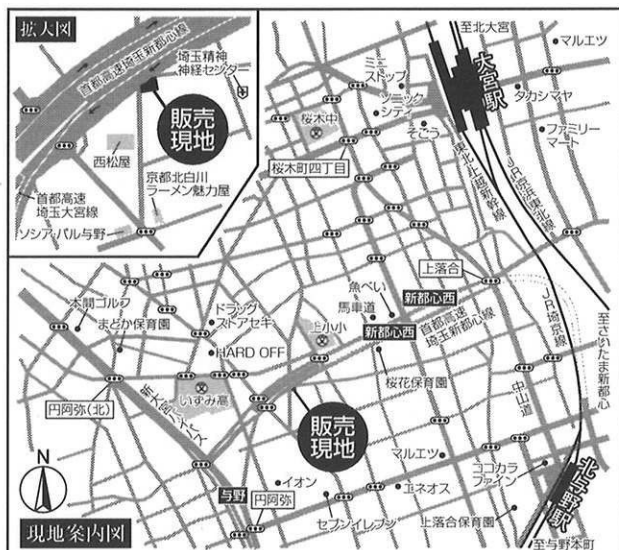
土地分譲 / 全4区画

さいたま市大宮区上小町01466④

SAITAMASHI OMIYAKU KAMIKOCHO

販売価格 **2,990** 万円より
敷地 面積 **63.65** (21.04坪)より

JR埼京線
「大宮」駅バス5分
「住宅前」駅徒歩3分
「北与野」駅バス3分

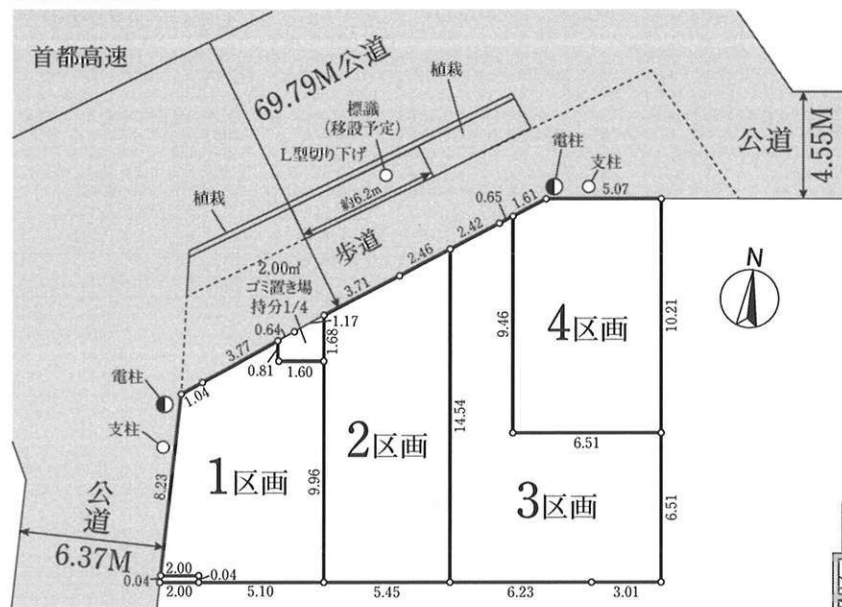


カーナビで【さいたま市大宮区上小町1466-1】と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地 埼玉県さいたま市大宮区上小町1466-1 (地番・住居表示) ●交通 JR埼京線「大宮」駅バス5分「住宅前」駅徒歩3分「北与野」駅バス3分 ●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 準住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●現況 更地 ●引渡し 相談 ●全体区画数 4区画 ●土地権利 所有権 ●設備 東京電力・都市ガス・下水道・公営水道 ●接道状況 北西側69.79M公道(42条1項2号)・西側6.37M公道(42条1項1号)・北側4.55M公道(42条1項1号) ●地域・地区 高さ制限20m・法22条区域 ●備考 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

区画図



価格表 土地期日：2025年2月末日

区画	土地面積	土地価格	区画	土地面積	土地価格
1	63.65 m ²	3,410万円	3	84.07 m ²	2,990万円
2	71.42 m ²	3,150万円	4	65.94 m ²	3,190万円

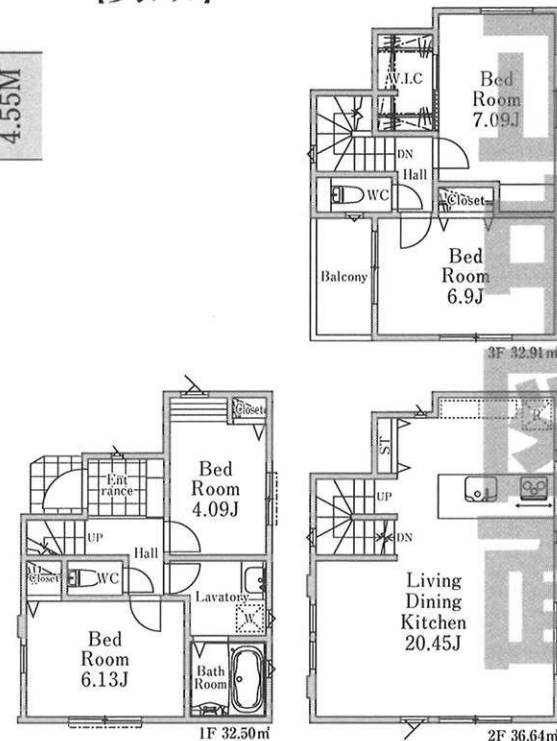
☆建築条件無し☆
お好きなハウスメーカーで建築可能

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部・外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3〜4回(ホークワン渋谷オフィスにて)
+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!
※プレミアム仕様は増坪可能です。坪698,500円(税込)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全8回(仕様は渋谷ショールームにて2回、その他はホークワン渋谷オフィスにて)
※木材供給不足に伴い着工・引渡し時期に影響がありますので買主様へお伝えください!

MIRASUMO

No.1
【参考プラン】

□土地面積 / 63.65㎡ (21.04坪)
□建物面積 / 101.53㎡ (30.71坪)



建物参考価格
1,470 (税込) 万円
総額 **4,880** (税込) 万円

土地価格
3,410 万円

Life information

上小小学校 約 450M(徒歩 6分)
桜木中学校 約 1,500M(徒歩 19分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

※建築確認取得前の為、プラン変更の可能性があります。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

●国土交通大臣免許(5)第6014号
●東京都知事許可(特-2)第115282号
●(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上見下り下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

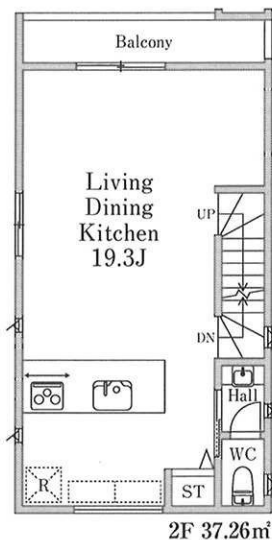
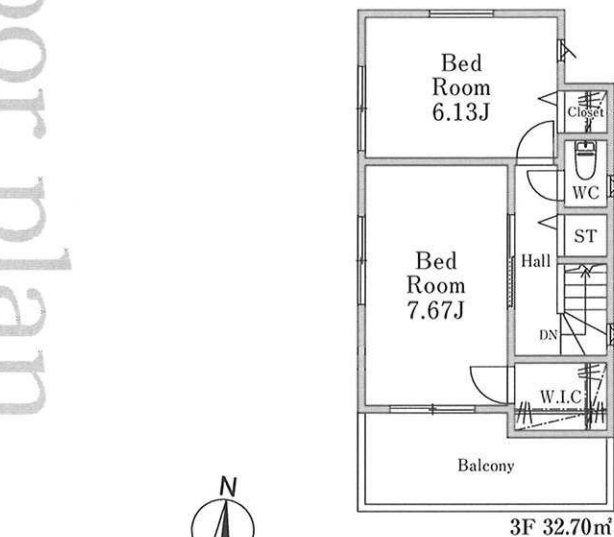
取引態様: 売主

No.2

□土地面積／ 71.42㎡ (21.60坪)

□建物面積／101.84㎡ (30.80坪)

【参考プラン】



建 物 1,530 (税込)
参考価格 万円

総 額 4,680 (税込)
万円

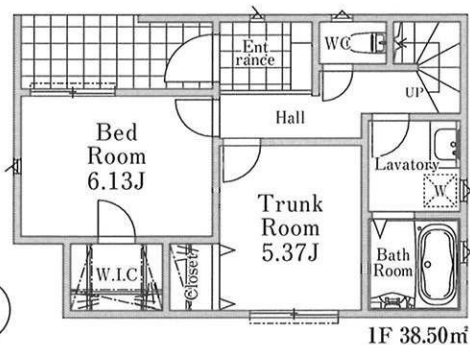
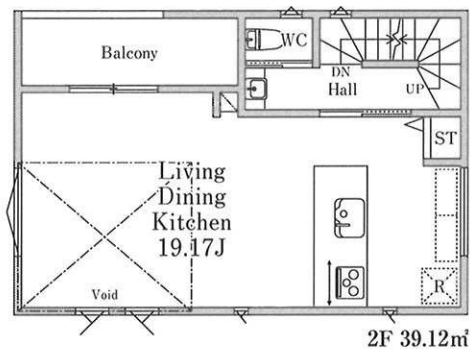
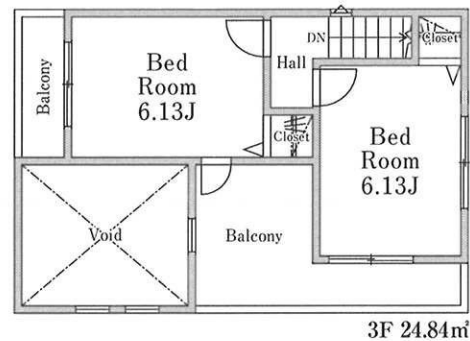
土地価格
3,150 万円

No.3

□土地面積／ 84.07㎡ (25.43坪)

□建物面積／102.46㎡ (30.99坪)

【参考プラン】



建 物 1,490 (税込)
参考価格 万円

総 額 4,480 (税込)
万円

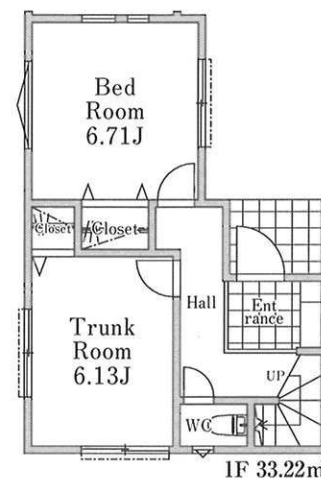
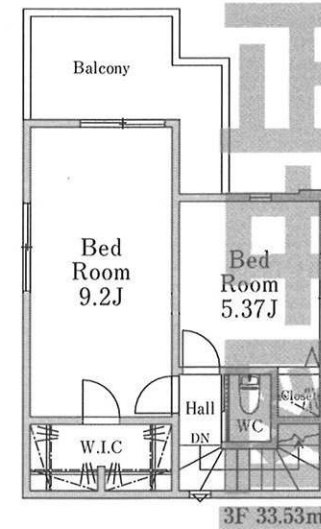
土地価格
2,990 万円

No.4

□土地面積／ 65.94㎡ (19.94坪)

□建物面積／105.67㎡ (31.96坪)

【参考プラン】



建 物 1,490 (税込)
参考価格 万円

総 額 4,680 (税込)
万円

土地価格
3,190 万円