

Livele
Garden.S

桜台6丁目

新築分譲住宅
全1棟評価
W取得住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等)
地盤補強対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building-Raising
Energy-efficiency
Labeling
System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35年**
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以降、6年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証

地盤サポート
システム
20年保証安心
無料
定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年の計4回

「冰川台」駅徒歩9分



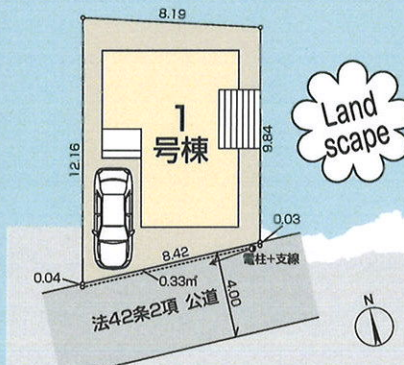
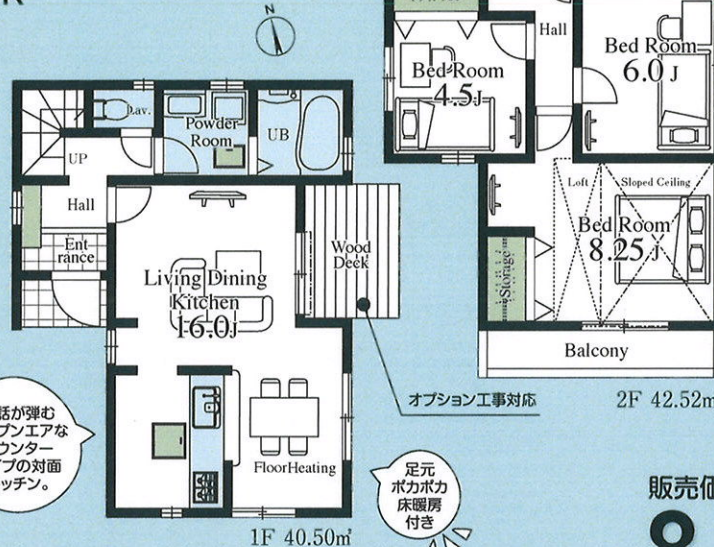
「桜台」駅徒歩15分

東京メトロ有楽町線「冰川台」駅徒歩9分、
西武池袋線「桜台」駅徒歩15分。アーバンアクセスを享受する。

1号棟

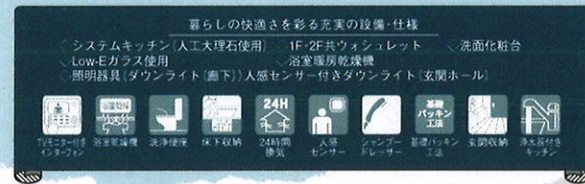
3LDK

■土地面積:90.20㎡
■建物面積:83.02㎡
■建築確認番号:第24UD11W建05187号
(令和6年10月3日)
■セットバック面積・持分:0.33㎡×1/1



販売価格

8,480 (税込) 万円



【物件概要】所在地/東京都練馬区桜台6-5685-29(地番) 東京都練馬区桜台6-28-9(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟
□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/南側4m公道 □現況/建築中 □完成/2025年3月中旬予定 □引渡し/2025年3月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・満縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年2月15日

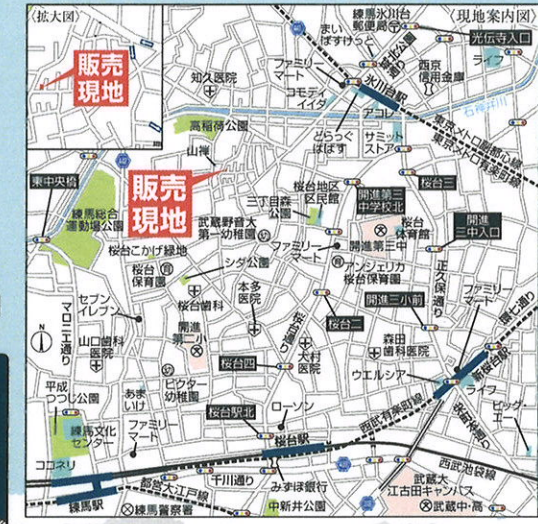
※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

SCAN ME
↑CGパーク
ウォークスルー

Car navigation 東京都練馬区桜台6-29-7(近隣)

Life information

開進第二小学校	650m(9分)
開進第三中学校	950m(12分)
ファミリーマート練馬桜台店	574m(8分)
コモディイイタ氷川台店	508m(7分)
みずほ銀行桜台支店	1,201m(16分)
練馬氷川台郵便局	863m(11分)
知久医院	469m(6分)
どらつくばす氷川台駅前店	640m(8分)
アコレメトロ氷川台店	682m(9分)



飯田グループホールディングス
一建設株式会社 本店営業2課
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第2015号
■公社/東京都宅地建物取引業協会
■公社/全国宅地建物取引業協会
■公社/全国住宅産業協会
■公社/首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3129
FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.1.16

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談