



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 墨田区墨田546①
SUMIDAKU SUMIDA

販売価格 **5,180** (税込) 万円
敷地面積 **41.45** (12.53坪)
建物面積 **74.14** (22.42坪)

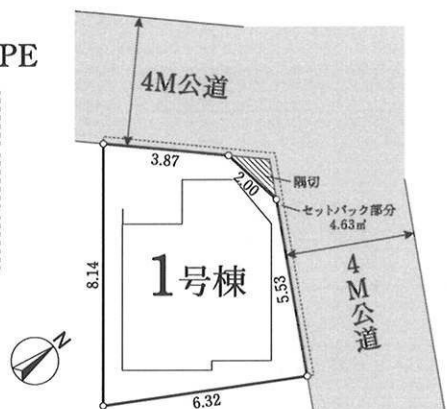
東武スカイツリーライン
「鐘ヶ淵」駅徒歩**3**分

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都墨田区墨田5丁目510番10(地番) 東京都墨田区墨田5-46-3 (住居表示) ●交通／東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅徒歩3分●地目／宅地●都市計画／市街化区域 ●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●建物構造／木造3階建●完成／2025年4月上旬予定●現況／建築中●引渡し／要相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況／北側4M公道・西側4M公道●地域・地区／第3種高度地区・準防火地域・高さ制限22m●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供給) ●土地地盤保証／20年・地盤ネットの地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※セットバック北側0.25m・西側0.38m

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【墨田区墨田5-46-3】と入力してください

LIFE INFORMATION

隅田小学校 約 450M(徒歩 6分)

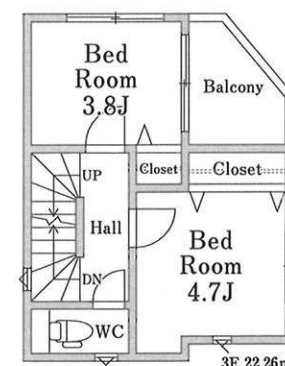
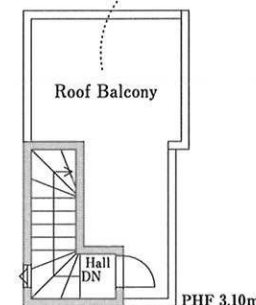
桜堤中学校 約1,100M(徒歩14分)

新築1棟誕生!

No.1

土地面積／41.45㎡(12.53坪)
建物面積／74.14㎡(22.42坪)
建築確認番号／第KS124-3120-50632号
令和6年11月1日

ルーフバルコニー付き



販売価格 **5,180** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等) ●構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
販売用地

(取引態様)
売主

(手数料)
3%(税込)