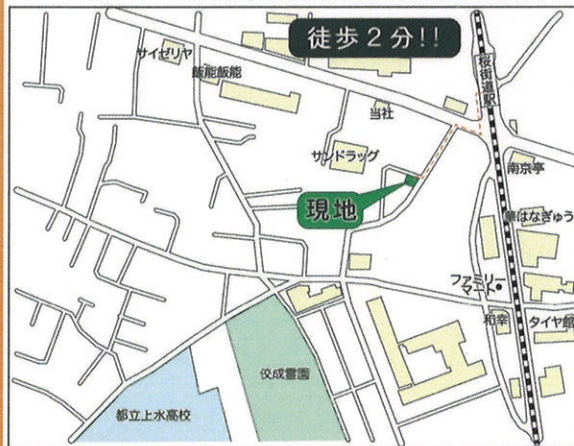


フィール・カーザ
 桜街道 D号棟
 4LDK



＜募集条件＞

◎安定した収入があり、これを証明できる方

◎連帯保証人（親族の第3親等以内で借主同等以上の収入を証明できる方）が必要です。なお、貸貸保証会社との保証委託契約を締結するものとする。

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。※入居審査あり。尚、当社指定の申込書提出後入居をお断りする場合がございますのでご了承下さい。

多摩モノレール「桜街道」駅 徒歩 **2**分

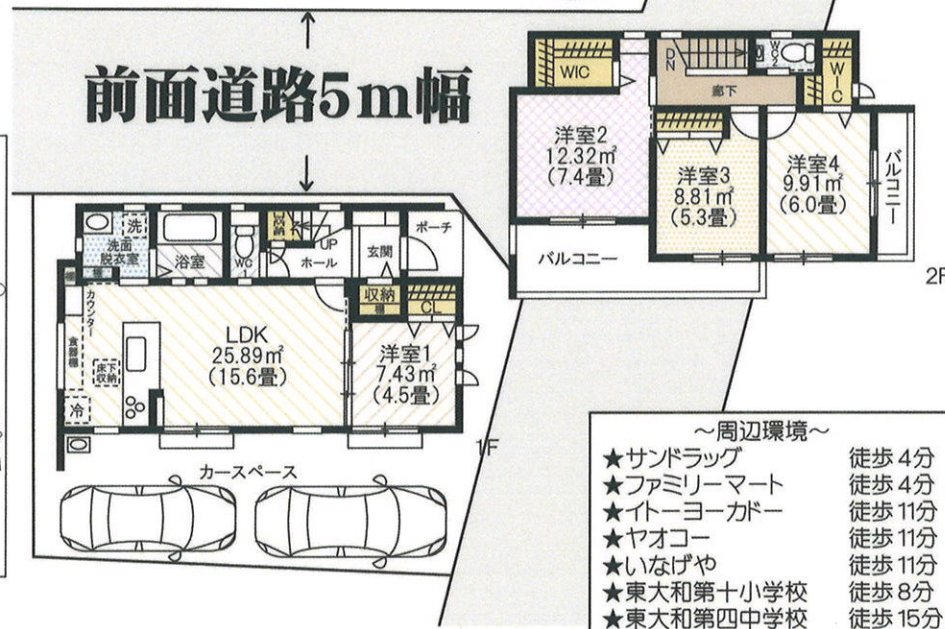


★床暖房（リビング）
★食洗器&食器棚
★都市ガス
★子機付きTVモニターホン
★全居室照明・カーテン付き
★エアコン5基付き

住宅！
イン！設置！LDK！
タイ可設4
ツザ台器型
わデ2電大
だ「ス充の
がた一車群
れべ自動抜
家さス自力
築練一気納
建築力電収



前面道路5m幅



～周辺環境～

- ★サンドラッグ 徒歩 4分
- ★ファミリーマート 徒歩 4分
- ★イトーヨーカドー 徒歩 11分
- ★ヤオコー 徒歩 11分
- ★いなげや 徒歩 11分
- ★東大和第十小学校 徒歩 8分
- ★東大和第四中学校 徒歩 15分

(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (社) 東京都宅地建物取引業協会会員
東京都都知事免許 (9) 第 55679 号 取引態様：貸主

〒207-0022 東京都東大和市桜が丘4-290-3

TEL 042-590-4480

FAX 042-567-0192

内野ハウジング(有)

桜街道駅

月額238,000円

敷金2ヶ月・礼金1ヶ月・共益費なし

貸貸保証委託料/初回:賃料等合計額の50%・以降、毎月1%

口座引落手数料:月額330円(税込)

物件 東京都東大和市桜が丘

4丁目288-17

交通 多摩モノール線「桜街道」駅 徒歩2分
西武拝島・多摩モノール線

「玉川上水」駅 徒歩12分

建物名 フィーノ・カーサ桜街道 D号棟

構造/規模 木造 2階建て

面積 94.73m² 1階50.60m²
2階44.13m²

築年月	令和7年2月築
-----	---------

契約期間 2年 更新可 (更新料として新賃料1ヶ月要)

契約種別 普通貸借契約(契約2年・更新可能)

現況 令和7年3月中旬頃引渡し可

駐車場 2台付き

設 備 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水

- 契約成立時に仲介料として賃料の1.1ヶ月分(税込)を申し受けます。
- 指定する火災保険に加入 2年間20,000円～
- 退去時ハウスクリーニング費用は借主の負担となります。
- 貸家建物内は禁煙(電子タバコ含)とします。

客付会社様へ

- ・鍵:現地対応
- ・AD1ヶ月
- ・広告掲載可(レインズ以外
(広告掲載承諾書不要))

手数料	手数料	貸主	借主
	負担の割合	0%	100%
	手数料	元付	客付
	配分の割合	0%	100%



【玄関ホール】



【大型シューズボックス】



【洗面所・洗面台】



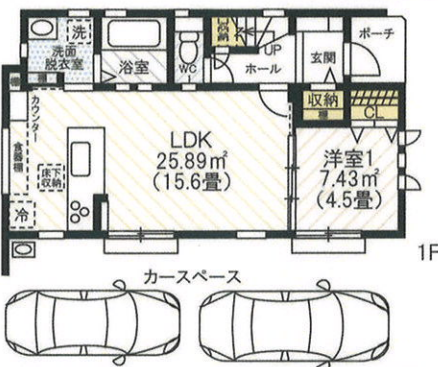
【床暖房付きリビング】



【食洗器付きキッチン】



【南向きリビング】



【電気自動車充電器】



【対面式キッチン・大型食器棚】



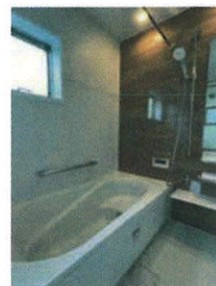
【カースペース2台】



【各種リモコン】



【浴室乾燥機付き】



【浴室乾燥機付き】

名称

フィール・カーサ 桜街道 D号棟 4LDK



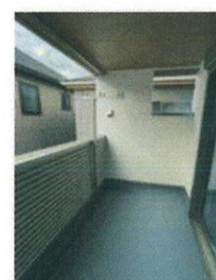
【1階トイレ】



【洋室7.4帖収納】



【洋室7.4帖】



【南側バルコニー】



【洋室6帖】



【洋室6帖】



【洋室5.3帖収納】



【東側バルコニー】



【洋室6帖収納】



【洋室5.3帖】



【2階トイレ】

