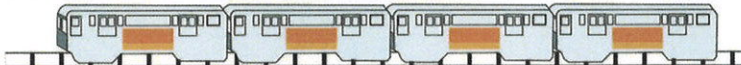


名称

フィーノ・カーサ 桜街道 C号棟

4LDK

多摩モノレール「桜街道」駅 徒歩 2分

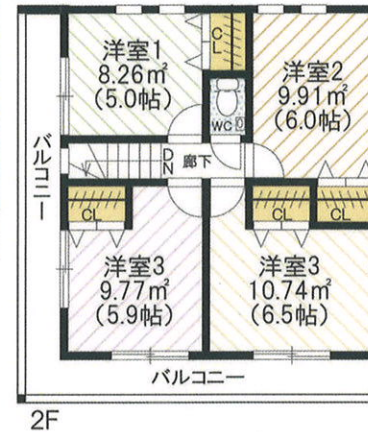
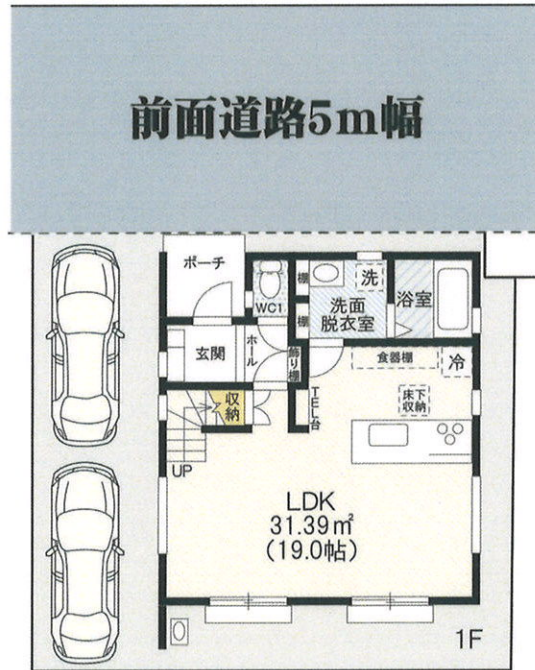



- ★エアコン5基付き
- ★床暖房（リビング）
- ★食洗器&食器棚
- ★都市ガス
- ★子機付きTVモニターホン
- ★全居室照明・カーテン付き



- 建築家がこだわった「洗練された」デザイン住宅！
- カーンスペース2台可！
- 電気自動車充電器設置！
- 収納力抜群の大型4LDK！

前面道路5m幅



- ～周辺環境～
- ★サンドラッグ 徒歩 4分
 - ★ファミリーマート 徒歩 4分
 - ★イトーヨーカドー 徒歩 11分
 - ★ヤオコー 徒歩 11分
 - ★いなげや 徒歩 11分
 - ★東大和第十小学校 徒歩 8分
 - ★東大和第四中学校 徒歩 15分



<募集条件>

- ◎安定した収入があり、これを証明できる方
- ◎連帯保証人（親族の第3親等以内で借主同等以上の収入を証明できる方）が必要です。なお、賃貸保証会社との保証委託契約を締結するものとする。

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。※入居審査あり。尚、当社指定の申込書提出後入居をお断りする場合がございますのでご了承下さい。

新築貸家

桜街道駅

月額198,000円

敷金2ヶ月・礼金1ヶ月・共益費なし

賃貸保証委託料/初回:賃料等合計額の50%・以降、毎月1%

口座引落手数料:月額330円(税込)

物件所在地 東京都東大和市桜が丘

4丁目288-17

交通 多摩モノレール線「桜街道」駅 徒歩2分
西武拝島・多摩モノレール線
「玉川上水」駅 徒歩12分

建物名 フィーノ・カーサ桜街道 C号棟

構造/規模 木造 2階建て

面積 94.46㎡ 1階45.99㎡
2階48.47㎡

築年月 令和6年7月築

契約期間 2年 更新可（更新料として新賃料1ヶ月要）

契約種別 普通賃貸借契約（契約2年・更新可能）

現況 現空

駐車場 2台付き

設備 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水

- 備考
- 契約成立時に仲介料として賃料の1.1ヶ月分(税込)を申し受けます。
 - 指定する火災保険に加入2年間20,000円～
 - 退去時ハウスクリーニング費用は借主の負担となります。
 - 貸家建物内は禁煙(電子タバコ含)とします。

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員
東京都知事免許(9)第55679号 取引態様:貸主

〒207-0022 東京都東大和市桜が丘4-290-3

TEL 042-590-4480

FAX 042-567-0192

内野ハウジング(有)

客付会社様へ

- ・鍵:現地対応
- ・AD1ヶ月
- ・広告掲載可(レインズ以外)
- ・(広告掲載承諾書不要)

手数料

手数料負担割合	貸主	借主
0%	0%	100%
手数料配分の割合	元付	客付
0%	0%	100%



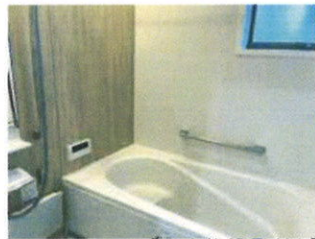
【玄関ホール】



【食洗器付きキッチン】



【南向きリビング】



【浴室乾燥機付き】



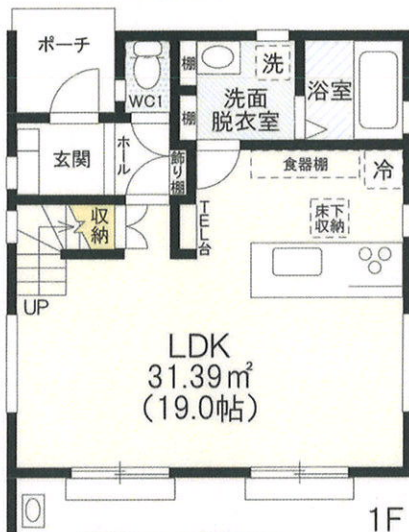
【洋室6帖】



【南側バルコニー】



【大型シューズボックス】



名称

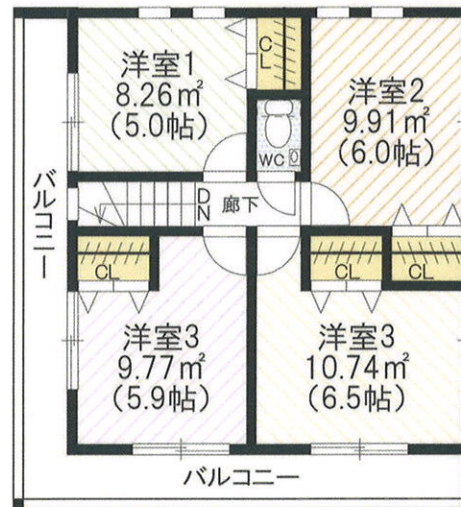
フイーノ・カーサ 桜街道 C号棟 4LDK



【洋室6.5帖】



【洋室6.5帖収納】



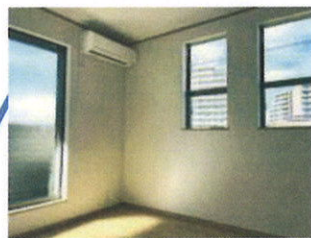
【床暖房付きリビング】



【電気自動車充電器】



【カースペース2台】



【洋室5帖】



【対面式キッチン・大型食器棚】



【洗面所・洗面台】



【各種リモコン】



【洋室5帖収納】



【西側バルコニー】



【洋室5.9帖収納】



【2階トイレ】