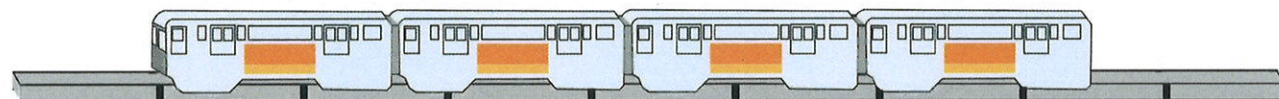


武蔵村山市への多摩都市モノレール線の延伸（上北台駅～箱根ヶ崎間）都市計画等の手続きが開始！ ※1

売地 建築条件無し



- 小中一貫校 大南学園 第7小学校まで 240m（徒歩3分）
- 玉川上水駅まで 1.9km ○イオンモール店舗入口まで 2.0km

<C区画> 142.3㎡
43.0坪

土地価格 2,980万円

<A区画>
126.0㎡
38.1坪

土地価格
2,750万円

<B区画>
124.2㎡
37.5坪

土地価格
2,780万円

（法42条1項1号）
前面公道幅員
6.37m

（法42条1項1号）
前面公道幅員
5.51m

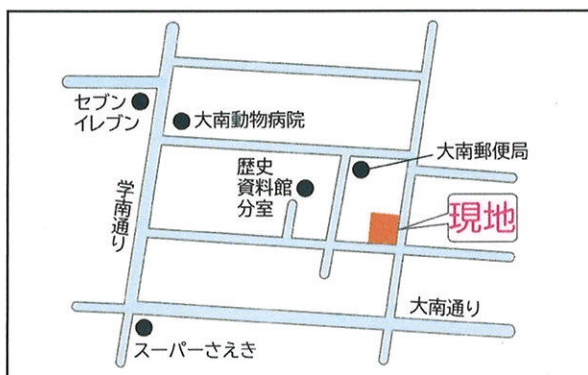
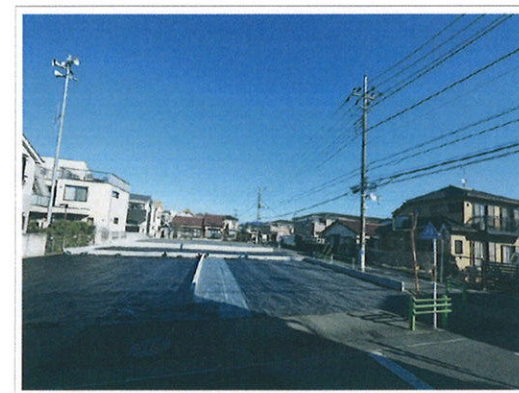
<建ぺい率・容積率/ 40%・80%>

→最大延べ床面積：

A区画 30.4坪

B区画 30.0坪

C区画 34.4坪



【物件概要】◆販売形態/売地 ◆所在地/武蔵村山市大南3丁目4-33より分筆登記申請中 ◆土地権利/所有権 ◆地目/雑種地 ◆面積：上記図面参照 ◆都市計画区域/市街化区域 ◆引渡し時期/令和7年2月より ◆用途地域/第1種低層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/40%・80% ◆高度地区：第1種高度 ◆防火指定：指定無し ◆設備/公営水道・公共下水・東電・ガス・LP ◆交通/①多摩都市モノレール 玉川上水駅 徒歩25分 ◆総区画数/3 ◆販売区画数/3 ◆その他/販売金額には諸費用（登記費用、仲介手数料、ローン費用）などは含まれず別途要します。詳細は不動産販売会社へお尋ねください。・司法書士は売主指定

※1：東京都都市整備局 Web サイトにて都市計画素案資料が公開されています。

https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/kiban/pamphlet/pdf/pamphlet_tamamono.pdf

都市計画決定は未だされていません。またモノレール延伸区間の開通時期は発表されていません。

★本紙裏側に
測量図あります。

UCHINO
HOUSING

東京都知事免許(9)第55679号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 東大和市桜が丘4丁目290-3 FAX:042-567-0192

内野ハウジング 有限会社

☎042-562-4511

取引態様：売主 手数料：3.3%(税込)

広告掲載等：＜客付け業者様へ＞
ネット・紙面とも広告掲載可能
ただし要広告掲載承諾書。なおレイズから本物件の登録が消えた場合は広告掲載を終了して下さい。

分筆予定図（分筆登記中につき地番が異なる場合があります）

座 標 求 積 表

地 番	㊦ 4-33			
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
13	116.601	82.531	-0.184	-15.185704
6	114.764	82.206	-13.105	-1077.309630
1	103.496	80.211	-12.830	-1029.107130
14	101.934	89.588	11.452	1025.961776
19	114.948	91.887	14.667	1347.706629
			倍 面 積	252.065941
			面 積	126.0329705
			地 積	126.03 m ²

地 番	㊦ 4-34			
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
19	114.948	91.887	-11.343	-1042.274241
14	101.934	89.588	-14.263	-1277.793644
HMkaril-Y	100.685	97.085	0.612	59.416020
HM171	102.546	99.450	12.592	1252.274400
15	113.277	101.345	12.402	1256.880690
			倍 面 積	248.503225
			面 積	124.2516125
			地 積	124.25 m ²

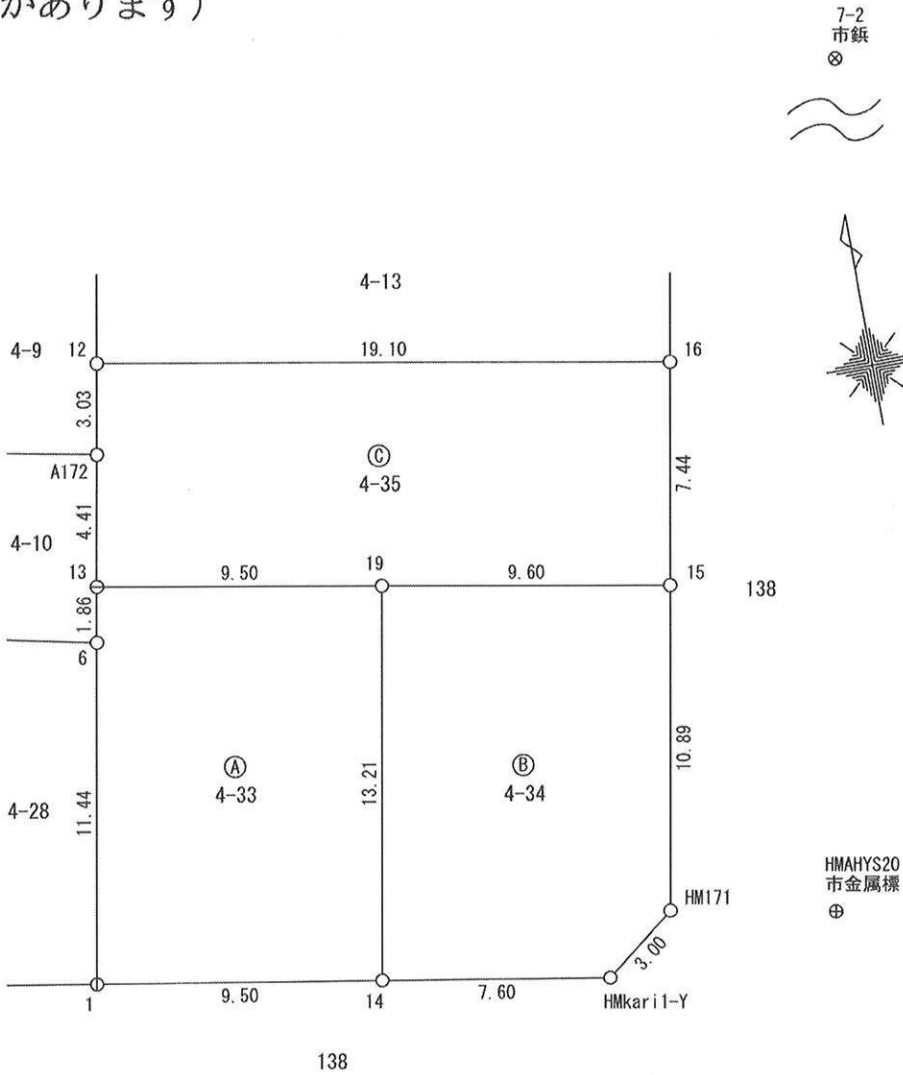
地 番	㊦ 4-35			
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
12	123.938	83.831	0.332	27.831892
A172	120.945	83.301	-7.337	-611.179437
13	116.601	82.531	-5.997	-494.938407
19	114.948	91.887	-3.324	-305.432388
15	113.277	101.345	5.665	574.119425
16	120.613	102.641	10.661	1094.255701
			倍 面 積	284.656786
			面 積	142.3283930
			地 積	142.32 m ²

合 計 392.6129760

座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
7-2	141.547	111.934
8-2	97.651	76.435
HMAH24-KSS12	96.629	82.655
HMAH24-KSS13	94.372	95.776
HMAHYS20	101.545	104.876

測 地 系	任意座標系
測量年月日	令和 6年 8月28日



8-2
市銀
⊗

HMAH24-KSS12
市銀
⊗

HMAH24-KSS13
市銀
⊗

筆 界 点	境界標の種類
⊙	石 杭
⊕	金 属 プ レ ー ト
○	コ ン ク リ ー ト 杭
⊗	刻 印
⊗	銀
⊗	金 属 標 (計 算 点)
⊗	計 算 点