

A side-view illustration of a four-car light rail train. The train is white with orange accents on the front and side of each car. It is positioned on a grey track with black rails.



A photograph of a school building with a green roof and a playground area in the foreground. The building is a two-story structure with a prominent green roof and white walls. It is situated behind a paved area that appears to be a playground or a parking lot. The sky is clear and blue. The image is part of a document discussing school safety and security measures.

A 区画
130.32 m²
39.4 坪
2,480 万円

C 区画
130.70 m²
39.5 坪 (別途SBあり)
2,380 万円

B 区画
118.26 m²
35.7 坪 (別途SBあり)
2,480 万円

幅員 6m
市道 (市へ寄附済の開発道路)

市道第66号線

認定幅員 3.64m
建築基準法 42条2項

★上水・下水整備工事完了

★上水・下水整備工事完了



裏面に
測量図
あります

【物件概要】◆販売形態/売地◆所在地 武蔵山市神明4丁目84のうち、全3区画(分筆登記中)◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆面積:図面参照◆都市計画区域/市街化区域◆引渡し時期/令和7年2月より◆用途地域/第1種低層住居専用地域◆建ぺい率/容積率◆40%/80%◆高度地区:第1種高度◆防火指定:なし◆絶対高さ制限:10m◆航空法/横田基地:外側水平表面(基準標高293m)に該当し建築物の高さ181m(本地の標高112m)までに制限されます。◆設備/上下水・東電・ガス・LPガス◆交通/多摩都市モノレール 上北台駅徒歩19分◆南側公道は開発道路が市へ寄附されているものです。◆その他/①販売金額には諸費用(登記費用、仲介料、ローン費用)などは含まれず別途要します。詳細は不動産販売会社へお尋ねください。②司法書士は専任指定です。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※

UCHINO HOUSING

東京都知事免許(9)第55679号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 東大和市桜が丘4丁目290-3 FAX:042-567-0192

内野ハウジング 有限会社

☎ 042-562-4511

取引態様：売主：手数料：3.3%（税込）

広告掲載等: <客付け業者様へ>
ネット・紙面とも広告掲載可能
ただし要広告掲載承諾書。なおレインズから本物件の
登録が消えた場合は広告掲載を終了して下さい。

本原稿は住宅建築業者様向けの内容となります。 取り扱いにご留意ください。

42420201* (令和7年2月W2版) 本誌面の有効期間：令和7年3月末日

<分筆予定図>

座 標 求 積 表

地 番		㊤ 84-1		
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
49	485.666	469.944	-11.000	-5169.384000
47	473.239	467.579	-18.173	-8497.313167
44	467.493	467.936	-5.402	-2527.790272
R4-P5	467.837	473.488	0.181	85.701328
41	467.674	474.290	7.994	3791.474260
53	475.831	475.842	16.565	7882.322730
48	484.239	477.442	9.835	4695.642070
			倍 面 積	260.652949
			面 積	130.3264745
			地 積	130.32 m ²

地 番	㊦ 84-7			
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
53	475.831	475.842	-5.333	-2537.665386
41	467.674	474.290	-10.322	-4895.621380
R4-P6	465.509	484.927	-0.025	-12.123175
R4-P7	467.649	488.317	1.900	927.802300
SB2	467.409	489.290	5.358	2621.615820
52	473.007	490.682	8.422	4132.523804
			倍 面 積	236.531983
			面 積	118.2659915
			地 積	118.26 m ²

地 番	㊦ 84-8			
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
52	473.007	490.682	-5.570	-2733.098740
SB2	467.409	489.290	-5.634	-2756.659860
R4-P8	467.373	489.437	5.570	2726.164090
59	472.979	490.830	5.634	2765.336220
			倍 面 積	1.741710
			面 積	0.8708550
			地 積	0.87 m ²

地 番	㊦ 84-9			
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
48	484.239	477.442	-7.921	-3781.818082
53	475.831	475.842	-11.232	-5344.657344
52	473.007	490.682	5.398	2648.701436
SB1	481.229	492.728	10.745	5294.362360
M55	483.752	480.004	3.010	1444.812040
			倍 面 積	261.400410
			面 積	130.7002050
			地 積	130.70 m ²

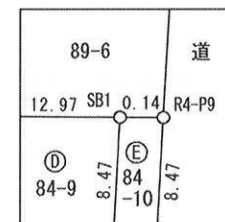
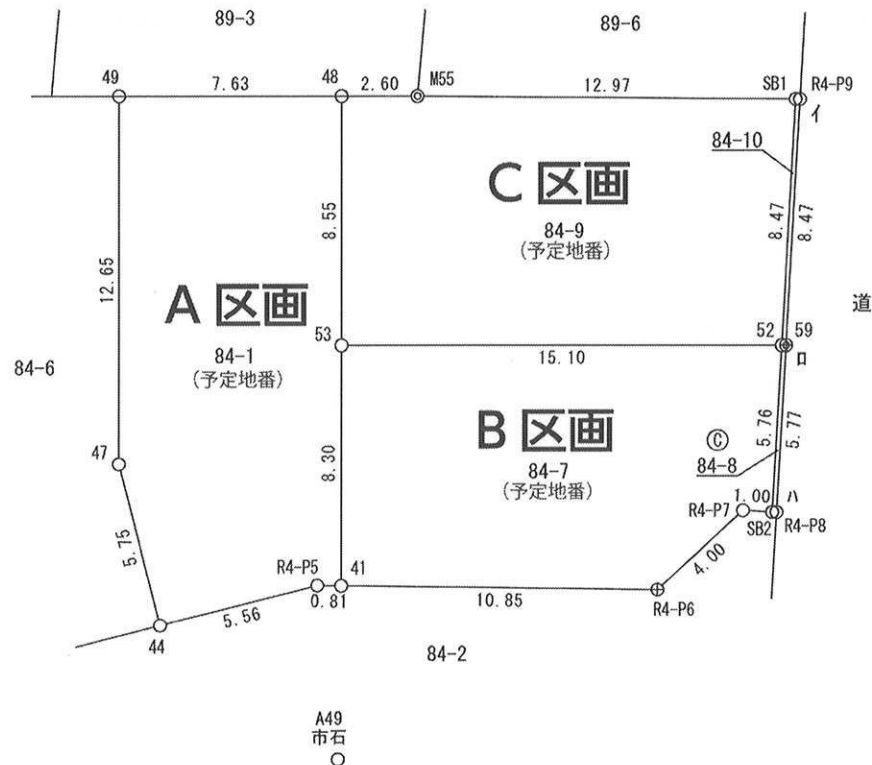
地 番	㊦ 84-10			
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
SB1	481.229	492.728	-8.193	-4036.920504
52	473.007	490.682	-8.250	-4048.126500
59	472.979	490.830	8.193	4021.370190
R4-P9	481.200	492.874	8.250	4066.210500
			倍 面 積	2.533686
			面 積	1.2668430
			地 積	1.26 m ²

合 計 381.4303690

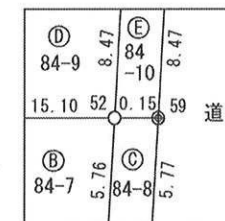
※A 区画／予定地番 84-1

※B 区画／予定地番 84-7 及び 84-8 (セットバック部分)

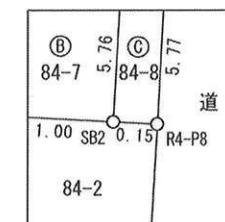
※C 区画／予定地番 84-9 及び 84-10 (セットバック部分)



イ 拡大図 S = 1/25



ク 拡大図 S = 1/25



ハ 拡大図 S = 1/25

R4-P4
市石
○

A60
市石
○

座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
A49	461.795	473.063
A60	460.640	454.816
R4-P4	466.706	455.256

測 地 系	任意座標系
測量年月日	令和 6年10月26日

筆 界 点	境界標の種類
◎	石 杭
⊕	金 属 プ レ ー ト
○	コ ン ク リ ー ト 杭
⊖	刻 印
⊗	鉄
⊙	金属プレート(計算点)
⊕	計 算 点