



**評価**  
W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
国が定めた住宅性能表示制度において  
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において  
7項目 最高等級  
耐震等級 (構造躯体の耐震等級)  
耐火等級 (構造躯体の耐火等級)  
省エネルギー等級 (省エネルギー等級)  
健康・安全等級 (健康・安全等級)  
環境・調性等級 (環境・調性等級)  
一次エネルギー消費量等級

**優遇**  
長期優良住宅認定物件  
※一部の建物は対象外の場合があります。

**省エネ**  
BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

**保証**  
最長35年住宅保証システム  
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

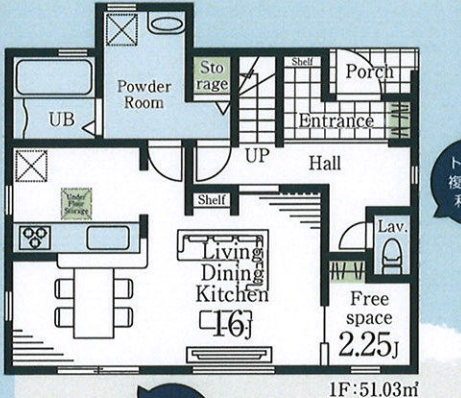
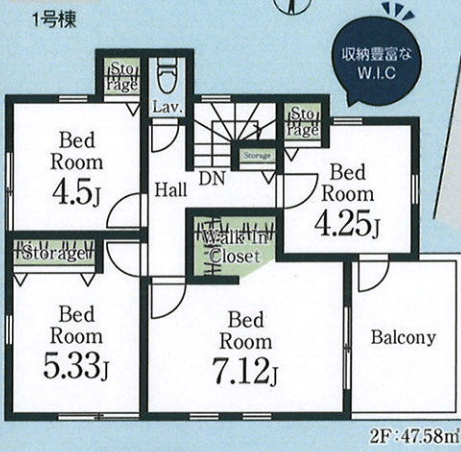
**保証**  
地盤サポートシステム  
20年保証

**安心**  
金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S  
利用可  
※一連の手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

**安心**  
無料定期点検  
6ヶ月後、2年後、5年後、10年頃の計4回

横浜線  
「淵野辺」駅バス18分  
「馬込」停歩6分

1号棟  
4LDK+WIC  
■土地面積:130.37㎡(私道持分あり)  
■建物面積:98.61㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建06943号  
(令和6年11月21日)



Land  
scape  
Access  
Car navigation 東京都町田市図師町  
Life information  
図師小学校...380m(徒歩5分) 忠生郵便局...1,556m(徒歩20分)  
忠生中学校...870m(徒歩11分) 図師駅...1,054m(徒歩14分)  
図師駅西口...1,503m(徒歩19分) 忠生駅...920m(徒歩12分)  
図師駅南口...2,310m(徒歩29分) 図師駅北口...2,012m(徒歩26分)



カースペース2台  
(車種による)

販売価格  
3,780 (税込) 万円

【物件概要】所在地/東京都町田市図師町字三番699-7(地番)、東京都町田市図師町699-7(住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/7棟 販売棟数/7棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/40% 容積率/80% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 接道状況/北側6m公道・西側6m公道・中央側4.5m公道 現況/建築中 完成/2025年3月下旬予定 引渡し/2025年4月上旬予定 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープチョイスがお受けできない場合がございます。※リープチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス  
一建設株式会社 本店営業2課  
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号  
■建設業国土交通大臣許可(特2)第22015号  
■(公社)東京都宅地建物取引業協会  
■(公社)全国宅地建物取引業協会  
■(一社)全国住宅産業協会  
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3129  
FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様:売主  
■手数料:3%(税込)  
■情報公開日:2025.2.13

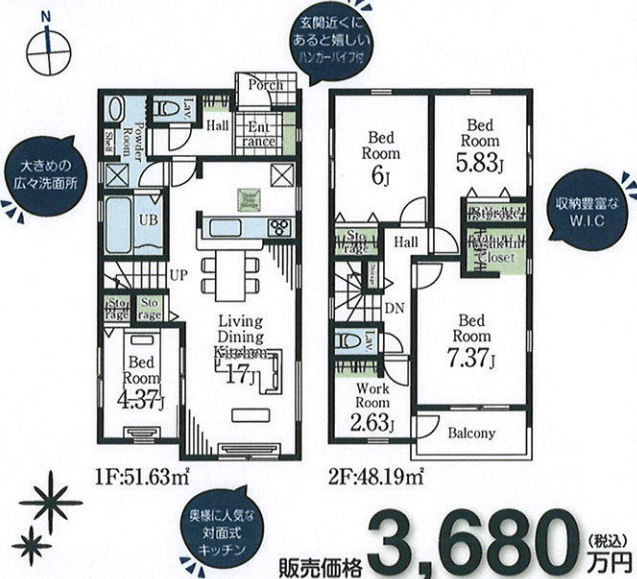
中国人スタッフ常駐  
中国語対応可能です。

客付会社様へ  
手数料応相談

2号棟

## 4LDK+WIC

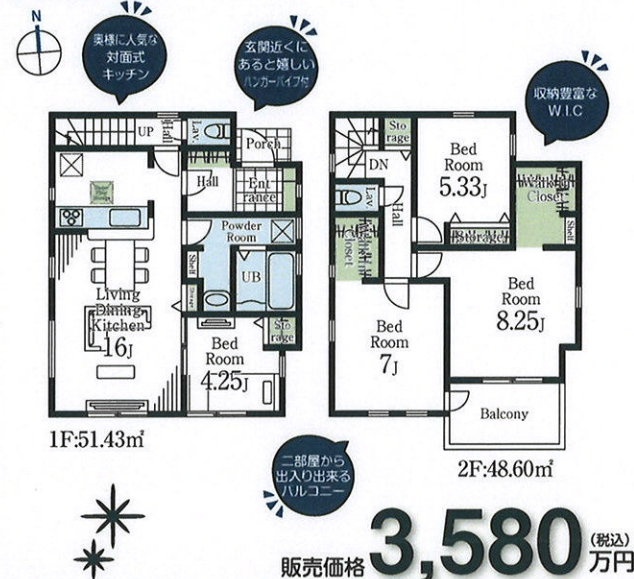
■土地面積: 135.22㎡  
■建物面積: 99.82㎡  
■建築確認番号: 第24UDIIW建06944号(令和6年11月21日)



3号棟

## 4LDK+2WIC

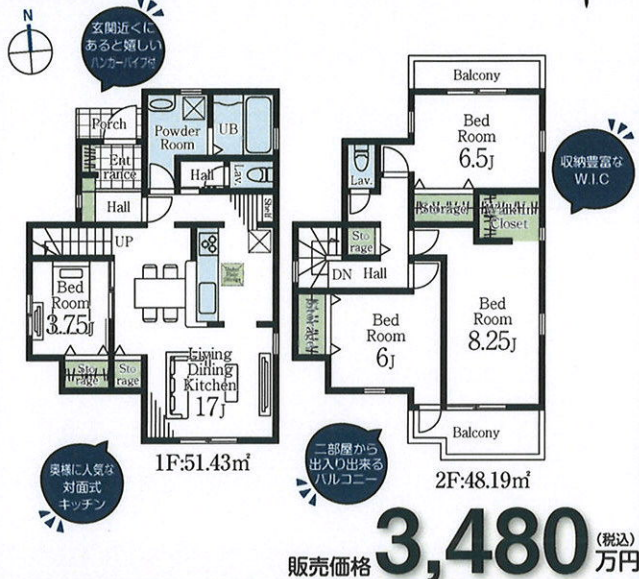
■土地面積: 129.38㎡  
■建物面積: 100.03㎡  
■建築確認番号: 第24UDIIW建06945号(令和6年11月21日)



4号棟

## 4LDK+WIC

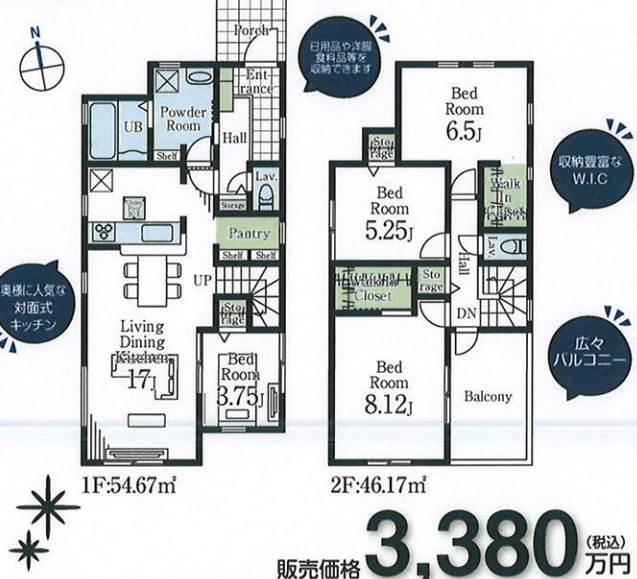
■土地面積: 129.03㎡  
■建物面積: 99.62㎡  
■建築確認番号: 第24UDIIW建06946号(令和6年11月21日)



5号棟

## 4LDK+2WIC

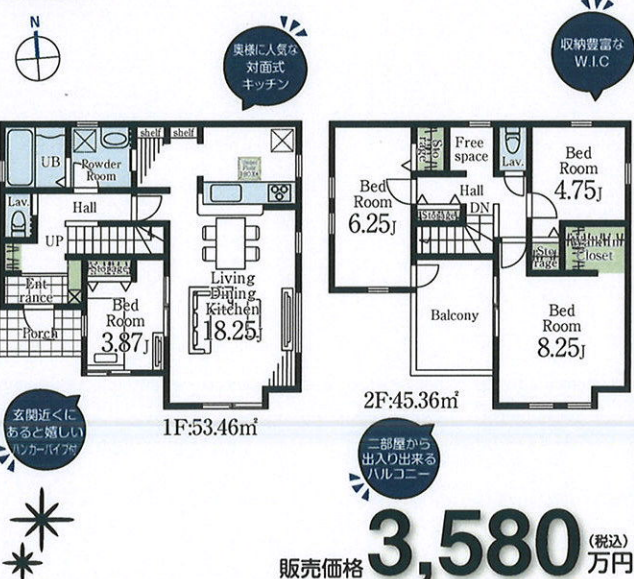
■土地面積: 160.71㎡  
■建物面積: 100.84㎡  
■建築確認番号: 第24UDIIW建06947号(令和6年11月21日)



6号棟

## 4LDK+WIC

■土地面積: 135.38㎡  
■建物面積: 98.82㎡  
■建築確認番号: 第24UDIIW建06948号(令和6年11月21日)



7号棟

## 4LDK+2WIC

■土地面積: 130.59㎡  
■建物面積: 99.63㎡  
■建築確認番号: 第24UDIIW建06949号(令和6年11月21日)

