建築後未入居
分譲住宅
全4棟

久我山13期

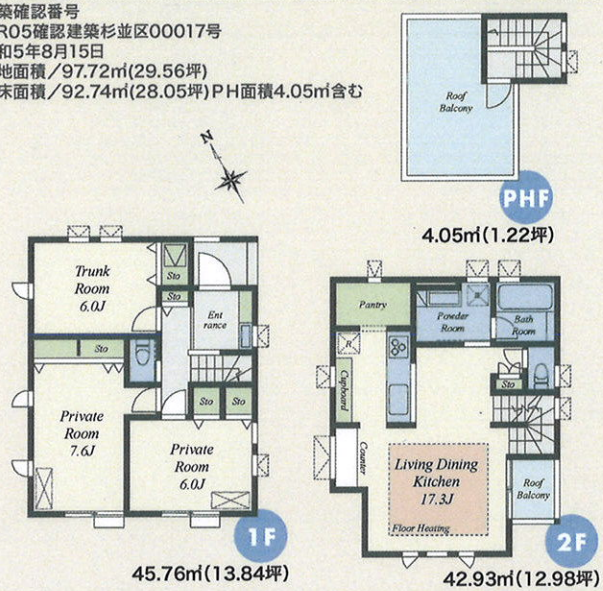
suginami kugayama

イメージパース

C号棟 2SLDK

販売価格 9,400(税込)万円

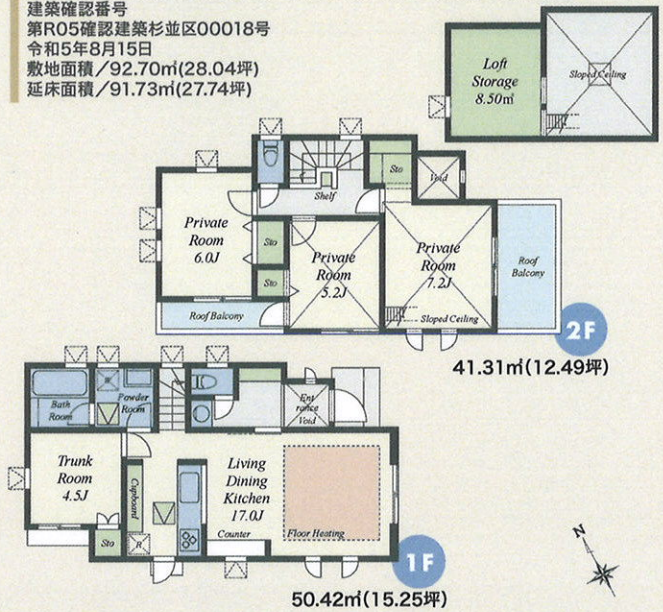
建築確認番号
第R05確認建築杉並区00017号
令和5年8月15日
敷地面積／97.72㎡(29.56坪)
延床面積／92.74㎡(28.05坪)PH面積4.05㎡含む



D号棟 3SLDK

販売価格 10,500(税込)万円

建築確認番号
第R05確認建築杉並区00018号
令和5年8月15日
敷地面積／92.70㎡(28.04坪)
延床面積／91.73㎡(27.74坪)



建築後未入居 分譲住宅

・住友ゴム工業株式会社製品

京王井の頭線
「三鷹台」駅徒歩7分

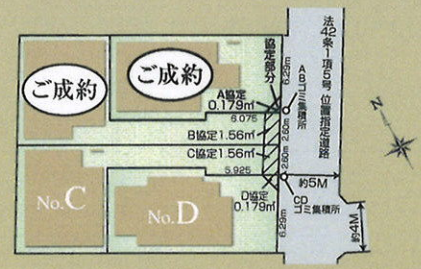
販売価格 9,400(税込)万円～

土地面積／92.70㎡～
建築面積／91.73㎡～

Map

カーナビ入力:○○○○○○○○○○○○○○

区画図



周辺施設

- ピーコック……徒歩10分(800m)
- ファミリーマート三鷹台駅北店‥徒歩 6分(444m)
- 久我山幼稚園 ……徒歩 7分(560m)
- Picoナーサリ久我山駅前保育園‥‥ 徒歩 7分(554m)
- 松庵小学校 …… 徒歩14分(1.1Km)
- 西宮中学校 …… 徒歩13分(1.0Km)
- 久我山児童遊園 ……徒歩 2分(120m)
- 松庵公園 ……徒歩11分(820m)

物件概要

■所在地／東京都杉並区久我山4-18■交通／京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩7分■構造・規模／木造2階建■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■他の法令上の制限／第一種高度地区・絶対高さ10m■防火指定／準防火地域■完成日／令和6年3月中旬■引渡日／即可■接道状況／東南側公道・私道■私道持分／9.43㎡の4分1ずつ■設備／東京電力・東京ガス・上下水道■備考・第三者機関／JIO 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があり、建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。 パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。

検査 JIO / 洗面化粧台 / 追い焚き / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 平成28年省エネ基準対応 / システムキッチン / 浄水器 / 食器洗浄機 / 24時間換気

HASSHO
わくわくする、住まいづくりのパートナー
八正建設株式会社
■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員
〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号
TEL 03(3557)5881
FAX 03(3557)6842
http://www.hassho-kensetsu.co.jp

求む!! 建売用地 お気軽にご相談下さい	客付会社様へ	売 主
	広告掲載不可 HP・インターネット・折込チラシ ステ看・広告承諾書・媒介	手数料 3%(税込)

LINE 公式アカウント

担当／山川 E-mail:yamakawa@hassho-kensetsu.co.jp

情報公開日:2025.1.22