

長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件



「武蔵藤沢」駅徒歩10分

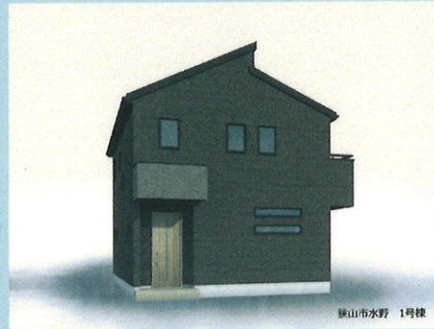
西武池袋線「武蔵藤沢」駅徒歩10分。
大型商業施設が点在する
家族の休日が楽しめるライフエリア。



Car navigation 埼玉県狭山市水野1307-12

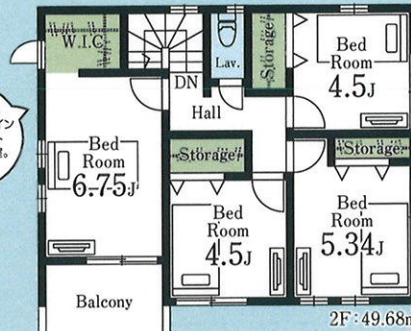
Life information

南小学校	900m(徒歩12分)
入間野中学校	2100m(徒歩27分)
ファミリーマート入間東藤沢店	632m(徒歩 8分)
コープ武蔵藤沢店	874m(徒歩11分)
埼玉りそな銀行武蔵藤沢支店	873m(徒歩11分)
狭山水野郵便局	301m(徒歩 4分)
小宮山医院	579m(徒歩 8分)
ウエルシア入間武蔵藤沢店	655m(徒歩 9分)
ヤマダデンキ家電住まいの館YAMADA入間店	322m(徒歩 5分)



1号棟
4LDK

- 土地面積:166.19㎡(実測)162.52㎡(公簿)
※地積更正登記は行いません。
- 建物面積:101.02㎡
- 建築確認番号:第24UD11W建05212号
(令和6年9月24日)



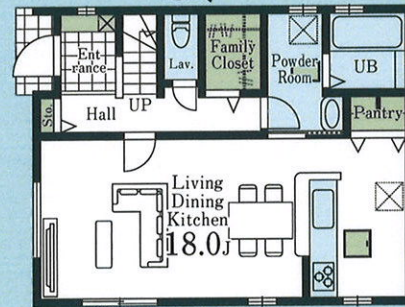
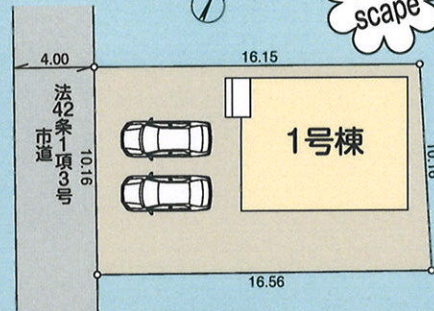
収納力ある
大型ウォークイン
クローゼット
を備えた洋室。

みんなで使える
クローゼット

充実した
プライベートタイム
を過ごせる
個室感のある
洋室。

水回りを
集約して
家事効率よい
オープンな
対面キッチン。

会話が弾む
オープンな
対面キッチンと
リビング収納
装備。



販売価格
4,180 (税込) 万円

(物件概要) □所在地 埼玉県狭山市大字水野本郷1307-12(地番) 埼玉県狭山市水野1307-12(住居表示) □土地権利/所有権 □地目 宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化調整区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・集中LPG・公営水道・本下水 □接道状況/南西側4m公道 □現況/更地 □完成予定/2025年3月下旬 □引渡予定日/2025年4月上旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

評価

W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級)	耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐火等級	劣化対策等級
熱ムアルミド断熱(内装及び天井断熱)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35年**
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに
有償で保証更新を行うことが条件となります。

安心

金利&タイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一定の審査手数料として、物件引き渡し時に
88000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年後の計4回

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共ウォシュレット
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)人感センサー付き
ダウンライト(玄関ホール))
- ◇洗面化粧台
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇洗濯乾燥機
- ◇浴室乾燥機
- ◇洗濯機
- ◇床下収納
- ◇24時間換気
- ◇TVモニター付き
インターホン
- ◇浴室乾燥機
- ◇洗濯機
- ◇床下収納
- ◇24時間換気
- ◇人感センサー
- ◇シャワー
ドレジャー
- ◇基礎
パッキン
工法
- ◇玄関収納
- ◇浄水器付き
キッチン



飯田グループホールディングス

一建設株式会社 新座営業所

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/ (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅建業連合会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒352-0011 埼玉県新座市野火止7-1-5

☎ **048-423-9235**
FAX **048-481-8500**

- 取引態様:売主
- 手数料:3%(税込)
- 情報公開日:2025.1.16

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
客付会社様へ
手数料
応相談



広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。