



Livele Garden.S

八王子市丸山町第2

新築分譲住宅 全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震性) 耐風等級(構造躯体の耐風性)
耐火等級 気密等級
断熱等級 省エネルギー等級
ホルムアルデヒド等(室内空気環境)
維持管理対策等級

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価・認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット3S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※8ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

安心 無料 定期点検

JR中央線「日野」駅バス16分 「宇津木台」停徒歩7分

JR中央線「八王子」駅バス19分 「宇津木台」停徒歩7分

JR中央線「日野」駅利用。JR中央線・八高線・横浜線「八王子」駅利用で利便性が広がるアクセス。

1号棟 4LDK
■土地面積: 123.28㎡
■建物面積: 97.20㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09534号 (令和7年2月3日)

2号棟 4LDK+S+畳コーナー
■土地面積: 123.27㎡
■建物面積: 97.20㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09535号 (令和7年2月3日)

販売価格 **3,390** (税込) 万円

1号棟

洗面所には
排水の可動
シャワーも
可動です!

広い玄関
ホールに
上置棚と
可動棚も
完備!

バルコニーに
面した
6畳洋室には
ワークイン
クローク
完備!

3階展望の
19帖リビング
16帖の
バルコニーで
収納力も抜群!!

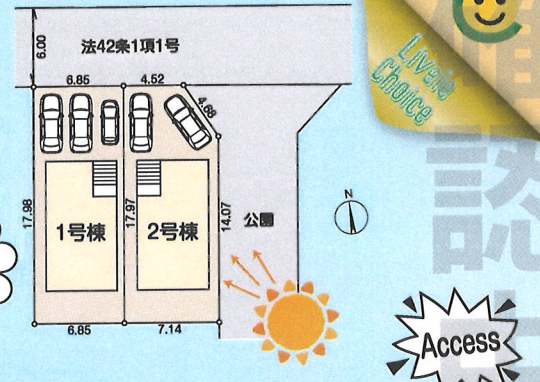
2号棟

玄関収納完備!
上置棚を住居空間に
持ち込めない
ことが可能です!

家族で
使える
ファミリー
クローク!!

近所が
公園で
解放感ある
18帖リビング!!

19帖のLDKの横に
3畳の畳コーナー
引込込み戸などの
リビングと繋ぎ
としても可
客間や子供の部屋
にも適当!!



Car navigation 八王子市丸山町36-18

Life information

宇津木台小学校	700m(徒歩 9分)
石川中学校	1,300m(徒歩17分)
セブンイレブン八王子インター北店	1,223m(徒歩16分)
スーパーアルプス宇津木台店	1,242m(徒歩16分)
多摩信用金庫宇津木台出張所	1,244m(徒歩16分)
八王子市立図書館	984m(徒歩13分)
山下内科クリニック	1,200m(徒歩15分)
クリエイティブSD八王子宇津木台店	1,300m(徒歩17分)
ジェンソン八王子宇津木台店	1,084m(徒歩14分)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

※10年間は自家発電分を使う事が出来ますが
売電収入は発生しません。※東京電力の補助金
を費用に充当する事が前提となっております。

【物件概要】所在地/東京都八王子市丸山町36-18(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在
来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市
ガス・公営水道・下水道接続状況/北側6m公道 □現況/造成中 □完成/2025年6月下旬予定 □引渡日/2025年7月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関し
ては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡漏・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※
司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けられない場合がございます。
※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

