# MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

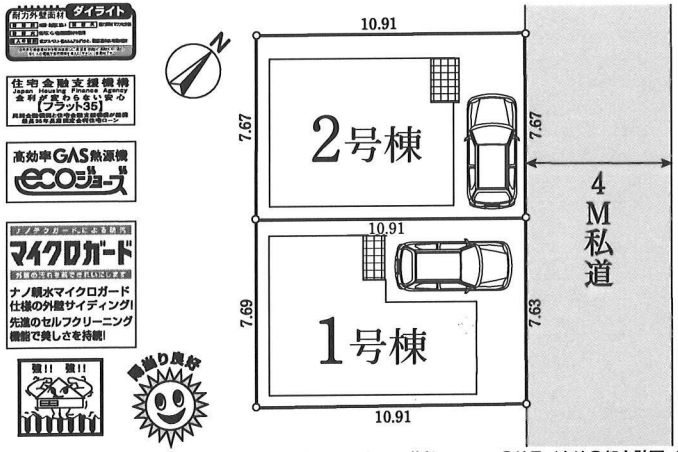
新築分譲住宅・全2棟 相模原市南区若松336②
SAGAMIHARASHI MINAMIKU WAKAMATSU

1号棟 販売価格 3,980(税込)万円　1号棟 敷地面積 83.71(25.32坪)㎡　建物面積 85.28(25.79坪)㎡

2号棟 販売価格 3,980(税込)万円　2号棟 敷地面積 83.71(25.32坪)㎡　建物面積 83.21(25.17坪)㎡

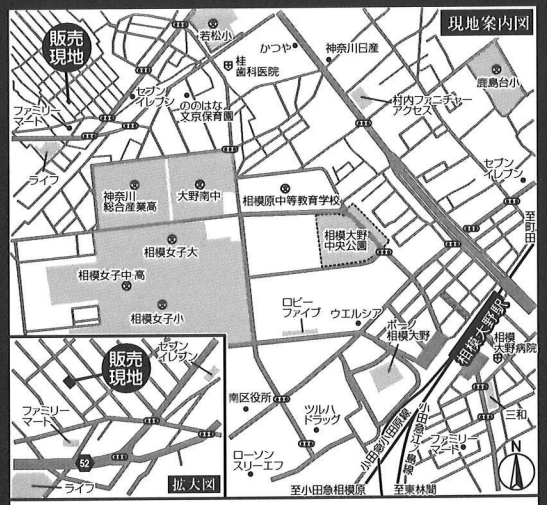
小田急小田原線
## 「相模大野」駅徒歩21分

## LAND SCAPE




【新築分譲住宅】物件概要●所在地／神奈川県相模原市南区若松3−36−3●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺイ率／50%(60%)●容積率／100%●接道状況／北東側4M私道(私道持分20.49㎡・10.24㎡×各1/2ずつ)●建物構造／木造2階建●全体区面数／全2区画●完成／2025年6月末予定●現況／建築中●引渡し／相談●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共本下水●地域・地区／最高高さ10m・準防火地域・相模原都市計画区域●備考／※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO




カーナビで【相模原市南区若松3−36−3】と入力してください

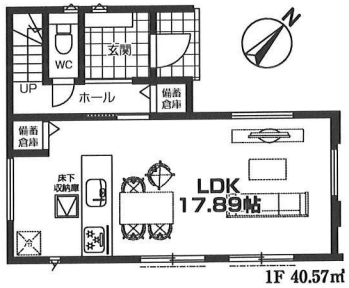
## LIFE INFORMATION

大沼小学校……徒歩約 6分　ライフ……徒歩約 3分
大野南中学校……徒歩約 7分　新鮮市場なかや……徒歩約 5分
大沼保育園……徒歩約 6分　業務スーパー……徒歩約17分
相模ひまわり幼稚園……徒歩約11分　田原メディカルクリニック…徒歩約 4分
ファミリーマート……徒歩約 2分　文京みどりの公園……徒歩約 5分
セブンイレブン……徒歩約 3分

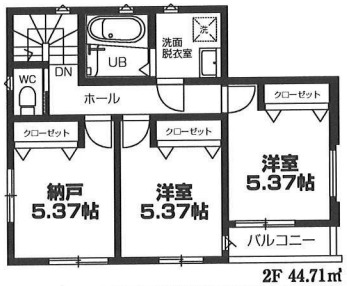
## ◎開放感のある対面キッチン採用!
## ◎車庫1台他、多様に使えるゆとりの車庫スペース!
## ◎キッチン横には嬉しいパントリー収納採用!

### No.1
土地面積／83.71㎡(25.32坪)
建物面積／85.28㎡(25.79坪)
建築確認番号／第KBI-TKN25-10-0066号
令和7年1月29日

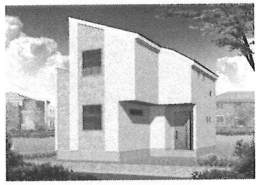
販売価格 3,980(税込)万円




1F 40.57㎡

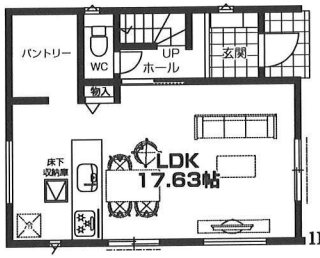



2F 44.71㎡



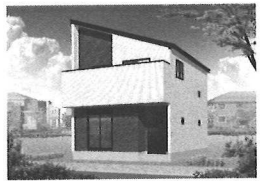
### No.2
土地面積／83.71㎡(25.32坪)
建物面積／83.21㎡(25.17坪)
建築確認番号／第KBI-TKN25-10-0067号
令和7年1月30日

販売価格 3,980(税込)万円




1F 41.40㎡

2F 41.81㎡



## ■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎耐震性能、耐火性能のダイライト工法 ◎地盤保証20年付き ◎トイレウォシュレット2ヶ所
◎カラーモニター付インターホン ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ◎ビルトイン食洗機
◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎三面鏡付洗面化粧台
◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
横浜駅前支店
お問い合わせ TEL.045-311-3773
〒220-0023神奈川県横浜市西区平沼1-12-1 コパールーフ横浜1F
FAX.045-322-0660
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 販売担当 新免
yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地
仕入担当・新免まで
新規業者様大歓迎

〈手数料〉3%(税込)
取引態様:売主