



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
SAITAMASHI MINAMIKU DATAKUBO

LAND SCAPE

販売価格 **4,480** (税込) 万円

JR京浜東北線・JR武蔵野線
「南浦和」駅バス10分
「円正寺第一公園」駅徒歩3分

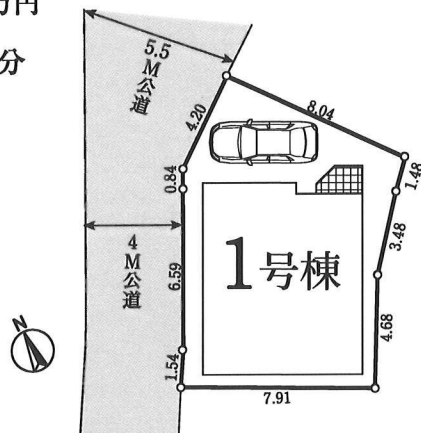
敷地面積 **92** (27.97坪)
92.48m²

建物面積 **98** (29.68坪)
98.12m²

地盤20年保証

ノボパン工法

フラット35利用可



物件概要			
〒太田窪3516-10(地番・住居表示)			
線「南浦和」駅バス10分「円正寺第一公園」駅徒歩3分			
市街化区域	現 況	建築中	
第2種住居地域	全体区画数	全1区画	
所有権	建物構造	木造2階建	
	引渡し	相談	
ガス・本下水・雨水宅内浸透処理			
地域・地区	法22条区域		
※20年・JHS又は、地盤ネット側の地盤サポートシステム◎[フラット35]利用の場合 の00円保証となりません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます 異なる場合がございます。※登記簿面図と差異がある場合がありますが、実測済			

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせす・腐らすのプラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機付シャワートイレ ◎土台の腐食を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー ◎全居室ベアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



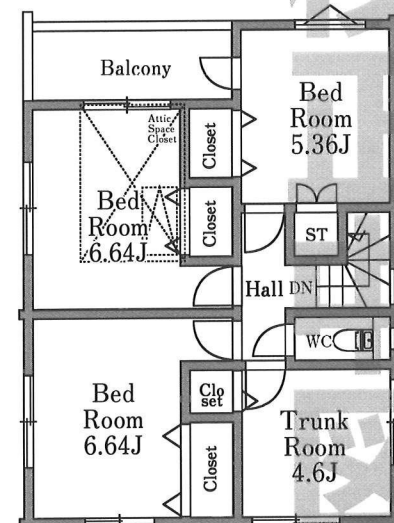
カーナビで「さいたま市南区太田窪3516-10」と入力してください

LIFE INFORMATION

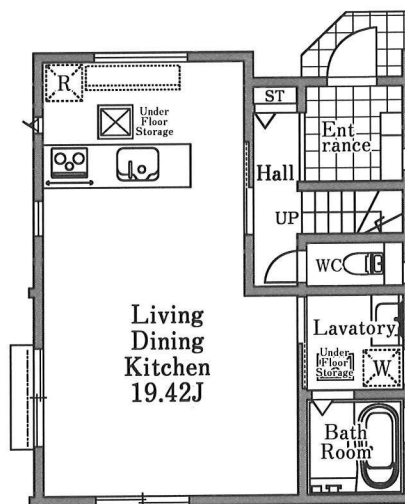
- 膳前小学校……………約1,040M(徒歩13分) 若草病院……………約1,205M(徒歩17分)
- 大谷I中学校……………約2,160M(徒歩27分) 川口信用金庫柳崎支店……………約1,247M(徒歩16分)
- 埼玉幼稚園……………約398M(徒歩5分) フラワーロード……………約259M(徒歩4分)
- スーパーハニー川口伊豆部……………約377M(徒歩5分) 南区役所谷田支所……………約2,140M(徒歩16分)

No.1

土地面積/92.48㎡(27.97坪)
建物面積/98.12㎡(29.68坪)
建築確認番号/第24UD11S建04682号
令和7年2月6日



2F 50.10㎡



1F 48.02㎡

販売価格

4,480 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京府知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)