



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

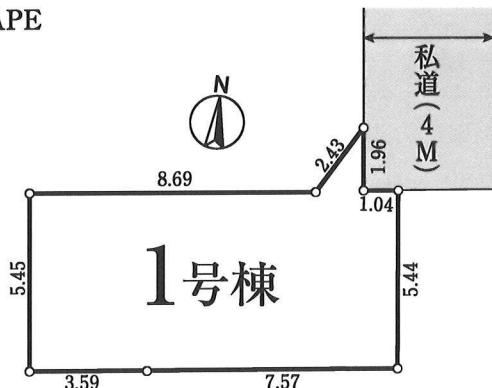
新築分譲住宅・全1棟 足立区大谷田307①
ADACHIKU OYATA販売
価格(税込)
万円敷地
面積62.34²_m (18.85坪)建物
面積(坪)
_m²

東京メトロ千代田線

「北綾瀬」駅徒歩13分

JR常磐線「亀有」駅徒歩23分

■ LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要

●所在地 足立区大谷田3-7-7

●交通 東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩13分・JR常磐線「亀有」駅徒歩23分

●用途 住宅地 ●用途地域 第1種住居地域

●地目 宅地 ●容積率 200%

●延べ率 60% ●築年数 新築 ●建物構造 鉄骨造

●完成 年月 予定 ●現況 更地 ●引渡し日 ご相談

●都市計画 市街化区域 ●土地権利 所有権

●設備 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力

●接道 北側4m私道(私道持分有)

●地域・地区 第2種高度地区・準防火地域

●備考 ※私道持分あり

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※昇降機指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。

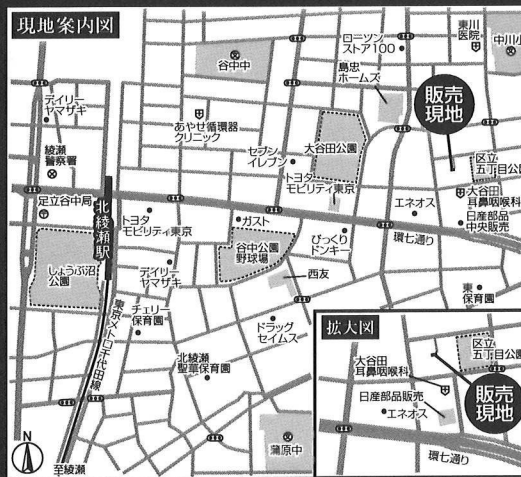
※電波障害によるケーブルTV・共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

No.1

□土地面積 / 62.34㎡ (18.85坪)
□建物面積 / ㎡ (坪)
□建築確認番号 /

カーナビで【足立区大谷田3-7-7】と入力してください

■ LIFE INFORMATION

中川小学校……………約 470M(徒歩約 6分) 西友北綾瀬店……………約650M(徒歩約 9分)
 谷中中学校……………約 770M(徒歩約10分) ビックエー足立谷中店……………約800M(徒歩約10分)
 おおやたこども園……………約 700M(徒歩約 9分) ファミリーマート大谷田三丁目店……………約280M(徒歩約 4分)
 ナーサリースクエア大谷田……………約 800M(徒歩約10分) セブンイレブン足立大谷田三丁目店……………約500M(徒歩約 7分)
 イズミファミリー大谷田……………約 800M(徒歩約10分) 足立谷中三郵便局……………約900M(徒歩約12分)

販売
価格(税込)
万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■ EQUIPMENT(設備・仕様)

○地盤調査に基づく地盤補強工事、もちろん保証付き! ○クロス接着剤はもちろんノンホルムで安心 ○トイレウォシュレット2ヶ所
 ○浴室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機能付システムユニットバス ○セミオート追焚き保温機能付給湯システム
 ○排水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台
 ○貼分けサイディングボード張りの外壁 ○ゆとりの24号給湯器(ECOシヨーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
 ○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第)第0014号
 □東京都知事許可(特-2)第116282号
 □(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又は
 FAX致します。(間取り図、測量図他)
 ※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース
 他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日 /

SD30CC★ 会員番号 / 989729 SD63070210A321