



# 「東秋留」駅徒歩9分

JR五日市線「東秋留」駅徒歩9分。  
青空と緑風に抱かれて豊潤な歳月を育む憩いのロケーション。

**Livele Garden.S**

**あきる野野辺第5期**

新築分譲住宅 全5棟

**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造体の地震耐性) 耐震等級(構造体の風圧耐性)  
耐風等級 劣化対策等級  
ヘルムアルデヒド等類(内装及び天井裏等)  
経年管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

**優遇**

控除 減税  
長期優良住宅認定物件  
※一部の物件は対象外の場合があります。

**省エネ**

**BELS** Building-Housing Energy-efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

**保証**

35年住宅保証システム  
※お引渡しから5年経過後、5年ごとに有償で修繕工事を行うことが条件となります。

**安心**

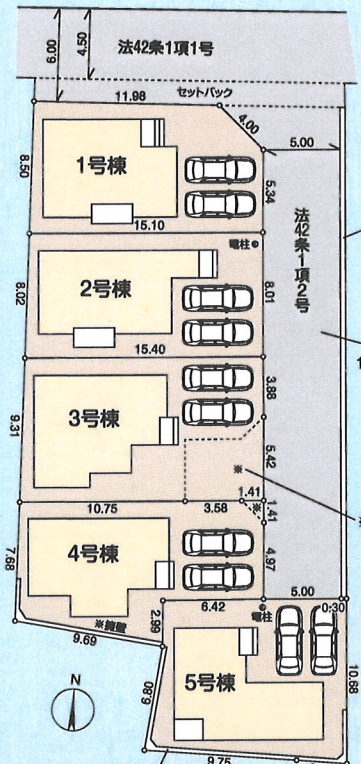
金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S 利用可  
※一部の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)を支払っていただきます。

**保証**

地盤サポートシステム  
20年保証

**安心**

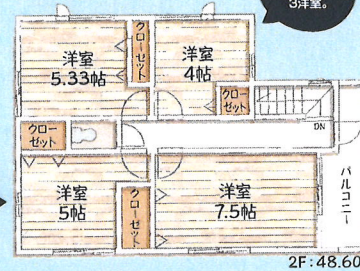
無料定期点検  
6ヶ月、2年後、5年後、10年間の計4回



**Land**  
landscape

**1号棟**  
4LDK

■土地面積: 120.50㎡  
■建物面積: 95.98㎡  
■建築確認番号:  
第24UD11W建08510号



居住空間を広く使える収納を備えた3洋室。

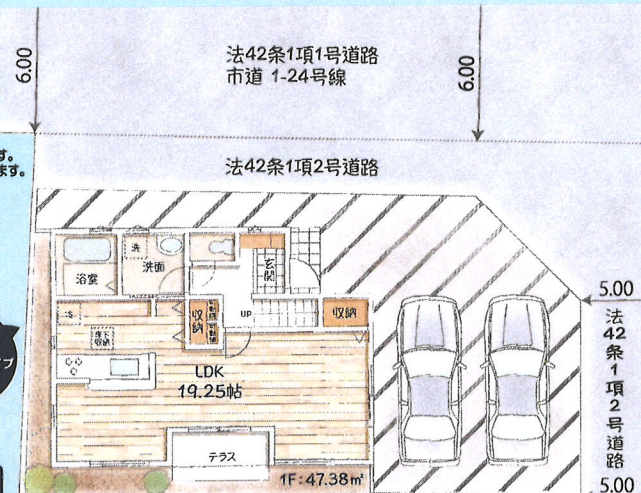
階段ホールから直接出入りできる便利なバルコニー。

**Access**

Car navigation あきる野市野辺1157-4

**Life information**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| 東秋留小学校          | 309m (徒歩 4分)  |
| 東中学校            | 894m (徒歩 12分) |
| ファミリーマートあきる野秋留店 | 740m (徒歩 10分) |
| いなげやあきる野雨間店     | 645m (徒歩 9分)  |
| 多摩信用金庫秋川支店      | 356m (徒歩 5分)  |
| 秋川野辺郵便局         | 588m (徒歩 8分)  |
| さくらクリニック        | 569m (徒歩 8分)  |
| サンドラッグあきる野店     | 707m (徒歩 9分)  |
| コピオあきる野         | 781m (徒歩 10分) |



**販売価格**  
**3,680** (税込) 万円



**暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様**

- システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォッシュレット
- ディンプルキー ◇洗面化粧台
- 照明器具(ダウンライト(廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)) ◇浴室暖房乾燥機
- パナソニック冷暖房ユニット

【物件概要】所在地/東京都あきる野市野辺字横吹1157-1(地番)・東京都あきる野市野辺1157-1(住居表示未定) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/5棟 □販売棟数/5棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水口接合状況/北側4.5m公道・東側5m公道 □現状/建築中 □完成/2025年4月下旬予定 □引渡し/2025年5月上旬予定 □備考/※3号棟と4号棟の敷地の一部を道路形状に区画を変更します。3、4、5号棟地役権設定。※私道面積・持分/163.07㎡×1/5 ※未利用地9.68㎡は持分1/5 ※セッパック採納済(1区画) ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※顧客・照明・遮断・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定となります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリープルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

**飯田グループホールディングス**

**一建設株式会社**

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

**立川営業所**

☎ 042-538-1668  
FAX 042-536-8592

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒190-0004 東京都立川市柏町4-1-11

**積極的仕入拡大宣言**  
**建売用地求む!!**

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

**中国人スタッフ常駐**

中国語対応可能です。

取引形態: 売主  
手数料: 3% (税込)  
情報公開日:

客付会社様へ  
**手数料 応相談**

2号棟

3LDK

■土地面積: 122.29㎡  
 ■建物面積: 96.38㎡  
 ■建築確認番号:  
 第24UDI1W建08511号

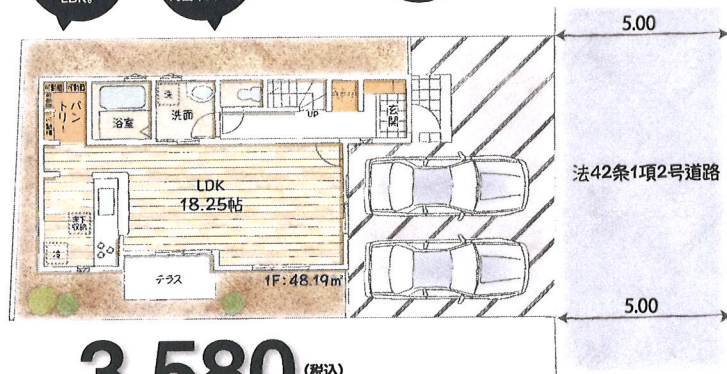
パントリー  
 にもなる  
 リビング収納を  
 備えた18帖超  
 LDK。

水回りを  
 集約して  
 家事効率よい  
 オープンな  
 対面キッチン。

充実した  
 プライベートタイム  
 を過ごせる  
 個室がある  
 洋室。

洋服着が  
 楽しい  
 ウォークイン  
 クローゼットを  
 配した  
 洋室。

収納力ある  
 大型ウォークイン  
 クローゼットを  
 備えた洋室。



販売価格 **3,580** (税込) 万円

3号棟

4LDK

■土地面積: 145.01㎡  
 ■建物面積: 97.19㎡  
 ■建築確認番号:  
 第24UDI1W建08512号

販売価格 **3,580** (税込) 万円

充実した  
 プライベートタイム  
 を過ごせる  
 個室がある  
 洋室。

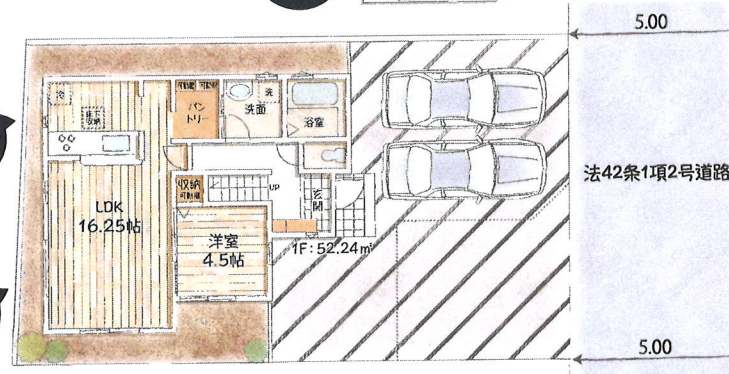
住空間を  
 広く使える  
 ダブルクローゼット  
 を配した洋室。

収納力ある  
 大型ウォークイン  
 クローゼットを  
 備えた洋室。



パントリー  
 にもなる  
 リビング収納を  
 備えた18帖超  
 LDK。

個室にも  
 リビングの  
 続き間にも使える  
 自由度のある  
 洋室。



4号棟

3LDK

■土地面積: 122.06㎡  
 ■建物面積: 92.33㎡  
 ■建築確認番号:  
 第24UDI1W建08513号

充実した  
 プライベートタイム  
 を過ごせる  
 個室がある  
 洋室。

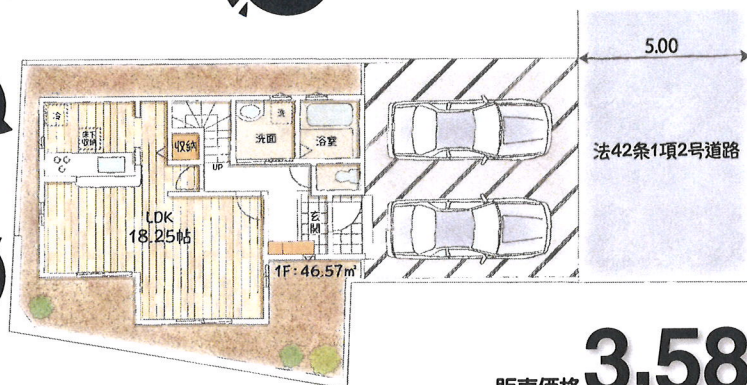
収納力ある  
 大型ウォークイン  
 クローゼットを  
 備えた洋室。

居住空間を  
 広々と活用できる  
 収納スペースを  
 備えた2洋室。



リビングと  
 一体化した  
 空間を作る  
 機能的な  
 対面キッチン  
 採用。

会話が弾む  
 対面キッチン採用の  
 ワンフロアタイプ  
 18帖超LDK。



販売価格 **3,580** (税込) 万円

5号棟

4LDK

■土地面積: 124.73㎡  
 ■建物面積: 94.77㎡  
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建08514号

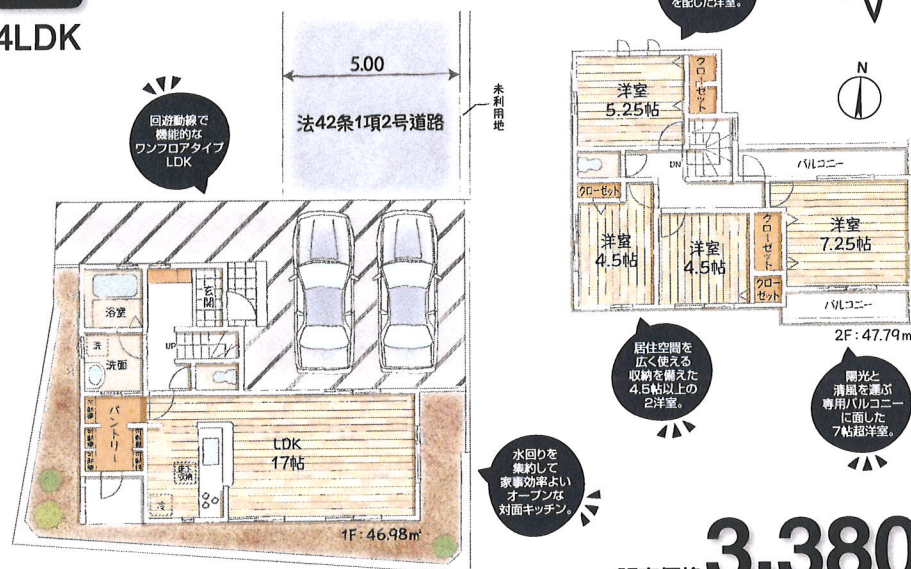
回遊動線で  
 機能的な  
 ワンフロアタイプ  
 LDK

住空間を  
 広く使える  
 ダブルクローゼット  
 を配した洋室。

居住空間を  
 広く使える  
 収納を備えた  
 4.5帖以上の  
 2洋室。

水回りを  
 集約して  
 家事効率よい  
 オープンな  
 対面キッチン。

日光と  
 清風を満ち  
 専用バルコニー  
 に面した  
 7帖超洋室。



販売価格 **3,380** (税込) 万円